

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,

Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a **OPAVICE a. s. IČO: 253 75 245**

se sídlem: **Mírová 17, 747 23 Bolatice**

zástupce: Ing. Oldřich Fojtík, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 60 N 09/22

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní smlouvu č. 60 N 09/22 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **244 208,- Kč** (slovy: dvěstčtyřicetčtyřitisícdevětěosm korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude od 1.9.2009 zvýšeno na částku **247 286,- Kč** (slovy: dvěstčtyřicetsedmtisícdevětěosmdesátšest korun českých) z důvodů:

1) Od **1.9.2009** se rozšiřuje pronajatá výměra na základě písemné žádosti nájemce Ev.č.5080 o následující nemovitosti:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	442/13	6 052	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	442/14	3 784	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	456/1	433	vodní plocha-zaoráno
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	457	11 579	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	460	10 476	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	461	569	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	462/3	7 913	travní porost

Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	465/5	27	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	465/6	45	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	627/27	436	orná půda

Celkem:

41 314 m²

2) Dodatkem se mění zastupující nájemce, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku: 122 674,- Kč slovy: (jednostodvacetdvatisícšestsetšedesátčtyři koruny české).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.9.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

OPAVICE a.s.
Mírová 17, 747 23 BOLATICE
Provozovna:
Moravec 293, 747-22 Dolní Benešov

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Opava
Ing. Jiří Lokoč

.....
Ing. Oldřich Fojtík
předseda představenstva Opavice a.s.

Za správnost: Baran Ladislav

.....

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě, adresa
Horní nám. č. 2. 746 57 Opava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a. s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné –

a

OPAVICE a. s., IČO: 253 75 245

Se sídlem: Mírová 17, 747 23 Bolatice

zástupce: Ing. Oldřich Fojtík, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č 60 N 09/22

Čl. I

Uživatel nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsané u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	442/13	6 052	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	442/14	3 784	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	456/1	433	vodní plocha-zaoráno
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	457	11 579	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	460	10 476	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	461	569	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	462/3	7 913	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	465/5	27	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	465/6	45	travní porost
Zábřeh	Zábřeh u Hlučína	KN	627/27	436	orná půda

Celkem:

41 314 m²

se zavazuje za její užívání od 1.10.1998 do 31.8.2009 zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanoveno dohodou a činí **3 078,- Kč** (slovy: třitisícesedmdesátosm korun českých).

Celková úhrada za období 1.10.1998 do 31.8.2009 tedy činí **33 597,- Kč** (slovy: třicettřítisícpětsetdevadesátosm korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s., číslo účtu 1001003734/0600, var. symbol: 60 1 09 22 před podpisem této dohody, a to v jedné splátce.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č.2 nájemní smlouvy č. 60 N 09/22, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Uživatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas uživatel poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VIII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.9.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

22

1

OPAVICE a.s.
Mírová 17, 747 23 BOLATICE
Průmyslová zóna

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Lokoč

.....
Ing. Oldřich Fojtík
předseda předst. Opavice a.s.

Za správnost: Baran Ladislav

.....