

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

OPAVICE a. s. IČO: 253 75 245
Se sídlem: Mírová 17, 747 23 Bolatice

zástupce: Ing. Oldřich Fojtík, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 60 N 09/22

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní smlouvu č. 60 N 09/22 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **247 286,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude od 1.12.2009 zvýšeno na částku 251 030,- Kč (slovy: dvěšřtřpadesátjedentisícřtřřcet korun řeskřř) z řřvodřř:

1) Dne 3.11.2009 nabyla vlastnickř prřvo v obci Dolnř Beneřov, k.ř. Dolnř Beneřov k nemovitostem parc.ř.839/1,840,844/2,844/3,844/4,844/5,844/7 a 844/18 obchodnř spoleřnost Opavice a.s., sřdlo Mřrovř 17, 747 23 Bolatice na zřkladř smlouvy ř.1005950922.

2) Od 1.12.2009 se rozřřřuje pronajatř vřmřra na zřkladř přsemnř řřdosti nřjemce Ev.ř.3795,5018,5278 a 5282 o nřsledujřřř nemovitosti:

obec	katastrřlnř řzemř	druh evidence	parcela ř.	vřmřra m ²	druh pozemku
Břlř	Břlř ve Slezsku	KN	337	456	ostatnř plocha
Bolatice	Bolatice	KN	1607/26	1 578	ornř přda
Bolatice	Bolatice	KN	1607/169	2 327	ornř přda
Dolnř Beneřov	Dolnř Beneřov	KN	1052/2	524	ostatnř plocha
Dolnř Beneřov	Dolnř Beneřov	KN	1130	18 018	vodnř plocha
Dolnř Beneřov	Dolnř Beneřov	KN	1133	9 661	vodnř plocha
Přřř	Přřř	KN	1581/1	34 137	travnř porost
Přřř	Přřř	KN	1876/1	9 533	travnř porost
Přřř	Přřř	KN	2708/40	481	ornř přda
Přřř	Přřř	KN	2772/67	3 088	travnř porost
Dolnř Beneřov	Zřbřeh u Hluřřna	KN	442/21	415	travnř porost
Dolnř Beneřov	Zřbřeh u Hluřřna	KN	600/10	5	ornř přda
Dolnř Beneřov	Zřbřeh u Hluřřna	KN	611	387	ornř přda
Dolnř Beneřov	Zřbřeh u Hluřřna	KN	614/21	479	ornř přda
Dolnř Beneřov	Zřbřeh u Hluřřna	KN	614/26	310	ornř přda

Celkem:

81 399 m²

K 1.10.2010 je nřjemce povinen zaplatit řřstku: 250 190,- Kč slovy: (dveřřtřpadesřtisřcřstodevadesřř korun řeskřř).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.12.2009

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Opava
Ing. Jiří Lokoč

.....
Ing. Oldřich Fojtík
předseda představenstva Opavice a.s.

Za správnost: Baran Ladislav

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě, adresa
Horní nám. č. 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a. s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné –

a **OPAVICE a. s., IČO: 253 75 245**

se sídlem: Mírová 17, 747 23 Bolatice

zástupce: Ing. Oldřich Fojtík, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti
k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č 60 N 09/22**

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsaných
u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj:

obec	katastrální území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku	roční nájem
Bělá	Bělá ve Slezsku	KN	337 (14%)	64	ostatní plocha	5,20
Bolatice	Bolatice	KN	1607/26 (96%)	1 512	orná půda	147,57
Bolatice	Bolatice	KN	1607/169 (100%)	2 327	orná půda	227,11
Dolní Benešov	Dolní Benešov	KN	1052/2 (19%)	100	ost. plocha	7,50
Dolní Benešov	Dolní Benešov	KN	1130 (87%)	15 668	vodní plocha	1 175,10
Dolní Benešov	Dolní Benešov	KN	1133 (50%)	4 830	vodní plocha	362,25
Píšť	Píšť	KN	1581/1 (100%)	34 137	travní porost	2 802,64
Píšť	Píšť	KN	1876/1 (99%)	9 433	travní porost	774,44
Píšť	Píšť	KN	2708/40 (22%)	105	orná půda	8,62
Píšť	Píšť	KN	2772/67 (84%)	2 600	travní porost	213,46
Dolní Benešov	Zábřeh u Hlučína	KN	442/21 (92%)	382	travní porost	28,45
Dolní Benešov	Zábřeh u Hlučína	KN	600/10 (100%)	5	orná půda	0,37
Dolní Benešov	Zábřeh u Hlučína	KN	611 (78%)	300	orná půda	22,35
Dolní Benešov	Zábřeh u Hlučína	KN	614/21 (100%)	479	orná půda	35,68
Dolní Benešov	Zábřeh u Hlučína	KN	614/26 (100%)	310	orná půda	23,09
Celkem:				72 254 m²		5 833,83

se zavazuje za jejich užívání od 1.10.1998 do 30.11.2009 zaplatit pronajímateli úhradu
za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanoveno
dohodou a činí **5 834,- Kč** (slovy: pět tisíc osm set třicet čtyři koruny české).

Celková úhrada za období 1.10.1998 do 30.11.2009 tedy činí **66 124,- Kč** (slovy: šedesát šest tisíc stodvacet čtyři koruny české).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradou specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s., číslo účtu 1001003734/0600, var. symbol: 60 1 09 22 před podpisem této dohody, a to v jedné splátce.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č.2 nájemní smlouvy č. 60 N 09/22, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Uživatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas uživatel poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VIII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.12.2009

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Lokoč

.....
Ing. Oldřich Fojtík
předseda předstáv. Opavice a.s.

Za správnost: Baran Ladislav