

Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00 285 455, DIČ: CZ00285455, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem - jako prodávající

a

2. Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Veselí nad Moravou, U Stadionu 1765, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00557391, zastoupený předsedou pobočného spolku Zdeňkem Bančákem, dat. nar. [REDAKCE] a jednatelem Milošem Kopřivou, dat. [REDAKCE] - jako kupující

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemků p. č. 2160/1 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 40349 m² a p. č. 2161 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 14129 m², zapsaných na LV č. 1 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí nad Moravou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodil výše uvedené pozemky na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi nakládat.

II. Smluvní ujednání

1. Geometrickým plánem č. 495-69/2017 vyhotoveným Ing. Davidem Kupkou, zeměměřičské práce, Koliba 2603, 697 01 Kyjov, ověřeným dne 27.06.2017 Ing. Davidem Kupkou a katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín dne 26.06.2017 pod číslem PGP-653/2017-706 byly z pozemku p. č. 2160/1 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 40349 m² odděleny a nově označeny pozemky p. č. 2160/1 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 31017 m², pozemek p. č. 2160/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8638 m² a pozemek p. č. 2160/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 693 m², vše v k. ú. Veselí nad Moravou. Předmětem prodeje je nově oddělený pozemek p. č. 2160/1 o výměře 31017 m². Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 2161 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 14129 m² a nově označený pozemek p. č. 2160/1 vodní

plocha, vodní nádrž umělá o výměře 31017 m² se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000.000 Kč (slovy: Jedenmilion korun českých). Náklady související s vyhotovením geometrického plánu hradí kupující. Kupující nově označený pozemek p. č. 2160/1 a pozemek p. č. 2161 do svého výlučného vlastnictví za tuto cenu kupuje.

3. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka Veselí nad Moravou, č. ú. 19-1442991379/0800, var. symbol 2119 ve dvou splátkách následujícím způsobem: první část kupní ceny ve výši 500.000 Kč (slovy: Pětsettisíc korun českých) uhradí kupující na výše uvedený účet do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Druhou část kupní ceny ve výši 500.000 Kč (slovy: Pětsettisíc korun českých) uhradí kupující na výše uvedený účet do 30.06.2019. V případě, že kupní cena nebude v těchto lhůtách zaplacená, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

4. Kupující se zavazuje dodržet podmínky umožňující zachování stávajícího režimu rybaření a sportovních a rekreačních zájmů občanů, kteří štěrkoviště navštěvují. V případě porušení této podmínky je prodávající oprávněn odstoupit od kupní smlouvy a strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnuté plnění.

5. Smluvní strany si dále sjednávají výhradu zpětné koupě. Prodávající uplatní toto právo písemnou výzvou, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této kupní smlouvy, jinak právo zpětné koupě zaniká. Kupující je povinen vrátit věc prodávajícímu proti vrácení kupní ceny podle této smlouvy, a to do 30 dnů po doručení písemné žádosti kupujícímu.

Kupující je povinen poskytnout součinnost při převodu předmětu koupě v katastru nemovitostí.

Kupujícímu náleží náhrada nákladů, které při prosté správě věci na věc vynaložil, jakožto náklady k jejímu zlepšení či mimořádné náklady pro její zachování

III. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.

2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

3. Záměr prodat převáděné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 01.03.2017 do 16.03.2017. O prodeji pozemků rozhodlo Zastupitelstvo Města ve Veselí nad Moravou na 14. zasedání dne 11.12.2017 pod bodem usnesení 12/14/ZMV/2017.

4. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající neprodleně po připsání první splátky kupní ceny na účet. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

5. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec a katastrální území Veselí nad Moravou provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.

6. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

Veselí nad Moravou dne 16. 01. 2018

Veselí nad Moravou dne 15. 01. 2018

.....
 prodávající
 Město Veselí nad Moravou
 Ing. Miloš Kozumplík
 starosta města

.....
 kupující
 Moravský rybářský svaz, z.s.
 pobočný spolek Veselí nad Moravou
 Zdeněk Bančák, předseda

Moravský rybářský svaz, z.s.
 pobočný spolek Veselí nad Moravou
 U Stadionu 1765
 698 01 Veselí nad Moravou
 IČ: 00557391

.....
 kupující
 Moravský rybářský svaz, z.s.
 pobočný spolek Veselí nad Moravou
 Miloš Kopřiva, jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Moravou

poř. č. legalizace 15/2018 A

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
 adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Veselí nad Moravou

dne 15.01.2018

Jana Hlaváčová

Otisk úředního razítka:

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Moravou

poř. č. legalizace 16/2018 A

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
 adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Veselí nad Moravou

dne 15.01.2018

Jana Hlaváčová

Otisk úředního razítka:

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
								ha				m2				
2160/1	4	03	49	vodní pl. nádrž umělá	2160/1	3	10	17	vodní pl. nádrž umělá ostat.pl. jiná plocha ostat.pl. manipulační pl.	2	2160/1	1	3	10	17	
					2160/3		86	38			2	2160/1	1		86	38
					2160/4		6	93			2	2160/1	1		6	93
	4	03	49		*1) 4	03	48									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
318-93	546185.28	1191273.96	3	sprej
318-133	546212.88	1191311.68	3	kolík
318-320	546064.93	1191203.85	3	
318-349	546093.08	1191180.37	3	roh plotu
1	546211.11	1191309.27	3	kolík *)
2	546199.09	1191321.79	3	kolík *)
3	546198.11	1191318.75	3	kolík *)
4	546154.64	1191320.65	3	kolík *)
5	546156.18	1191317.91	3	kolík *)
6	546138.99	1191302.34	3	kolík *)
7	546140.74	1191299.87	3	kolík *)
8	546126.53	1191298.76	3	kolík *)
9	546127.37	1191295.86	3	kolík *)
10	546112.08	1191295.33	3	kolík *)
11	546112.93	1191292.50	3	kolík *)
12	546092.60	1191287.98	3	kolík *)
13	546096.25	1191286.15	3	kolík *)
14	546100.12	1191262.29	3	kolík *)
15	546103.02	1191263.17	3	kolík *)
16	546102.53	1191251.16	3	kolík *)
17	546105.63	1191251.11	3	kolík *)
18	546092.42	1191218.96	3	kolík *)
19	546095.22	1191217.72	3	kolík *)
20	546078.13	1191192.84	3	kolík *)
21	546080.46	1191190.90	3	kolík *)

*) dočasně stabilizováno dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. David Kupka		Jméno, příjmení: Ing. David Kupka		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2398/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2398/2008		
	Dne: 21.6.2017	Číslo: 189/2017	Dne: 27.6.2017	Číslo: 164/2017	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Ing. David Kupka, zeměměřičské práce Koliba 2603, 697 01 Kyjov		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 495-69/2017 Okres: Hodonín Obec: Veselí nad Moravou Kat. území: Veselí nad Moravou Mapový list: Uherské Hradiště 8-5/41		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-653/2017-706 2017.06.26 10:23:18 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



11 2000

2156

11 1999

2159

2157

11 1998

318-349

2155

11 1988

11 1997

11 1996

318-320

2154

2925

2153

11 1987

2160/3

2152

318-93

16.48
30.56
23.73
35.02
31.76
17 12.31
16 11.40
15 24.00
14 26.83
13 17.88
12 20.84

2160/4

1 3.00
2 16.2
3 11.2
4 44.49
5 41.98
6 24.40
7 23.17
8 12.98
9 14.86
10 14.86
11 14.86
12 17.88

2160/1

11 1986

2923

2748

2162

2163

11 2176

11 2175

2160/2

11 2174

1961

1963

11 2173

08