

DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 118
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Petr Svoboda – INSTAFLEX, r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

IČ: 100 34 285

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku VII. odst. 2) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 118 ze dne 07. 02. 2003 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 3 upravující článek II. „Nájemné“ Smlouvy.

K článku II.
Nájemné

Text článku II. Smlouvy se rozšiřuje o odst. 6) s tímto textem:

6) Nájemce se zavazuje uhradit do 31. 07. 2006 prostřednictvím bankovního převodu na bankovní účet: [REDACTED], variabilní symbol: [REDACTED] nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v objektu na ulici Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov – Šumbark ve prospěch pronajímatele kauci ve výši [REDACTED] nájemného, tj. [REDACTED],-- Kč (slovy: [REDACTED] korunčeských), kterou bude mít pronajímatel k dispozici po celou dobu trvání nájemního vztahu. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb s nájmem spojených je pronajímatel oprávněn užít příslušnou část kauce k úhradě tohoto dluhu. Pokud tato situace nastane, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu kauci doplnit do původně sjednané výše. Pronajímatel je oprávněn užít kauci následovně:

- a) úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených,
- b) úhrada nákladů souvisejících s ukončením nájmu (např. vyklizení pronajatých prostor, uskladnění movitých věcí, nacházejících se v nebytových prostorách, pokud tak neučiní nájemce),
- c) úhrada případných škod, které pronajímateli v souvislosti s jednáním nájemce vzniknou.

Po ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, bude kauce popřípadě její zůstatek, po vyřešení vzájemných pohledávek a závazků, vrácena nájemci do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 3 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 je sepsán ve dvou písemných vyhotoveních. Každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 07. 2006.

V Havířově dne 24. 05. 2006

za pronajímatele

nájemce