**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: 702 00

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, Bankovní spojení: GEMB, a. s., Opava, číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

**OPAVICE a. s.**, IČO: **253 75 245**

#### se sídlem: Mírová 17, 747 23 Bolatice

zástupce: Ing. Oldřich Fojtík, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 60 N 09/22**

##### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní sml. č. 60 N 09/22, dne 30.4.2009 dod. č. 1, dne 1.9.1009 dod. č. 2, dne 1.12.2009 dod. č. 3, dne 15.4.2010 dod. č. 4, dne 30.9.2010 dodatek

č. 5, dne 1.11.2010 dod.č. 6, dne 27.12.2010 dod. č 7, dne 5.4.2011 dod.č. 8 a dne 30.9.2011 dodatek č. 9. (dále jen „smlouva“),

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši

**244 493,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisícečtyřistadevadesáttři koruny české)

###### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **222 426,- Kč** (slovy: dvěstědvacetdvatisícečtyřistadvacetšest korun českých) z důvodů:

1) Dne 7.11.2011 nabyla vlastnické právo v obci Bohuslavice, katastrálním území Bohuslavice u Hlučína k nemovitostem parcelní číslo 1140/133, 1391, 1393, 1450, 1454/1, 1454/4, 1704/46, 1704/49, 1704/50, 1755/85, 1755/86 a 1755/99třetí osoba pan Ing. Oldřich Fojtík, jakožto společník obchodní společnosti Opavice a.s., se sídlem Mírová 17, Bolatice, PSČ: 747 23na základě kupní smlouvy č. 1019761122.

2) Dne 7.11.2011 nabyla vlastnické právo v obci Dolní Benešov, katastrálním území Dolní Benešov k nemovitostem parcelní číslo 908/23, 975/35, 1059/12, 1059/16, 1095/6, 1095/13, 1130, 1133, 1159, 1311, 1532/35, 2256, 2281/1 a 2308/2třetí osoba pan Pavel Richter, jakožto společník obchodní společnosti Opavice a.s., se sídlem Mírová 17, Bolatice, PSČ: 747 23na základě kupní smlouvy č. 1010761122.

3) Dne 30.12.2011 nabyla vlastnické právo v obci Bohuslavice, katastrálním území Bohuslavice u Hlučína k nemovitostem parcelní číslo 1704/21, 1704/25, 1704/29, 1704/31, 1704/36, 1704/42 a 1704/43třetí osoba pan Ing. Oldřich Fojtík, jakožto společník obchodní společnosti Opavice a.s., se sídlem Mírová 17, Bolatice, PSČ: 747 23na základě kupní smlouvy č. 1019761122.

4) Dne 31.1.2012 nabyla vlastnické právo v obci Dolní Benešov, katastrálním území Dolní Benešov k nemovitostem parcelní číslo 1196/2 a 2255/2třetí osoba pan Pavel Richter, jakožto společník obchodní společnosti Opavice a.s., se sídlem Mírová 17, Bolatice, PSČ: 747 23na základě kupní smlouvy č. 1027761122.

5) Dne 31.1.2012 nabyla vlastnické právo v obci Dolní Benešov, katastrálním území Dolní Benešov k nemovitostem parcelní číslo 1592/4, 1592/5, 1593/5, 1611/7, 1611/8, a 1623/21, třetí osoba pan Pavel Richter, jakožto společník obchodní společnosti Opavice a.s., se sídlem Mírová 17, Bolatice, PSČ: 747 23na základě kupní smlouvy č. 1010791122.

6) Dne 7.2.2012 nabyly do vlastnictví v obci Bohuslavice, katastrálním území Bohuslavice u Hlučína nemovitost parcelní číslo 1704/23 jako nabyvatelé osoby:

paní Gajdošová Jaroslava trvale bytem v poměru id. 64777/100000 a paní Jašková Liduška trvale bytem v poměru id. 35223/100000, na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 1PR12/22.

7) Dnem 1.3.2012 se snižuje pronajatá výměra o 251 m2 pozemku parcelní číslo 581/7. Předmětem nájemní smlouvy je od uvedeného data dále uvedený pozemek vniklý na základě geometrického plánu č. 304-3/2011.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh  evidence | parcela  č. | výměra  m2 | druh  pozemku |
| Závada | Závada u Hlučína | KN | 581/7 | 46 398 | orná půda |

8) Od 7.3.2012 rozdělením pronajaté parcely hranicí pozemkových úprav k.ú. Bělá ve Slezsku (řízení Z – 2956/2012) jsou předmětem nájmu místo původní parcely č. 392/2 o výměře 61 801 m2 dále uvedené nemovitosti:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh  evidence | parcela  č. | výměra  m2 | druh  pozemku |
| Bělá | Bělá ve Slezsku | KN | 392/2 | 11 517 | orná půda |
| Bělá | Bělá ve Slezsku | KN | 392/53 | 50 284 | orná půda |

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **225 662,- Kč** slovy: (dvěstědvacetpěttisícšestsetšedesátdvě koruny české).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 18. 5. 2012

................................................….…… ...................................….……….

Ing. Daniela Sitková Ing. Oldřich Fojtík

vedoucí Krajského pracovištěa předseda představenstva Opavice a.s.

pro Moravskoslezský kraj nájemce

Pozemkového fondu České republiky

pronajímatel

Za správnost: Baran Ladislav

................................................