**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: 702 00

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, Bankovní spojení: GEMB, a. s., Opava, číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné -

a **OPAVICE a. s.**,

IČO: **253 75 245**

se sídlem: **Mírová 17,** PSČ: **747 23 Bolatice**

zástupce: Ing. Oldřich Fojtík, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)- - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12**

**k nájemní smlouvě č. 60 N 09 /22**

##### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní sml. č. 60 N 09/22, dne 30.4.2009 dodatek

č. 1, dne 1.9.1009 dod. č. 2, dne 1.12.2009 dod. č. 3, dne 15.4.2010 dod. č. 4, dne 30.9.2010 dodatek č. 5, dne 1.11.2010 dod.č. 6, dne 27.12.2010 dod. č 7, dne 5.4.2011 dod.č. 8 a dne 30.9.2011 dodatek č. 9, dne 18.5.2012 dod. č.10 a dne 18.7.2012 dodatek č.11. (dále jen „smlouva“),

**Čl. II**

1) Dne 16.4.2012 nabyla vlastnické právo v obci Bohuslavice, katastrálním území Bohuslavice k pozemkům KN parc.č. 1704/18, 1704/19 a 1704/22třetí osoba paní Šafusová Rudolfa, trvale bytem .

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

###### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 220 582,- Kč (slovy: dvěstědvacettisícpětsetosmdesátdvě koruny české).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 224 795,- Kč (slovy: dvěstědvacetčtyřitisícesedmsetdevadesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) od které je odečtena částka 21,-Kč z výpočtu trojdohody dodatku č.11 a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

217 272,- Kč (slovy: dvěstěsedmnácttisícdvěstěsedmdesátdvě koruny české).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

7 523 ,- Kč (slovy: sedmtisícpětsetdvacettři koruny české).

##### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

##### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 18. 9. 2012

................................................….…… ...................................….……….

Ing. Daniela Sitková Ing. Oldřich Fojtík

vedoucí Krajského pracoviště předseda představenstva Opavice a.s.

pro Moravskoslezský kraj nájemce

Pozemkového fondu České republiky

pronajímatel

Za správnost: Baran Ladislav

................................................