**DODATEK č. 15**

**k Nájemní smlouvě č. 60 N 09/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Uvírou,

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Opavice a.s.**

sídlo: Moravec 293, Dolní Benešov, PSČ 747 22

IČO: 253 75 245

DIČ: CZ25375245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Fojtík, statutární ředitel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 60 N 09/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 60 N 09/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen   platit   pronajímateli roční nájemné ve výši 216.251,- Kč (slovy: dvěstěšestnácttisícdvěstěpadesátjedna koruna česká).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **146.957,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetšesttisícdevětsetpadesátsedm korun českých) z těchto důvodů:

- dne 2.5.2014 nabylo právní moci Rozhodnutí č.j. SPU 149974/2014 Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům) dle ust. § 11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené nemovitosti v obci Bělá, katastrálním území Bělá ve Slezsku:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh  evidence | parcela č. | výměra  (m2) | druh pozemku |
| Bělá | Bělá ve Slezsku | KN | 392/1 | 290445 | orná půda |
| Bělá | Bělá ve Slezsku | KN | 392/2 | 11517 | TTP |

- dne 2.7.2014 nabylo právní moci Rozhodnutí č.j. SPU 119440/2014 Státního pozemkového úřadu, Kr.ajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům) dle ust. § 11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za nemovitosti v obci Bohuslavice, katastrálním území Bohuslavice u Hlučína uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemní vztah k předmětným pozemkům zanikne dle ust. § 11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů dnem 1. října 2014.

- dne 28.4.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Píšť, katastrálním území Píšť p. č. 1392/1 a 1431/1 Římskokatolická farnost Píšť, se sídlem Píšť 151 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, čj. SPÚ 120617/2014/Kle, datum nabytí právní moci 28.4.2014.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

- na základě Oznámení o změně údajů katastru čj. Z-3009/2014-806 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava došlo v souboru popisných informací katastrálního území Bělá ve Slezsku ke změně výměry u pozemku p. č. 392/53 z hodnoty 50284 m2 na hodnotu 50283 m2.

- na základě Oznámení o změně údajů katastru čj. Z-3009/2014-806 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava došlo v souboru popisných informací katastrálního území Píšť ke změně výměry u pozemku p. č. 1252 z hodnoty 396 m2 na hodnotu 393 m2.

- na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí čj. OR-305/2014-806 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava došlo v souboru popisných informací katastrálního území Zábřeh u Hlučína ke zrušení parcely č. 539/8 o výměře 71 m2.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **192.193,- Kč** (slovy: jednostodevadesátdvatisícejednostodevadesáttři koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30. 9. 2014

………………………………….. …………………………………….

Ing. Aleš Uvíra Opavice a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Oldřich Fojtík, statutární ředitel

pro Moravskoslezský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Anna Schindlerová

***…………………………..***