**DODATEK č. 16**

**k Nájemní smlouvě č. 60 N 09/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Uvírou,

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Opavice a.s.**

sídlo: Moravec 293, Dolní Benešov, PSČ 747 22

IČO: 253 75 245

DIČ: CZ25375245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Fojtík, statutární ředitel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 60 N 09/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 60 N 09/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen   platit   pronajímateli roční nájemné ve výši 146.957,- Kč (slovy: jednostočtyřicetšesttisícdevětsetpadesátsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **85.411,- Kč** (slovy: osmdesátpěttisícčtyřistajednáct korun českých) z tohoto důvodu:

- dne 26.8.2014 nabylo právní moci Rozhodnutí č.j. SPU 012314/2014 Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům) dle ust. § 11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené nemovitosti v obci Bolatice, katastrálním území Bolatice:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druhevidence | parcela č.  | výměra(m2) | druh pozemku |
| Bolatice | Bolatice | KN | 1607/295 | 1188 | orná půda |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2414/29 | 2584 | orná půda |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2573/14 | 138 | TTP |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2574/16 | 842 | orná půda |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2587/32 | 1367 | orná půda |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2606/50 | 4992 | orná půda |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2606/60 | 2467 | orná půda |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2738/63 | 2507 | orná půda |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2738/102 | 5095 | orná půda |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2738/104 | 4979 | orná půda |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2740 | 7405 | ostatní plocha |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2741/1 | 486089 | orná půda |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2756/1 | 104183 | orná půda |
| Bolatice | Bolatice | KN | 2803/3 | 6755 | ostatní plocha |

Nájemní vztah k předmětným pozemkům zanikne dle ust. § 11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů dnem 1. října 2014.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **85.411,- Kč** (slovy: osmdesátpěttisícčtyřistajednáct korun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 6.070,- Kč (slovy: šesttisícsedmdesát korun českých) bude započítáno ve prospěch platby k 1.10.2015.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 26. 3. 2015

………………………………….. …………………………………….

Ing. Aleš Uvíra Opavice a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Oldřich Fojtík, statutární ředitel

pro Moravskoslezský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Anna Schindlerová

***…………………………..***