**DODATEK č. 18**

**k Nájemní smlouvě č. 60 N 09/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, Ostrava – Přívoz, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Opavice a.s.**

**Sídlo: Moravec 293, Dolní Benešov, PSČ 747 22**

IČO: 25375245

DIČ: CZ25375245

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Fojtík, statutární ředitel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 60N09/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 60N09/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 236.598,- Kč (slovy: Dvěstětřicetšesttisícpětsetdevadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude od 20.11.2015 sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 236.515,- Kč (slovy: Dvěstětřicetšesttisícpětsetpatnáct korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o tento pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evid. | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Dolní Benešov | Zábřeh u Hlučína | KN | 627/27 | 436 | orná půda |

S účinností ode dne 20.11.2015 je snížena výměra předmětu nájmu na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava čj. Z-1378/2015-806. Tímto byla u pozemku v katastrálním území Píšť p. č. 2540 změněna výměra z hodnoty 742 m2 na hodnotu 736 m2.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 236.526,- Kč (slovy: Dvěstětřicetšesttisícpětsetdvacetšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 10. 11. 2015

…………………….………………………

Opavice a.s.

Ing. Oldřich Fojtík

nájemce

…………………….………………………

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel