

SMLOUVA

o poskytování úklidových služeb

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v plném znění, mezi těmito smluvními stranami:

CENTRUM PORADENSTVÍ PRO RODINNÉ A PARTNERSKÉ VZTAHY

Příspěvková organizace

U Náhonu 5208

76001 Zlín 1

IČ 70850992

DIČ neplátci

-dále jen „objednatel“

Jiří Kovařík

Hrobice č.139, 763 15 Slušovice

IČ: 66600634

DIČ: CZ6508111874

-dále jen „zhotovitel“

Tato smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 22.10.2012

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění úklidových prací společných bytových prostor na adrese

1) Nebytové prostory –

CENTRUM PORADENSTVÍ PRO RODINNÉ A PARTNERSKÉ VZTAHY

Příspěvková organizace

U Náhonu 5208

76001 Zlín 1

Jedná se o úklid celého přízemí

2) Nebytové prostory na pracovišti Burešov –

Burešov 3674, 760 01 Zlín

Jedná se o úklid prostoru budovy

II. Platební podmínky

- 1) Cena za pravidelný úklid těchto nebytových prostor s četností **3x týdně je 6.000Kč za měsíc**
- 2) Cena za pravidelný úklid těchto nebytových prostor s četností **2x týdně je 300Kč za 1 úklid (1 den)**

Ostatní úklidové práce jako mytí oken, úklid sněhu a jiné účtujeme sazbou **150 Kč/hod**

Cena za údržbářské práce je **300Kč/hodinu**

Nejsem plátce DPH.

V ceně za úklid jsou zahrnuty základní čisticí prostředky. Spotřební materiál bude fakturován dle skutečného odběru objednatele

III. Doba plnění

Počátek plnění této smlouvy se stanovuje dnem **1.2.2018**. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel odpovídá objednateli:

- 1) za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb
- 2) kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a jiných objednaných prací
- 3) za odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách zapomenuty nebo ztraceny pracovníky, klienty, popř. návštěvníky objednatele a objednatelem, které neslouží pro výkon činnosti zhotovitele, ale mají charakter osobních věcí /zejména klíče, cennosti a osobní doklady.

V. Práva a povinnosti zadavatele

- 1) Zajistí volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy
- 2) Zajistí bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků
- 3) Umožní zhotoviteli přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací
- 4) Zadavatel se touto smlouvou zavazuje k poskytování vody a elektrické energie zhotoviteli při výkonu sjednaných prací.

VI. Způsob úhrady

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit měsíčně smluvenou částku za poskytované služby do 14 dnů po obdržení faktury vystavené zhotovitelem.
- 2) Fakturu má zhotovitel právo vystavit nejdříve poslední den běžného měsíce.

VII. Další ujednání

- 1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou
- 2) Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s měsíční výpovědní lhůtou, výpovědní lhůta začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 3) Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně písemně po vzájemné dohodě.

V Hrobicích dne 1.2.2018

Ve dne 1.2.2018

Zhotovitel:

Objednatel:

Příloha č.1

2x týdně

- vytírání podlah
- vysávání místností
- mytí kuchyňské linky a dřezu
- mytí sociálních zařízení
- doplňování hygienických prostředků na WC
- stírání prachu z volně přístupných ploch
- kontrola uzavření všech oken po odchodu

1x měsíčně

- kompletní mytí všech stěn s obklady
- přešetření nábytku
- mytí dveří, odstraňování nečistot
- otírání topných těles, zásuvek, vypínačů, osvětlení

dle potřeby

- mytí oken, žaluzií
- mytí osvětlení
- čištění koberců a čalounění
- úklid po malování
- mytí a leštění skleněných ploch, stolů a prosklených částí nábytku
- mytí vchodových dveří
- mytí venkovních parapetů kolem budovy