



SMLOUVA

na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ 00283924

DIČ CZ00283924

zastoupeno: MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem
ve věcech smluvních Mgr. Petrem Jordánem, vedoucím OKC,
na základě pověření ze dne 1.3.2017

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: [REDACTED]

-dále jen pronajímatel

a

Green Ways s.r.o.

se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1, poštovní adresa Klukova 1497, 686 03 Staré Město

IČ 25575767

DIČ CZ25575767

zastoupena: Ing. Martinem Žambochem, jednatelem,
ve věcech organizačních Lenka Hanáková, produkce,

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: [REDACTED]

- dále jen nájemce

I.**Předmět smlouvy**

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: třída Tomáše Bati 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat VÝROČNÍ SLAVNOST GREEN WAYS – ZLÍN 2018 (dále jen „akce“) dne 3. 2. 2018 se začátkem ve 14:30 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby v Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II.**Rozsah akce**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v Kongresovém centru Zlín přízemí velkého sálu dne 2. 2. 2018 od 10:00 do 20:00 hod. a dne 3. 2. 2018 velký sál, malý sál, foyery, prezidentský salonek, šatny a parkoviště od 7:30 hod. do 04:00 hod. následujícího dne pro přípravu, konání akce a

vyklízení po akci v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizačních požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.

7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušily vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.

8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 134.500 Kč, k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne

26. 7. 2018

statutární město Zlín

zlín. statutární město Zlín
odbor kulturní centrum
in 1
924

Green Ways s.r.o.

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, e-mail: [REDACTED]

Akce

Název pořadu:	Výroční slavnost Green Ways - Zlín 2018		
Termin:	3.2.2018 + technická příprava 2.2.2018	Čas zahájení:	14:30 Welcome drink 15:00 zahájení programu ve VS
Prostor:	Velký sál, malý sál, foyer, restaurace, vestibul		
Pořadatel:	Green Ways s.r.o.	Předpokládaný počet návštěvníků:	770
Popis pořadu, účinkující:	Výroční akce pro obchodní partnery (přednášky, raut, společenský večer) ve foyeru hraje Jazz in Flagranti, ve VS koncert Pavol Habera, večer hraje skupina Showband, šalové tanečnice.		
Harmonogram			
pátek 2.2.	8:00 příjezd techniky, vykládka, bez služeb, catering - předání restaurace, kuchyně a baru panu Hanáčkovi 10:00 - 20:00 stavba LED panelů a další technická příprava příprava květinové výzdoby v AS134 - zapůjčení 80 ks vázliček KC		
sobota 3.2.			
příjezd, vykládka:	7:00		
tech. příprava:	7:30 instalace podia, dekorací - technik pro ovládání trasů, instalace ve foyeru		
květinová výzdoba:	příjezd pátek 2.2. dopoledne, příprava i uskladnění v šatně ve spodním patře		
příjezd cateringu Rebio:	10:00 příprava foyeru, 12:00 příprava malého sálu		
zkouška ve VS:	12:00 moderace, tlumočení, přednášející, Habera		
otevření foyeru:	14:00 až 14:30 otevření Foyer (nejdříve po ukončení zkoušky Habery)		
otevření VS:	14:30 welcome drink, hraje Jazz in Flagranti		
program, přestávky:	14:30 otevření VS - do té doby KC zajistí vstupy do VS svými lidmi 15:00 zahájení firemního programu ve VS, první přednáškový blok 15:55 - 16:15 přestávka, hraje Jazz in Flagranti, zákusek, volné ovoce, nápoje 16:15 - 16:45 gratulace 16:45 - 17:00 film Madeira 17:00 - 17:20 přestávka, hraje Jazz in Flagranti, ovocné špizy, nápoje 17:20 - 18:00 druhý přednáškový blok 18:00 - 18:20 přestávka 18:30 příjezd Showband 18:20 - 19:10 koncert 19:10 - 20:40 raut Rebio - přestavba sálu, příprava kapely a šalové akrobacie 20:40 šalové duo 20:50 - 24:00 společenský večer - hraje Showband 1:00 ukončení programu, odchod hostů, při odchodu rozdávání výstupenek, sklizení, bourání LEDky 4:00 vyklizeno		
odvoz bannerů a pilonů	vyklizení sálu hned po akci příp. 4.2. po domluvě času, odvoz bannerů z foyeru 5.2.2018		

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	2.2. 13:00 / 3.2. 7:30	Elektroúdržba:	2.2. 13:00 / 3.2. 7:30
Zvukař:	9:00	Inspektorka:	3.2. 9:00
Osvětlovač:	2.2. 13:00 / 3.2. 9:00	Uvaděčky, šatnářky:	13:30

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	- LED stěna s portálem (el. 2x63 A) - pořadatel bude mít vlastní praktikáblý pro LED panely B57 - květinová výzdoba - externí příhledová obrazovka vpředu uprostřed - 2x malý stůl pro založení vody pro prezentátory	rautové stoly dle plánu Rebio
Výška předscény	spuštěna	x
Horizont	bez horizontu	x
Tahy	upevnění 2 ks sál na tahy zaj. účinkující, po vystoupení vtažení sál na lávky zaj. jevištní technik + 1 osoba od pořadatele	x
Projekce	režie k projekci pod pódium vpravo, ntb a obsluhu zajišťuje pořadatel, připravit 2 stoly a 4 židle využití prezentéru KC	

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, e-mail: [REDACTED]

Světla	<p>led světla v zadním oblouku scény: - ambice měnit světelné scény dle obrazu projekce - večerní zábavná část - barevné scény pro vytvoření atmosféry</p> <p>světla jeviště: - stálé osvětlení přední části podia - moderátoři v pohybu - ambice měnit světelné scény dle obrazu projekce - přídavná externí světla</p> <p>- využití světla pro štychování Habery a šálové tanečnice, ztlumení světla v sále (štychaře zaj. pořadatel) - světelná scéna Showband - světelné scény, které budou rotovat</p>	4 LEDky - nasvícení stěn dozelena
Zvuk	<p>4 hlavové mikrofony + záloha handka - zajistí KC včetně upevnění před každou přednáškou, ozvučení Habery dle dodaného rideru,</p> <p>80 setů pro tlumočení, umístění tlumočnicka v inspicí A123,</p> <p>Showband - připojení na PA systém KC, jinak bez požadavků. Do přestávek hudbu zajistí Showband.</p> <p>Jazz in Flagranti - ozvučení ve foyeru vlastní.</p> <p>Doprovodná hudba k firemnímu bloku o přestávkách - ovládá externí režie (projekce).</p> <p>Odposlechy - floor - zajišťuje KC</p> <p>Gongy před začátky 3 firemních bloků - zaj. inspektorka na základě pokynu pořadatele</p> <p>Šálové tanečnice - hudba v mp3 ze spodní režie p. Halašta</p> <p>Záznam audiostopy z hlavových mikrofonů - výstup v mp3 - CZ + PL</p>	ne
Uspořádání hlediště	<p>pro první přednáškovou část divadelní uspořádání 761 míst + 40 přístavků na II. balk. (příp. upřesnění 2 dny před akcí)</p> <p>pro taneční večer uspořádání a stoly viz. r. 2017</p> <p>stoly bez číslování, ubrusy v sále zajišťuje Bohemia - p. Hanáček</p>	
Uspořádání foyeru	<p>rautové stoly v oknech, ve výklenku u MS a na podestě u homího baru + elektrika dle požadavku Rebio + nápojové stoly pro Restauraci Bohemia</p> <p>kavárenská plastové sety přesunout dle možnosti na horní patra foyeru, raut i v restauraci, osvětlení</p> <p>el. přípojky pro skupinu Jazz in Flagranti - umístění u hlavního vstupu do foyeru vlevo u oken (1. okno), 2 židle s opěrátky bez područek pro kytaristy.</p> <p>- 220V pro led světla k nasvícení sloupů jako minule</p> <p>220V pro led panely (umístění u stávajících obrazovak KC na stěně)</p> <p>vstupní vestibul:</p> <p>1 stůl + 3 židle pro registraci hostů, 2 stoly výstavka tiskovin a produktů GW, ubrusy na stoly - p. Hanáček</p> <p>pořadatel umístí roll upy, polep skla folií, nad průčelím banner (na zábradlí terasy restaurace), pilon</p> <p>- 220V pro led panely u vstupu do foye</p>	
Požadavky na další místnosti a šatny: (počet účinkujících)	<p>A129a (menší místnost v I. vedle jeviště)</p> <p>A129b (velká místnost v I. vedle jeviště)</p> <p>AS133 (menší místnost v -I.)</p> <p>AS134 (velká místnost v -I.)</p> <p>AS123 (velká šatna blízko garáží)</p> <p>AS124 (velká šatna blízko garáží)</p> <p>A130 prezidentský salonek</p> <p>chodba za podiem</p>	<p>Habera, následně Show band</p> <p>zázemí - BIZMARK + pořadatel</p> <p>Jazz in Flagranti</p> <p>Květinová výzdoba, přípravy</p> <p>Rebio</p> <p>projekce, technika</p> <p>vedení firmy</p> <p>1 stůl pro květiny</p>
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	<p>případně pro kapelu Showband mlha</p>	

Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	<p>celé parkoviště (90 míst) vyhrazeno v den akce pro účastníky akce, z toho 15 míst pro pořadatele a účinkující bude blokováno kužely</p> <p>pořadatel zajišťuje firemní označení vjezdu, kontrola na vjezdu nebude</p>
Garážmistr dostane seznam VIP hostů, aby v případě plného parkoviště mohl reagovat a pustit je dovnitř na vyhrazená místa.	
Parkování autobusu u KC na Štefánikově ul. na pruhu pro zásobování.	
Otevření baru:	ano, provoz barů ve foyer a restauraci zajišťuje Bohemia
Jiné:	<p>BRANDING KONGRESOVÉHO CENTRA DLE GRAFICKÝCH NÁVRHŮ - ZAJIŠŤUJE BIZMARK</p> <p>Využití obrazovak KC ve foyeru a vestibulu nad šatnou - podklady a pokyny dodá Bizmark 2 prac. dny před akcí, tj. nejpozději 1.2. dopoledne.</p> <p>Využití venkovního LED panelu pro zelený nápis: Výroční slavnost GREEN WAYS. Vítejte.</p> <p>Scénář s případnými pokyny pro osvětlovače a zvukaře dodá pořadatel dva dny před akcí.</p>

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, e-mail: [REDACTED]

Fakturační údaje

Název organizace:	Green Ways s.r.o.
Adresa:	Klukova 1497, 686 03 Staré Město
IČ, DIČ:	25575767, CZ25575767
Organizaci zastupuje:	Martin Žamboch - jednatel, Lenka Hanáková - produkce
Bank. spojení, č. účtu:	[REDACTED]
Poštovní adresa (pokud je odlišná):	-

Kontakty - nájemce

		tel.	e-mail
Hlavní organizátor Green Ways:	Lenka Hanáková	[REDACTED]	[REDACTED]
Agentura Bizmark:	Radek Máchala - brand manager Monika Šobáňová - produkce	[REDACTED]	[REDACTED]
Showband	p. Březina	[REDACTED]	[REDACTED]
Jazz in Flagranti	p. Chodoba	[REDACTED]	[REDACTED]
Cateringová firma:	REBIO Brno - Ondřej Korblíčka,	[REDACTED]	restaurace Bohemia - David Hanáček, te [REDACTED]

Kontakty - KCZ

Produkce:	Helena Váňová	[REDACTED]
Zvukař:	Roman Halašta	[REDACTED]
Osvětlovač:	Igor Chudárek	[REDACTED]
Jevišt. technik:	Roman Dorničák	[REDACTED]