

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. Nový Jičín, č. ú.. 34905764/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

Agro Odersko, a.s.

sídlo: Odry, tř. Osvobození 25, PSČ 742 35

IČ 253 66 726

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2009 nájemní smlouvu č. 155 N 09/56 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 17. 8. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Heřmanice u Oder, katastrální území Heřmanice u Oder, **parc. č. 991/3** třetí osoba – Ing. Tomáš Čestmír, bytem _____, na základě kupní smlouvy č. 1002701056.

Dne 10. 12. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Heřmánky, katastrální území Heřmánky nad Odrou, **parc. č. 260** třetí osoba – Ing. Tomáš Čestmír, bytem _____, na základě kupní smlouvy č. 1001700956.

Dne 19. 10. 2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Heřmanice u Oder, katastrální území Véska u Oder, **parc. č. 615/2** třetí osoba – Ing. Tomáš Čestmír, bytem _____, na základě kupní smlouvy č. 1003900956.

Dne 7. 10. 2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Odry, katastrální území Tošovice, **parc. č. 849/1, 849/2, 1225/12 a 1330/3** třetí osoba – Šindler Oldřich, bytem _____, na základě kupní smlouvy č. 1004900956.

Dne 20. 9. 2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Heřmanice u Oder, katastrální území Heřmanice u Oder, **parc. č. 115, 1230/1, 1230/2, 1230/4, 1230/5, 1230/6, 1230/28** na základě kupní smlouvy č. 1024931056

Dne 4. 6. 2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Odry, katastrální území Odry, **parc. č. 1580/1, 1582/2, 1583**, na základě kupní smlouvy č. 1025931056.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

- Smluvní strany se dále dohodly na úpravě předmětu nájmu z následujících důvodů:
- vyhlášení platnosti obnoveného operátu v katastrálním území Odry s účinností od 30. 6. 2010 (seznam dotčených pozemků uveden v příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku),
 - ukončení nájmu pozemků parc. č. 116 a 1230/3 s účinností od 1. 5. 2010 na základě žádosti nájemce
 - rozšíření předmětu nájmu s účinností od 1. 7. 2011 (na základě žádosti nájemce) o níže uvedené nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Odry	Kamenka	KN	1257/1	23300 m2	orná půda
Odry	Tošovice	KN	1205-část	310 m2	ostatní plocha
Odry	Tošovice	KN	1206/2-část	1080 m2	trvalý travní porost
Odry	Veselí u Oder	KN	1039	5643 m2	orná půda
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	251-část	200 m2	ostatní plocha
Odry	Odry	KN	2304/2	225 m2	orná půda

Snímky pronajímaných částí nemovitostí tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Nemovitosti parc. č. 1257/1 v k. ú. Kamenka, parc. č. 1039 v k. ú. Veselí u Oder, parc. č. 251 (část) v k. ú. Véska u Oder a parc. č. 2304/2 v k. ú. Odry přešly do smlouvy z ukončené nájemní smlouvy č. 106 N 06/56 s účinností do 30. 6. 2010 včetně.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 48 790,- Kč** (slovy: Čtyřicetosmtisícsešmsetdevadesátkorun českých).

K 1. 10. 2010 byl nájemce povinen zaplatit částku 63 630,- Kč (slovy: Šedesátřitisícešestsetřicetkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 41 463,- Kč (slovy: Čtyřicetjedentisícčtyřistašedesátřikorun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 22 167,- Kč (slovy: Dvacetdvatisícejednostošedesátšedemkorun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 686,- Kč (slovy: Šestsetosmdesátšestkorun českých) bude poukázáno výše uvedeným třetím osobám.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 3 748,- Kč (slovy: Třítisícisedmsetčtyřicetšestkorun českých) bude vráceno na číslo účtu nájemce.

Čl. V

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 47 691,- Kč (slovy: Čtyřicetšedmtisícšestsetdevadesátjednakorun českých).

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 1. 7. 2011

Agro Odersko, a.s.
7 4 2 3 5 O d r y
IČO: 253 66 726
DIČ: CZ25366726 7

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu ČR
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

.....
Agro Odersko, a.s.
Ing. Čestmír T o m á š
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,
Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. jednatelství Nový Jičín, č. ú. 34905764/0600
(dále jen "Pozemkový fond ČR")

- na straně jedné –

a

Agro Odersko, a.s.

sídlo: Odry, tř. Osvobození 25, PSČ 742 35
IČ 253 66 726
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš, předseda představenstva
(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí
č. 155 N 09/56**

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR, zapsaných u Katastrálního pracoviště Nový Jičín Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Odry	Tošovice	KN	1205-část	310 m ²	ostatní plocha
Odry	Tošovice	KN	1206/2-část	1080 m ²	trvalý travní porost

se zavazuje za jejich užívání od 1. 1. 2005 do 30. 6. 2011 včetně zaplatit Pozemkovému fondu ČR úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v Čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 188,- Kč (slovy: Jednostoosmdesátosmkorun českých).

Celková úhrada za období od 1. 1. 2005 do 30. 6. 2011 včetně činí 1 221,- Kč (slovy: Jedentisícdvěštedvacetjednakorun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR, vedený u GE Money Bank pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600, variabilní symbol 15510956 **nejpozději do 31. 7. 2011.**

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 155N09/56, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 1. 7. 2011

Agro Odersko, a.s.
235 Odry
ČO: 253 66 726 7
IČ: CZ25366726

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu ČR
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....
Agro Odersko, a.s.
Ing. Čestmír Tomáš
předseda představenstva
nájemce