

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,
Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agro Odersko, a.s.

Sídlo: Odry, tř. Osvobození 25, PSČ 742 35

IČ: 253 66 726

DIČ: CZ25366726

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2009 nájemní smlouvu č. 155 N 09/56, dne 1.7.2011 dodatek č. 1 a dne 20.6.2012 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 6.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Odry, katastrálním území Pohoř, p.č. KN 351/8 a 351/31, třetí osoba – paní Markéta Tomášová, bytem
- na základě kupní smlouvy č. 1004921256.

Dne 6.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Odry, katastrálním území Pohoř, p.č. KN 378/11, třetí osoba – pan Čestmír Tomáš, Ing., bytem
- na základě kupní smlouvy č. 1006921256.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 48 296,- Kč** (slovy: Čtyřicetosmtisícdvěstědevadesátšestkorun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **48 298,- Kč** (slovy: Čtyřicetosmtisícdvěstědevadesátosmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 48 296,- Kč (slovy: Čtyřicetosmtisícdvěstědevadesátšestkorun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2,- Kč (slovy: Dvěkoruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 31-12-2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 269/55

Agro Odersko, a.s.
2 3 8 8 Odry
IČ: 253 68 726 7
CZ25368726

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Agro Odersko, a.s.
Ing. Čestmír Tomáš
předseda představenstva
nájemce

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....
Kř