**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Agro Odersko, a.s.**

Sídlo: Odry, tř. Osvobození 25, PSČ 742 35

IČ: 253 66 726

DIČ: CZ25366726

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4**

**k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56**

**Čl. I**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2009 nájemní smlouvu č. 155 N 09/56, dne 1.7.2011 dodatek č. 1, dne 20.6.2012 dodatek č. 2 a dne 31.12.2012 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

 Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48 296,- Kč (slovy: Čtyřicetosmtisícdvěstědevadesátšestkorun českých).

**Čl. III**

 Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude s účinností od 1.5.2013 zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **50 785,- Kč**  (slovy: Padesáttisícsedmsetosmdesátpětkorun českých).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Dobešov | KN | 1272 |  9129 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Dobešov | KN | 1290 |  39597 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Dobešov | KN | 1296 |  35983 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Dobešov | KN | 1300 | 6685 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Dobešov | KN | 1305/1 | 24276 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Dobešov | KN | 1305/2 | 1842 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Veselí u Oder | KN | 866 | 10045 m2 | orná půda |

 K   1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **49 342,-  Kč** (slovy: Čtyřicetdevěttisíctřistačtyřicetdvěkoruny české).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

 Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 25. 4. 2013

…………………….………………………

Ing. Daniela Sitková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

…………………….………………………

Agro Odersko, a.s.

Ing. Čestmír Tomáš

předseda představenstva

nájemce

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

**Agro Odersko, a.s.**

Sídlo: Odry, tř. Osvobození 25, PSČ 742 35

IČ: 253 66 726

DIČ: CZ25366726

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí**

**č. 155 N 09/56**

**Čl. I**

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a s příslušností hospodaření s majetkem státu zapsané ve prospěch Státního pozemkového úřadu, zapsaných u Katastrálního pracoviště Nový Jičín Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Dobešov | KN | 1272 |  9129 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Dobešov | KN | 1290 |  39597 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Dobešov | KN | 1296 |  35983 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Dobešov | KN | 1300 | 6685 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Dobešov | KN | 1305/1 | 24276 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Dobešov | KN | 1305/2 | 1842 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Veselí u Oder | KN | 866 | 10045 m2 | orná půda |

se zavazuje za jejich užívání od 3.4.2012 do 30.4.2013 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

**Čl. II**

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 2 489,- Kč(slovy: Dvatisícečtyřistaosmdesátdevětkorun českých).

Celková úhrada za období od 3.4.2012 do 30.4.2013 tedy činí **2 677,- Kč** (slovy: Dvatisícešestsetsedmdesátsedmkorun českých).

**Čl. III**

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 15510956, před podpisem této dohody.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

**Čl. IV**

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I této dohody budou řešeny v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

**Čl. V**

Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VII**

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: 25. 4. 2013

…………………….………………………

Agro Odersko, a.s.

Ing. Čestmír Tomáš

předseda představenstva

uživatel

…………………….………………………

Ing. Daniela Sitková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Státního pozemkového úřadu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Agro Odersko, a.s.** |  |  | **155 N 09/56** |
|  |   |   |  |   | **zemědělská** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Katastrální území: Dobešov, pozemky: p.č. 1272, 1290, 1296, 1300, 1305/1, 1305/2** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Katastrální území: Veselí u Oder, pozemek: p.č. 866** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|   | od | do |   |   |   |
| **užívání od - do** | **03.04.12** | **30.04.13** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **stanovená cena** | **2 489,00**  |  **Kč / rok** |  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|   | **od** | **do** | **cena** | **počet dnů** | **výsl.částka** |
| **užívání od** | **03.04.12** | **30.09.12** | 2 489 Kč | 181  | 1 230,90 Kč |
| **užívání od** | **01.10.12** | **30.04.13** | 2 489 Kč | 212  | 1 445,67 Kč |
|   |   |  |   |   | 2 676,56 Kč |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Celková částka k úhradě** |  **2 677 Kč**  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |