**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Agro Odersko, a.s.**

Sídlo: Odry, tř. Osvobození 25, PSČ 742 35

IČ: 253 66 726

DIČ: CZ25366726

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5**

**k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56**

**Čl. I**

 Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2009 nájemní smlouvu č. 155 N 09/56, dne 1. 7. 2011 dodatek č. 1, dne 20. 6. 2012 dodatek č. 2, dne 31. 12. 2012 dodatek č. 3 a dne 25. 4. 2013 dodatek č. 4 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

 Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 50 785,- Kč (slovy: Padesáttisícsedmsetosmdesátpětkorun českých).

**Čl. III**

 Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu bude s účinností od 1. 1. 2014 zúžen o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Odry | KN | část 2196/1 |  15000 m2 | orná půda |
| Odry | Odry | KN | část 2196/3 |  1000 m2 | orná půda |
| Odry | Veselí u Oder | KN | 1039 | 5643 m2 | orná půda |

Tyto pozemky byly s účinností od 1. 1. 2014 převedeny do nájemní smlouvy č. 50 N 13/56.

Předmětem nájemní smlouvy č. 155 N 09/56 nadále zůstává:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Odry | KN | část 2196/1 |  79062 m2 | orná půda |

 Snímek katastrální mapy se zákresem předmětné části je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. IV**

 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že předmět nájmu bude s účinností od 1. 1. 2014 rozšířen o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Odry | KN | 2109/3 | 17 m2 | ostatní plocha |
| Odry | Odry | KN | 2110/3 | 1433 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Odry | KN | 2111/6 | 442 m2 | orná půda |
| Odry | Odry | KN | 2111/8 | 98 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Veselí u Oder | KN | 1485 | 1671 m2 | ostatní plocha |

Tyto pozemky byly převedeny ze speciální nájemní smlouvy č. 150 N 09/56. Snímky katastrální mapy se zákresem jsou nedílnou součástí tohoto dodatku

**Čl. V**

 Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III a IV tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku** **50 954,- Kč** (slovy:  Padesáttisícdevětsetpadesátčtyřikoruny české).

 K   1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **50 912,-  Kč** (slovy: Padesáttisícdevětsetdvanáctkorun českých).

**Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. VII**

 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VIII**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 31. 12. 2013

…………………….………………………

Agro Odersko, a.s.

Ing. Čestmír Tomáš

předseda představenstva

nájemce

…………………….………………………

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel