

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely*

## Smluvní strany:

### **Petr Vašíček**

bytem Mudr. Ducháčkové 158, 530 03 Pardubice

IC: 132 29 672

DIČ: CZ500624062

dále jen „**pronajímatel**“

a

### **Pardubický kraj**

sídlem v Pardubicích, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11

IC: 70892822

DIČ : CZ 70892822

Jednající hejtmanem Mgr. Radko Martínkem

dále jen „**nájemce**“

společně pak rovněž jen „**smluvní strany**“

## **tuto nájemní smlouvu:**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebytové jednotky č.2749/7 nacházející se v 6. NP budovy č.p. 2749 (označované jako „Parkovací dům Centrum Pardubice“) stojící na pozemku parc.č. 10266 – stavební parcela v katastrálním území Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a to včetně spoluvlastnického podílu ve výši 1692/10000 na společných částech shora uvedené budovy, zapsané na listu vlastnictví č. 40070 a 58635 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu úkonu, tj. k uzavření nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je doposud skutečným vlastníkem nebytové jednotky uvedené v odstavci 1, že vlastnické právo k ní nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a že na nich nevázne žádný druh právní povinnosti, který by znemožňoval uzavření této smlouvy a je tedy oprávněn k tomuto právnímu úkonu.
3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci a nájemce do svého užívání přijímá 30 parkovacích stání č.641 až č. 670 (dále jen předmět nájmu) v 6. NP budovy č.p. 2749 stojící na pozemku parc.č. 10266 - stavební parcela v katastrálním území Pardubice, část obce

Zelené Předměstí. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s rozsahem a stavem předmětu nájmu a že jej takto přijímá. Umístění předmětu nájmu je oběma stranám dostatečně zřejmé, stejně jako jejich technický a stavební stav. Takto provedené vymezení předmětu nájmu je pro obě strany dostatečně určité, přičemž před uzavřením této smlouvy měl nájemce možnost si předmět nájmu prohlédnout na místě samém.

4. Podpisem této smlouvy smluvní strany zároveň potvrzují předání a převzetí předmětu nájmu.

5. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí každého ½ roku trvání této smlouvy bude vyhodnocen nutný počet parkovacích stání pro potřeby nájemce a dle vzájemně odsouhlaseného dodatku této smlouvy bude stanoven přesný počet nově pronajímaných stání v PD Centrum Pardubice.

## **II. Doba nájmu**

1. Smluvní strany se dohodly, že nebytové prostory se pronajímají na dobu neurčitou.

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět nájemní smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je dva měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **III.**

### **Nájemné a služby spojené s nájmem, jejich splatnost a způsob placení**

1. Nájemné bylo ujednáno dohodou smluvních stran a činí za užívání předmětu nájmu, jak je vymezen v čl. I. odst. 3 této smlouvy, částku 24.000.- Kč za 1 parkovací stání a 1 kalendářní rok bez DPH. Nájemce je povinen zaplatit měsíční nájemné ve lhůtě do 15 dnů od vystavení faktury.

2. Nájemné bude nájemcem hrazeno převodním příkazem na účet pronajímatele č. účtu [redacted]. Pronajímatel se zavazuje doručovat fakturu za nájemné nájemci na adresu nájemce nejpozději do pátého dne příslušného měsíce roku, za který se nájemné platí, tak, aby nájemce mohl fakturované nájemné uhradit ve lhůtě uvedené v odst. 1. V případě, že pronajímatel doručí fakturu za nájemné nájemci později, prodlužuje se o příslušný počet dní splatnost nájemného.

## **IV.**

### **Způsob užívání, údržba a opravy**

1. Nájemce se zavazuje neprovádět stavební úpravy předmětu nájmu. Není-li jiné písemné dohody, pak po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory obvyklým přiměřeným způsobem tak, aby nevznikaly škody a to pouze za účelem parkování motorového vozidla.

3.. V případě potřeby oprav na předmětu je povinen nájemce toto bez zbytečných odkladů písemně sdělit pronajímateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

4. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu na své náklady ve smluvně daném stavu. Pronajímatel zejména odpovídá za technický stav budovy, vnějších ploch, jakož i za technická zařízení, která jsou jejich součástí. Pronajímatel provádí rovněž jejich pravidelnou údržbu, opravy a zajišťuje předepsané revize a prohlídky těchto zařízení. Pronajímatel také zajišťuje nepřetržitou ostrahu předmětu nájmu.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto ruší Dohodu o provozu parkoviště v Parkovacím Centru v Pardubicích ze dne 5. 10. 2007.

2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou.

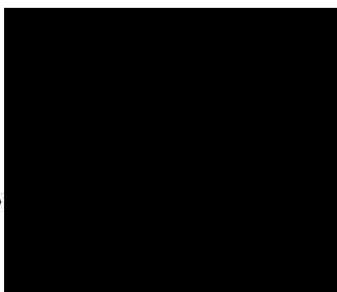
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a svými podpisy stvrzují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

4. Další práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, účinnosti pak nabývá dnem 1.7.2009.

místo/datum

místo/datum



Petr Vašíček  
MUDr. Ducháčková 158  
530 03 PARDUBICE  
IČO: 13229672, DIČ: CZ500624002

