**DODATEK č. 7**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 155 N 09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Agro Odersko, a.s.**

Sídlo: tř. Osvobození 930/25, Odry PSČ 742 35

IČO: 253 66 726

DIČ: CZ25366726

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56, kterým **se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.**

1. Na základě nájemní smlouvy č.  155 N 09/56 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen    platit pronajímateli roční nájemné ve výši 92 823,-  Kč (slovy: Devadesátdvatisíceosmsetdvacettřikoruny české).
2. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Tošovice a řízením zn. Z‑7548/2015 došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí u níže uvedeného pozemku následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Tošovice | KN | 219/1 | 1094 m2 | orná půda |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Tošovice | KN | 219/1 | 1248 m2 | orná půda |

Aktuální snímek katastrální mapy se zákresem pozemku je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu bude s účinností od 1. 1.2016 zúžen o níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Odry | KN | část 2196/1 | 79062 m2 | orná půda |

Tento pozemek byl s účinností od 1. 1. 2016 převeden do pachtovní smlouvy č. 2 N 16/56.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **85 147,- Kč** (slovy: Osmdesátpěttisícjednostočtyřicetsedmkorun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **87 076,- Kč** (slovy: Osmdesátsedmtisícsedmdesátšestkorun českých).

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: 31. 12. 2015

.…………………………………………

Agro Odersko, a.s.

Ing. Čestmír Tomáš

předseda představenstva

nájemce

.…………………………………………

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel