

| | | |
|------------|--------------------------------|---|
| OKRES: | CZ0100 Hlavní město Praha,3100 | MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu |
| OBEC: | 554782 Praha | Data platná k: 1.11.2017 |
| KAT.ÚZEMÍ: | 728837 Hlubočepy | LIST VLASTNICTVÍ 8336 |
| | | Částečný výpis |

A Vlastník, jiný oprávněný

| Oprávněný subjekt, adresa | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha - Nové Město | 27918041 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

| Pozemky | Parcela | Výměra[m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|-------------|-------------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| <i>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</i> | | | | | |
| | KN 1184/20 | 955 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| | KN 1792/89 | 1514 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| | KN 1792/91 | 2278 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| | KN 1792/94 | 1112 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| | KN 1792/97 | 926 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| | KN 1792/99 | 2069 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| | KN 1792/101 | 38 | ostatní plocha | silnice | |
| | KN 1792/105 | 542 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| | KN 1798/21 | 20408 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva

| Typ vztahu | Oprávnění pro | Povinnost k |
|---------------------------------|--|--|
| * Věcné břemeno (podle listiny) | služebnost užívacího práva, bližší specifikováno v čl. II. smlouvy | |
| | Parcela:KN 1798/21 | Parcela: KN 1798/499 Parcela: KN 1798/503 Parcela: KN 1798/507 |
| | | V-19821/2014-101 V-19821/2014-101 V-19821/2014-101 |
| | Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.04.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2014. Zápis proveden dne 04.07.2014. | |
| | | V-19821/2014-101 |

C Omezení vlastnického práva

| Typ vztahu | Oprávnění pro | Povinnost k |
|---------------------------------|--|------------------|
| * Zástavní právo smluvní | veškeré pohledávky do výše Kč 402 000 000,-, které budou vznikat do 19.6.2030 | |
| | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Parcela: KN 1798/21 | V-92201/2016-101 |
| | Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle, RČ/IČO:64948242 | |
| | Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.12.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2016. Zápis proveden dne 01.02.2017. | |
| | Pořadí k 16.12.2016 12:02. | V-92201/2016-101 |
| * Věcné břemeno (podle listiny) | právo vést, provozovat a udržovat energetické vedení (teplovod),právo vstupu a vjezdu v souvislosti s vedením, provozem a údržbou včetně provádění oprav a odstraňování havárií a likvidace energetického vedení dle článku 3. sml. a GP č. 2496-16/2017 | |
| | Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, Parcela: KN 1798/21 | V-59021/2017-101 |
| | 11000 Praha - Nové Město, RČ/IČO:03669564 | |
| | Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. S0 3358 ze dne 03.08.2017. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2017. Zápis proveden dne 25.09.2017. | |
| | Pořadí k 16.08.2017 08:14. | V-59021/2017-101 |
| * Věcné břemeno (podle listiny) | umístění vodního díla a právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 2187-6/2013 | |
| | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Parcela: KN 1798/21 | V-53285/2013-101 |
| | 11000 Praha - Staré Město, RČ/IČO:00064581 | |
| | Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2013. Zápis proveden dne 18.11.2013. | |
| | Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva | V-53285/2013-101 |
| * Věcné břemeno (podle listiny) | umístění vodního díla a právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 2186-6/2013 | |
| | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Parcela: KN 1798/21 | V-53285/2013-101 |
| | 11000 Praha - Staré Město, RČ/IČO:00064581 | |
| | Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2013. Zápis proveden dne 18.11.2013. | |
| | | V-53285/2013-101 |

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

* Věcné břemeno (podle listiny)
umístění, provozování, provádění kontroly, údržba a oprav rozvodného tepelného zařízení, právo přístupu a příjezdu k němu dle čl. 3., 3.2. smlouvy

Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, Parcela: KN 1798/21 V-59259/2015-101
11000 Praha - Nové Město, RČ/IČO:03669564

Listina Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NZ 157/2015 N 119/2015 ze dne 27.03.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2015. Zápis proveden dne 08.10.2015.

V-59259/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2013. Zápis proveden dne 14.10.2013.

V-41936/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

* Věcné břemeno (podle listiny)
umístění, provozování, provádění kontroly, údržba a oprav sloupů a vedení veřejného osvětlení dle čl. II. smlouvy a gpl.č. 2183-6/2013

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Parcela: KN 1798/21 V-26784/2013-101
11000 Praha - Staré Město, RČ/IČO:00064581

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2013. Zápis proveden dne 04.07.2013.

V-26784/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

* Věcné břemeno (podle listiny)
právo umístění, provozování a užívání kabel, vedení, s právem vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle GP č. 2182-6/2013 a článku III. smlouvy

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Parcela: KN 1798/21 V-21626/2013-101
Praha - Smíchov, RČ/IČO:27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2013. Zápis proveden dne 14.06.2013.

V-21626/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

* Zákaz zclzení

po dobu trvání zástavního práva V- 92201/2016-101
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Parcela: KN 1798/21 V-92201/2016-101
Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle,
RČ/IČO:64948242

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.12.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2016. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-92201/2016-101

Pořadí k 16.12.2016 12:02.

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

* Změna výměr obnovou operátu

Parcela: KN 1184/20

Z-29016/2010-101

Plomby a upozornění

(bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

* Smlouva kupní ze dne 28.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2007. Zápis proveden dne 28.05.2008.

V-71784/2007-101

Pro: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha - Nové Město, RČ/IČO:27918041

* Smlouva kupní ze dne 27.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2011. Zápis proveden dne 13.07.2011.

V-31789/2011-101

Pro: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha - Nové Město, RČ/IČO:27918041

* Smlouva kupní ze dne 21.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2012. Zápis proveden dne 04.03.2013.

V-61910/2012-101

Pro: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha - Nové Město, RČ/IČO:27918041

* Smlouva kupní ze dne 01.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2013. Zápis proveden dne 28.03.2013.

V-9223/2013-101

Pro: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha - Nové Město, RČ/IČO:27918041

* Dohoda o narovnání (souhlasné prohlášení) ze dne 24.02.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2014. Zápis proveden dne 16.04.2014.

V-10693/2014-101

Pro: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha - Nové Město, RČ/IČO:27918041

* Smlouva kupní ze dne 24.03.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.03.2016. Zápis proveden dne 21.04.2016.

V-21281/2016-101

Pro: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha - Nové Město, RČ/IČO:27918041

* Smlouva kupní ze dne 29.06.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2016. Zápis proveden dne 29.07.2016.

V-47331/2016-101

Pro: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha - Nové Město, RČ/IČO:27918041

* Smlouva kupní ze dne 01.07.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2016. Zápis proveden dne 28.07.2016.

V-47727/2016-101

Pro: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha - Nové Město, RČ/IČO:27918041

F Vztah BPEJ k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra[m ²] |
|-------------|-------|-------------------------|
| KN 1792/89 | 41210 | 1514 |
| KN 1792/91 | 41210 | 2278 |
| KN 1792/94 | 22001 | 60 |
| | 41210 | 1052 |
| KN 1792/97 | 22001 | 795 |
| | 41210 | 131 |
| KN 1792/99 | 22001 | 2069 |
| KN 1792/105 | 41210 | 542 |
| KN 1798/21 | 22001 | 10053 |
| | 22614 | 4163 |
| | 41210 | 6192 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



