

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci dle specifikace předmětu plnění, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Plnění předmětu smlouvy bude zahrnovat tyto části:
 - a) Dokumentace pro územní řízení vč. potřebných průzkumů a podkladů (DUR)
 - b) Inženýrská činnost - projednání až po podání žádosti k územnímu rozhodnutí
 - c) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - d) Inženýrská činnost - projednání až po podání žádosti ke stavebnímu povolení
 - e) Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
 - f) Autorský dozor
- 2.3. Obsah a rozsah dokumentace vyplývá z platných vyhlášek navazujících na stavební zákon.
- 2.4. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, případně vyhláškou č. 146/2008 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- 2.5. Dokumentaci uvedenou v bodě 2.2.a), 2.2.c) a 2.2.e) Smlouvy předá Zhotovitel Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 6 kusů a dále 1x v digitální podobě ve formátu DWG, DOC, PLA, XLS a PDF na CD. Oceněný rozpočet v tištěné podobě v počtu 2 kusů + 1x v digitální podobě ve formátu XLS na CD. Neoceněný soupis prací v tištěné podobě v počtu 2 kusů + 1x v digitální podobě ve formátu XLS na CD.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Zhotovitel je povinen informace k dotazům uchazečů poskytnout vyčerpávajícím způsobem, dostatečně určitě. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy.
- 2.7. Objednatel si vyhrazuje aktivní účast zhotovitele v průběhu správních řízení. Podmínky správních rozhodnutí budou dodatečně zhotovitelem zapracovány do příslušného stupně dokumentace do 2 týdnů od obdržení.
- 2.8. Objednatel si vyhrazuje právo svolávat kontrolní den, kontrolní den musí být svolán min. 5 dní předem.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje bezúplatně poskytnout objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití díla projektových dokumentací dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění v neomezeném rozsahu

III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Celková cena ze závazků ve smlouvě uvedených činí 1 898 000 Kč bez DPH plus DPH 21% ve výši 398 580 Kč, celková cena včetně DPH činí 2 296 580 Kč.

3.2. Cena díla bez DPH podle členění uvedeného v článku II. Smlouvy se stanovuje takto

- a) Dokumentace pro územní řízení vč. potřebných průzkumů a podkladů 260 000 Kč.
- b) Inženýrská činnost - projednání až po podání žádosti k územnímu rozhodnutí 60 000 Kč.
- c) Dokumentace pro stavební povolení 600 000 Kč.
- d) Inženýrská činnost - projednání až po podání žádosti ke stavebnímu povolení 60 000 Kč.
- e) Dokumentace pro provedení stavby 810 000 Kč.
- f) Autorský dozor 108 000 Kč.

3.3. Cena díla nezahrnuje řešení majetkových vztahů (nájemní smlouvy, budoucí smlouvy ke zřízení věcných břemen, vstupy na pozemky apod.)

3.4. Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy

3.5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

3.7. Zálohy nejsou sjednány.

3.8. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)

3.9. Faktura je splatná nejpozději do 30 dnů od jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po jejím odeslání

3.10. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech dle odst. 19 tohoto článku.

3.11. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

3.12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

- a) Po předání dokumentace pro územní řízení vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle bodu 3.2 a) tohoto článku.
- b) po předání dokladové části pro inženýrskou činnost k územnímu řízení- zajištění vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 80% tohoto plnění, a to dle bodu 3.2 b) tohoto článku.
- c) po vydání územního rozhodnutí o umístění stavby [DUR] vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 20% plnění, a to dle bodu 3.2 b) tohoto článku
- d) Po předání dokumentace pro stavební povolení vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle bodu 3.2 c) tohoto článku.

- e) po předání dokladové části pro inženýrskou činnost ke stavebnímu povolení- zajištění vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 80% plnění, a to dle bodu 3.2 d) tohoto článku.
 - f) po vydání stavebního povolení vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 20% plnění, a to dle bodu 3.2 b) tohoto článku
 - g) Po předání dokumentace pro provedení stavby v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle bodu 3.2 e) tohoto článku.
 - h) Po ukončení autorského dozoru vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle bodu 3.2 f) tohoto článku.
- 3.13. V případě, že nebude vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení z důvodu nezávislého na zhotoviteli, nebo dojde k ukončení prací nezávisle na zhotoviteli, bude skutečně provedená část díla fakturována do 14 dní od data zjištění tohoto stavu včetně částek uvedených v bodě 3.12 e) resp. 3.12 f).
- 3.14. Platby provádí objednatel bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele 1022017/5500.
- 3.15. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

IV. Doba plnění

4.1. Termíny plnění se stanovují pro Zhotovitele takto:

- a) Dokumentace pro územní řízení (DUR) vč. potřebných průzkumů a podkladů do 12 týdnů od nabytí účinnosti této SOD
 - b) Inženýrská činnost - projednání až po podání žádosti k územnímu rozhodnutí do 8 týdnů od schválení DUR objednatelem
 - c) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) do 10 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
 - d) Inženýrská činnost - projednání až po podání žádosti ke stavebnímu povolení do 6 týdnů od schválení DSP objednatelem
 - e) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) do 12 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení
 - g) Autorský dozor po dobu výstavby
- 4.2. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků (správců) dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle bodu 2. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.

V. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace

5.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a platných vyhlášek stavebního zákona.

5.2. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem, objednatel je povinen oznámit zhotoviteli termín kontrolního dne minimálně 5 dní před termínem jeho konání.

VI. Povinnosti Zhotovitele při inženýrské činnosti

6.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést nebo zajistit provedení všech úkonů potřebných pro přípravu žádosti ke stavebnímu povolení podle stavebního zákona na zhotovení Stavby podle projektové dokumentace, která bude zhotovována podle bodu 2.2. Smlouvy.

6.2 Zhotovitel se zavazuje k aktivní účasti v průběhu správních řízení. Podmínky správních rozhodnutí budou dodatečně zhotovitelem zpracovány do příslušného stupně dokumentace.

6.3. V případě, že k činnostem uvedeným v bodě 6.1. Smlouvy bude Zhotovitel potřebovat plnou moc, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovouto plnou moc udělit.

VII. Povinnosti Zhotovitele při výkonu autorského dozoru

7.1. V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
- účast na odevzdání staveniště investorem,
- účast na všech kontrolních dnech
- dohled nad dodržím projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele (vyhl. 200/1994 Sb.),
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního souhlasu

VIII. Povinnosti Objednatele

8.1. Objednatel je povinen včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v článku III. Smlouvy.

8.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace a stejně tak předáním potřebných dokladů pro vydání stavebního povolení. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedeným v článku IV. Smlouvy, není Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.

8.3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání projektových prací. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k projednání projektových prací nejméně 5 pracovních dní před termínem projednání pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.

8.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla.

8.5. Objednatel se zavazuje při sjednání smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby zajistit ze strany zhotovitele Stavby povinnosti umožňující Zhotoviteli řádný výkon jeho činnosti. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli tyto podklady:

- a) vyřešené majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům na nichž bude umístěna stavba – ke dni nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- b) souhlas se vstupem na pozemek stavby – do ke dni nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- c) plnou moc k zastupování při projednání – do 2 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Pokud objednatel nepředá zhotoviteli podklady v termínu, prodlužuje se o toto prodlení termín plnění.

IX. Smluvní pokuty

9.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% ceny díla uvedené v bodě 3.1. Smlouvy.

9.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za provedení díla je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% ceny díla uvedené v bodě 3.1. Smlouvy.

9.3. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 6. čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený řádně a v termínu.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 O předání díla bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 10.2 Práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravená podléhají režimu občanského zákoníku.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu 36 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
- 10.4 Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.5 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že kupní smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 10.6 V souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
- 10.7 Objednatel zveřejní smlouvu, případně její dodatky, dle odstavce 11.5 a 11.6. v plném znění. V případě, že smlouva či dodatky obsahují utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy či dodatku tuto skutečnost sdělit objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy či dodatku (chráněné informace) pak objednatel nebudou uveřejněny. V opačném případě je zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy či dodatku v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a

že smlouva či dodatek neobsahuje ani jiné chráněné informace a zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.

10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti objednatel zhotovitele uvědomí.

10.9 Objednatel je oprávněn ukončit platnost smlouvy v případě nezískání územní rozhodnutí nebo stavební povolení do 14 dnů od oznámení této skutečnosti

10.10 Přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy.

10.11 Účastníci podepsali Smlouvy ve dvou vyhotoveních, z nichž každý převzal po jednom vyhotovení.

10.12 Dílo se stává majetkem objednatele po jeho zaplacení. V případě, že nebude uhrazena kupní cena, objednatel s dílem nesmí nakládat ani jej používat a do 30 dní musí dílo včetně všech vydaných náležitostí vrátit zhotoviteli.

10.13 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

10.14 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Nová Bělá usnesením č. 744/67 ze dne 29.1.2018

V Ostravě dne 30.1.2018

V Ostravě Dne 30.1.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Lumír Bahr, starosta

Ing. arch. Martin Chválek

Přílohy:

1. Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění je:

- a) Zpracování dokumentace pro územní řízení DUR vč. potřebných průzkumů a podkladů
- b) Inženýrská činnost - projednání až po podání žádosti k územnímu rozhodnutí
- c) Dokumentace pro stavební povolení DSP
- d) Inženýrská činnost - projednání až po podání žádosti ke stavebnímu povolení
- e) Dokumentace pro provedení stavby DPS
- f) Autorský dozor AD

pro stavbu „Sportovní hala Nová Bělá“, práce budou realizovány v katastrálním území Nová Bělá, parcely č. 478, 477, 1638/1, 625, 480/1, 471, 473/1.

Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány dle sbírky zákonů č. 62/2013, kterou byla změněna vyhláška 499/2006 o dokumentaci staveb.

V hale by se mělo nacházet univerzální hřiště, malé hlediště, skladové prostory, klubovna a sociální zázemí. Orientační velikost hřiště požadovaná zadavatelem je 30x 18m. Hřiště bude určeno pro rekreační hru (házená, futsal, florbal, badminton, volejbal, basketbal, případně další sporty). Součástí haly bude hlediště s kapacitou 50-100 diváků, příslušné technické a sociální zázemí (4 šatny, každá pro cca 12 hráčů, sprchy WC) a klubovna.

Součástí projektové dokumentace je také přilehlé parkoviště a využití zbývající plochy.

Součástí projektové dokumentace je také DPS interiéru min. vstupní haly, šaten, recepce, a zázemí pro sportovce a funkcionáře (klubovny).

Součástí projektové dokumentace není audiovizuální systém ani sportovní vybavení haly, pokud se nejedná o vestavný interiér (ukotvení kruhů, žebřin, hrazdy apod..)

Předpokládané investiční náklady na výstavbu sportovní haly 45 mil. Kč.

Součástí dokumentace bude také položkový rozpočet pro DPS, slepý rozpočet pro DPS, projednání s dotčenými orgány státní správy a zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (tj. ohlášení, stavební povolení, sdělení).