

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

m e z i

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

jako pronajímatel

a

STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

jako provozovatel

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

jejímiž stranami jsou:

(1) **Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.**

sídlo: Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ 796 01
identifikační číslo: 49 45 17 23
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 1143

jejímž jménem jedná: **Ing. Miroslav Hanák, předseda představenstva**
Mgr. Vlastimil Uchytíl, místopředseda představenstva

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

(2) **STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**

sídlo: Olomouc, Tovární 41, PSČ 772 11
identifikační číslo: 61 85 95 75
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 1943

jejímž jménem jedná: **Ing. Rostislav Čap, předseda představenstva**

(dále jen jako „**Provozovatel**“)

(Pronajímatel a Provozovatel dále společně nebo jednotlivě označováni také jako „**smluvní strany**“)

Část I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací sloužících pro veřejnou potřebu (níže definováno jako „**Vodovody a Kanalizace**“). Tyto vodovody a kanalizace se nacházejí na území okresu Prostějov.
- 1.2 Provozovatel je obchodní společností provozující vodárenskou infrastrukturu na území Olomouckého kraje na základě příslušných povolení Krajského úřadu a na základě živnostenského oprávnění „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“ vydaného Živnostenským úřadem v Olomouci dne 25.1.2002.

- 1.3 Provozovatel uzavírá s Pronajímatelem tuto smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury (dále také jako „**Smlouva o provozování**“ nebo „**smlouva**“). Vedle Smlouvy o provozování je mezi Pronajímatelem jako prodávajícím a Provozovatelem jako kupujícím uzavírána smlouva o prodeji části podniku Pronajímatele (dále jen „**Kupní smlouva**“), na jejímž základě je Provozovateli jako kupujícímu prodávána část podniku Pronajímatele sloužící k provozování vodovodů a kanalizací, tzv. Provozní divize.
- 1.4 Smlouva o provozování je uzavírána v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „**ZVK**“). Touto Smlouvou o provozování se vytvářejí podmínky k tomu, aby Provozovatel mohl vyvíjet svoji podnikatelskou činnost spočívající v provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a aby obě smluvní strany mohly plnit povinnosti vyplývající v právních předpisech upravujících vztahy vznikající při rozvoji, výstavbě a provozu vodovodů a kanalizací sloužících veřejné potřebě.

Článek 2

Vymezení některých pojmů

- 2.1 **Vodovodem** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování.
- 2.2 **Kanalizací** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod (dále jen „odpadní vody“), kanalizační objekty včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.
- 2.3 **Odběratelem** se rozumí osoba, se kterou je nebo má být uzavřena smlouva o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod.
- 2.4 **Vodným** se rozumí cena za dodanou pitnou vodu Odběrateli a za služby spojené s jejím dodáním.
- 2.5 **Stočným** se rozumí se cena za služby spojené s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod vypouštěných Odběratelem.
- 2.6 **Opravou** se rozumí činnost, kterou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení, poškození nebo vady vodárenské infrastruktury (definováno dále) za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení (definováno dále).
- 2.7 **Údržbou** se rozumí činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení vodárenské infrastruktury, předchází jeho následkům a odstraňuje drobnější závady.

- 2.8 **Technickým zhodnocením** se rozumí zejména rekonstrukce a modernizace vodárenské infrastruktury ve smyslu příslušných daňových a účetních právních předpisů.
- 2.9 **Investicí** se rozumí Technické zhodnocení vodárenské infrastruktury, výstavba a rozšíření vodárenské infrastruktury.
- 2.10 **Jmenovitou opravou** se rozumí oprava vodárenské infrastruktury, která je součástí odsouhlaseného Plánu akcí prováděná Pronajímatelem a hrazená z nájemného.
- 2.11 **Provozní divizí** se rozumí divize, která byla v souladu s příslušnými právními předpisy vytvořena rozhodnutím představenstva Pronajímatele ze dne 12.5.2005, a to s účinností od 1.6.2005.
- 2.12 Veškerá finanční plnění uvedená v této smlouvě jsou uvedena bez DPH.

Článek 3 Vodárenská infrastruktura

- 3.1 Pronajímatel je vlastníkem Vodovodů a Kanalizací a jiných věcí, jejichž bližší popis a seznam je uveden v příloze č. 1 Smlouvy o provozování a které jsou pronajímány Provozovateli (dále jen „**Vodárenská infrastruktura**“).
- 3.2 Po podpisu této smlouvy a ve lhůtě tří (3) měsíců od nabytí její účinnosti, vypracuje Provozovatel na své náklady v součinnosti s Pronajímatelem protokol o technickém stavu Vodárenské infrastruktury, který bude obsahovat popis technického stavu věcí tvořících předmět smlouvy s uvedením, zda některá z nich potřebuje Jmenovitou opravu či Technické zhodnocení.

Část II. PŘEDMĚT SMLOUVY A NÁJEMNÉ

Článek 4 Předmět smlouvy

- 4.1 Pronajímatel touto Smlouvou o provozování přenechává Provozovateli za úplatu k výhradnímu užívání Vodárenskou infrastrukturu, aby ji provozoval. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění dodávky pitné vody a/nebo odvádění a čištění odpadních vod.
- 4.2 Provozovatel je povinen platit za užívání Vodárenské infrastruktury nájemné, které je specifikováno níže. Provozovatel je dále povinen v souladu se Smlouvou o provozování a příslušnou právní úpravou Vodárenskou infrastrukturu provozovat.

- 4.3 Provozovatel není oprávněn dát Vodárenskou infrastrukturu do podnájmu třetí osobě, přenést povinnost provozovat Vodárenskou infrastrukturu na třetí osobu, ani jinak umožnit třetí osobě její užívání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 4.4 Pronajímatel se zavazuje, že neposkytne po dobu trvání této smlouvy žádné třetí osobě jakákoli práva k Vodárenské infrastruktuře, tento majetek nepronajme nebo neomezí možnost Provozovatele s provozovaným majetkem nakládat ve smyslu této smlouvy a platných právních předpisů.
- 4.5 K využití Vodárenské infrastruktury, které nesouvisí přímo s činnostmi dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy o provozování musí Provozovatel získat písemný souhlas Pronajímatele. V případě poskytnutí písemného souhlasu Pronajímatele budou Provozovatelem alikvotně sníženy náklady v kalkulaci v ceně Vodného a Stočného.

Článek 5

Změny rozsahu Vodárenské infrastruktury

- 5.1 Provozovatel je povinen převzít bez zbytečného odkladu k provozování (užívání) jako součást Vodárenské infrastruktury i veškeré Pronajímatelem nově nabyté nebo vybudované Vodovody a/nebo Kanalizace včetně případných Investic a Technických zhodnocení, která souvisejí s Vodárenskou infrastrukturou za nájemné sjednané v souladu s touto smlouvou za podmínky že:
- a) pořízení či vybudování těchto Vodovodů a/nebo Kanalizací bylo součástí Plánu akcí přijatého podle čl. 13. odst. 13.4 této smlouvy,
 - b) pořízení či vybudování těchto Vodovodů a/nebo Kanalizací bylo uskutečněno v souladu s příslušnými právními předpisy a technický stav a parametry umožňují jejich řádné provozování v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- 5.2 Pronajímatel je povinen veškeré nově nabyté nebo vybudované Vodovody a/nebo Kanalizace, na něž se nevztahuje čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, nabídnout Provozovateli k převzetí k provozování (užívání), a to za nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 5.3 Postup při předávání Pronajímatelem nově nabytých nebo vybudovaných Vodovodů a/nebo Kanalizací včetně případných Investic a Technických zhodnocení, která souvisejí s Vodárenskou infrastrukturou bude upraven na základě dohody obou smluvních stran do 6 (šesti) měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a bude upraven v příloze, která se stane nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.4 Do Vodárenské infrastruktury lze zahrnout nebo z ní vyjmout jakoukoli část či jinak ji změnit pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným a podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.5 Provozovatel je oprávněn požadovat na Pronajímateli veškerou dokumentaci Vodovodů a/nebo Kanalizací začleňovaných do Vodárenské infrastruktury dodatkem podle čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy. Pronajímatel je povinen takovou dokumentaci Provozovateli bez zbytečného odkladu poskytnout, nejpozději však do podpisu příslušného dodatku čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy.
- 5.6 Provozovatel je oprávněn odmítnout převzetí Vodovodů a/nebo Kanalizací k provozování pokud technický stav a parametry těchto Vodovodů a/nebo Kanalizací neumožňují řádné provozování v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

Článek 6 Nájemné

- 6.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran jako roční za kalendářní rok.
- 6.2. Nájemné za rok 2006 činí 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých).
- 6.3. Nájemné zahrnuje zejména:
a) roční odpisy předmětu nájmu
b) roční provozní náklady Pronajímatele
c) náklady Pronajímatele na Jmenovité opravy
- 6.4. Nájemné pro následující období se stanovuje dohodou smluvních stran postupem podle čl. 7.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle čl. 6 této smlouvy bude v souladu s příslušným ustanovením zákona o DPH podléhat platbě DPH ve výši platné ke dni jeho úhrady.

Článek 7

Postup sjednávání úprav nájemného, splatnost a způsob jeho úhrady

- 7.1 Nájemné podle článku 6 se platí v měsíčních splátkách, ve výši 1/12 ročního nájemného, na základě řádného daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a je splatné vždy k dvacátému dni měsíce následující po měsíci, za který se splátka platí.
- 7.2 Provozovatel ve spolupráci s Pronajímatelem vyčíslí vždy k 15.9. příslušného kalendářního roku návrh výše nájemného na následující rok dle článku 6 smlouvy a předloží jej Pronajímateli ke schválení.

- 7.3 Úprava výše nájemného bude vždy prováděna v závislosti na úpravě cen Vodného a Stočného.
- 7.4 Pronajímatel doručí Provozovateli k 30.9. příslušného kalendářního roku své připomínky k návrhu nájemného společně s návrhem podle čl. 15 odst.15.7 této smlouvy.
- 7.5 V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 20.11. příslušného kalendářního roku, bude pro následující období platit cenové provizorium, které se stanoví jako nájemné za uplynulý kalendářní rok zvýšené o poslední publikovaný odhad index ročního růstu spotřebitelských cen ČSÚ.
- 7.6 V případě, že bude Provozovatel v prodlení s placením nájemného z důvodů na straně Provozovatele, zavazuje se uhradit Pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.7 Nájemné se platí na účet Pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]
- 7.8 Provozovatel se zavazuje poskytnout Pronajímateli částku až do výše 104.000.000,- Kč (slovy: jednoštyřicet milionů korun českých) jako tzv. předplacené nájemné (dále jen „**Předplacené nájemné**“). Předplacené nájemné bude poskytnuto buď jednorázově nebo ve splátkách na základě potřeb Pronajímatele na jeho účet uvedený v čl. 7 odst. 7.7. smlouvy, a to na základě písemné výzvy doručené Provozovateli Pronajímatelem alespoň 90 dnů před datem požadované splatnosti.
- 7.9 Zápočet Předplaceného nájemného bude prováděn z výše nájemného stanoveného pro každý kalendářní rok dle čl. 6 této smlouvy, a to postupně od roku následujícího po roce, kdy bude Předplacené nájemné poskytnuto. S účinností od 1.ledna roku následujícího po roce, kdy bude poskytnuto Předplacené nájemné započne Provozovatel se zápočtem částky Předplaceného nájemného oproti částce, která by byla účtována dle čl. 7 odst. 7.1. této smlouvy, pokud by Předplacené nájemné nebylo poskytnuto.
- 7.10 Výše ročního zápočtu na úhradu Předplaceného nájemného bude stanovena dohodou obou smluvních stran tak, aby výše ročního finančního plnění umožňovala Pronajímateli úhradu jeho provozních nákladů, splátek komerčních úvěrů a investiční potřeby do Vodárenské infrastruktury v souladu s Plánem akcí. V prvním roce po poskytnutí Předplaceného nájemného v souladu s čl. 7 odst. 7.8 bude započtena částka ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Část III.
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Článek 8
Práva a povinnosti Provozovatele související s provozováním Vodárenské infrastruktury

- 8.1 Provozovatel je povinen provozovat Vodárenskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozními řády a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu s touto Smlouvou o provozování.
- 8.2 Provozovatel je povinen zajišťovat provoz a na svoje náklady Údržbu a ochranu Vodovodů a za tím účelem je povinen zejména:
- a) zabezpečovat provoz, Údržbu a ochranu vodovodního potrubí;
 - b) zabezpečovat provoz, Údržbu a ochranu zdrojů vody, vodojemů, čerpacích stanic a úpraven vod;
 - c) zabezpečovat činnosti týkající se úpravy vody, dezinfekce vody a kontroly její jakosti v souladu s plánem kontroly jakosti vod;
 - d) sledovat a vyhodnocovat ztráty vody a činit opatření k jejich předcházení.
- 8.3 Provozovatel je povinen zajišťovat provoz a na svoje náklady Údržbu a ochranu Kanalizace a za tím účelem je povinen zejména:
- a) zabezpečovat provoz, Údržbu a ochranu kanalizačního potrubí;
 - b) zabezpečovat provoz, Údržbu a ochranu šachet, odlehčovacích komor, výpustí a jiných objektů;
 - c) zabezpečovat provoz, Údržbu a ochranu čistíren odpadních vod;
 - d) kontrolovat jakost vypouštěných odpadních vod v souladu s plánem kontroly míry znečištění odpadních vod, zjišťovat původce vypouštění závadných látek do odpadních vod, provádět rozборы a vyhodnocení odpadních vod a kalů.
- 8.4 Provozovatel je povinen zabezpečovat provoz, Údržbu a ochranu vodních zdrojů, které bude využívat.
- 8.5 Provozovatel zodpovídá za dodržování podmínek daných rozhodnutím o vyhlášení ochranných pásem vodních zdrojů vydaných příslušným vodoprávním úřadem a to části týkající se hospodaření v těchto ochranných pásmech.
- 8.5 Provozovatel není oprávněn provádět zásahy do Vodárenské infrastruktury bez souhlasu Pronajímatele nejde-li:
- a) o zásahy uvedené v Plánu akcí,
 - b) o zásahy mající povahu Údržby a/nebo Opravy,

- c) o zásahy, u nichž nelze souhlas Pronajímatele předem opatřit (zejména u havarijních situací).

Pokud se Pronajímatel k žádosti Provozovatele o udělení souhlasu nevyjádří do 30 dnů od doručení žádosti, platí, že souhlas byl udělen. Provozovatel je povinen předkládat Pronajímateli písemný přehled všech zásahů do Vodárenské infrastruktury do posledního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž se tyto zásahy uskutečnily.

- 8.6 Provozovatel je povinen zabezpečit provádění havarijních Oprav Vodárenské infrastruktury v souladu s podmínkami Smlouvy o provozování a tak, aby bylo zajištěno její plynulé a bezpečné provozování.
- 8.7 Provozovatel je povinen zabezpečovat evidenci a likvidaci odpadů vznikajících v souvislosti s provozem ČOV a ÚV (čistírny odpadních vod a úpravny vod).
- 8.8 Provozovatel je povinen v souladu s § 23 odst. 8 ZVK poskytovat informace o možném střetu zájmů třetích osob s ochranným pásmem vodovodních řadů a kanalizačních stok. Provozovatel má zároveň v souladu s § 23 odst. 5 a 8 ZVK právo udílet souhlas k činnostem zasahujícím do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, které jsou součástí Vodárenské infrastruktury.
- 8.9 Provozovatel je povinen poskytovat Pronajímateli údaje, které má k dispozici a které jsou potřebné k tomu, aby Pronajímatel mohl vést majetkovou evidenci Vodárenské infrastruktury. Provozovatel je dále povinen průběžně vést pro Pronajímatele provozní evidenci v souladu s § 5 odst. 2 ZVZ, kterou tvoří záznamy o zdrojích povrchových a podzemních vod využívaných na vodu dodávanou Vodovody, výkresová dokumentace Vodovodu nebo Kanalizace, nákladové listy, cenové kalkulace, provozní deník a provozní řády, popřípadě další náležitosti podle platných právních předpisů. Údaje potřebné k vedení majetkové evidence, jakož i provozní evidenci je Provozovatel povinen předat Pronajímateli do 15. ledna následujícího kalendářního roku tak, aby Pronajímatel mohl příslušnou dokumentaci předat příslušnému vodoprávnímu úřadu ve lhůtách stanovených právními předpisy. Pronajímatel a Provozovatel si poskytnou při předávání podkladů pro vedení evidencí vzájemně maximální součinnost.

Článek 9

Práva a povinnosti Provozovatele související s dodávkou vody a odváděním odpadních vod

- 9.1 Na základě Kupní smlouvy přecházejí na Provozovatele práva a povinnosti Pronajímatele vyplývající ze smluv o dodávce vody a o odvádění odpadních vod uzavřených mezi Pronajímatelem a Odběrateli do dne účinnosti Smlouvy o provozování.
- 9.2 Provozovatel má právo na placení Vodného a Stočného od Odběratelů.

- 9.3 Ode dne účinnosti Smlouvy o provozování uzavírá Provozovatel smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s Odběrateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Provozovatel má povinnost takovou smlouvu uzavřít vždy, když by ji byl povinen uzavřít Pronajímatel, pokud by Vodovody a Kanalizace sám provozoval.
- 9.4 Pitná voda dodávaná Odběratelům Vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené právními předpisy.
- 9.5 Bez předchozího upozornění Pronajímatele a Odběratelů je Provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod jen v případech stanovených v zákoně, zejména v případech živelní pohromy, při havárii Vodovodu nebo Kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Provozovatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany, Pronajímateli a obci, na jejímž území má k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod dojit.
- 9.6 Při provádění plánovaných Oprav a Údržby je Provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod po předchozím řádném oznámení na dobu, po kterou bude plánovaná Oprava nebo Údržba prováděna, a to v souladu s právními předpisy.
- 9.7 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod je Provozovatel povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v souladu s právními předpisy.
- 9.8 Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod.
- 9.9 Provozovatel je povinen provádět osazení, údržbu a výměnu fakturačních vodoměrů, nestanoví-li právní předpisy jinak. Provozovatel je dále povinen vést evidenci vodoměrů v souladu s § 18 zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii v platném znění a § 16 ZVK. Určování typů a kvalitativních parametrů nově pořizovaných vodoměrů je v kompetenci Provozovatele po dohodě s Pronajímatelem.
- 9.10 Provozovatel je oprávněn požadovat od Odběratelů nebo od osob, s nimiž nemá uzavřenu smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod, náhradu ztráty za neoprávněný odběr vody z Vodovodu nebo za neoprávněné vypouštění odpadních vod do Kanalizace. Při výpočtu náhrady ztrát je Provozovatel povinen postupovat podle pravidel stanovených právními předpisy.
- 9.11 Pronajímatel touto Smlouvou o provozování přenáší v souladu s § 8 odst. 4 ZVK na Provozovatele plnění povinnosti umožnit třetím osobám připojení nemovitosti - pozemku nebo stavby k Vodovodu nebo Kanalizaci, a to za podmínek stanovených právními předpisy. Provozovatel s převzetím plnění této povinnosti souhlasí.

- 9.12. Provozovatel je po podpisu této smlouvy smluvními stranami oprávněn podat žádost o vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury na příslušný Krajský úřad a Pronajímatel dnem podpisu smlouvy uděluje Provozovateli k podání této žádosti souhlas a zavazuje se poskytnout veškerou požadovanou součinnost a dokumentaci nezbytnou k vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury Provozovateli.

Článek 10

Další práva a povinnosti Provozovatele

- 10.1 Provozovateli náleží práva a je povinen plnit veškeré povinnosti, které mu jsou stanoveny podle právních předpisů jako osobě, která provozuje Vodovody a Kanalizace sloužící veřejné potřebě.
- 10.2 Provozovatel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat plán kontroly jakosti vody a plán kontroly míry znečištění odpadních vod, zajistit, za případné součinnosti Pronajímatele, jejich schválení příslušnými správními úřady a předložit jej Pronajímateli. Současně zodpovídá za zpracování provozních řádů Vodovodů a/nebo Kanalizací na náklady Pronajímatele.
- 10.3 V případě výstavby Kanalizace nebo její části je Provozovatel povinen zajistit návrh kanalizačního řádu v souladu s požadavky stanovenými příslušnými právními předpisy a zajistit jeho schválení příslušným správním úřadem ve lhůtě stanovené právními předpisy. Schválený kanalizační řád předloží Provozovatel Pronajímateli. Zjistí-li Provozovatel, že se změnil podmínky, za nichž byl kanalizační řád schválen, je povinen bez zbytečného odkladu připravit návrh změny nebo doplnění kanalizačního řádu a zajistit jeho schválení. Takto změněný či doplněný kanalizační řád předloží Provozovatel Pronajímateli. Pronajímatel tímto pověřuje Provozovatele plněním povinností dle tohoto odstavce.
- 10.4 V případě, že dojde k zániku Smlouvy o provozování, je Provozovatel povinen učinit na žádost Pronajímatele veškeré úkony potřebné k tomu, aby na Pronajímatele přešla práva a povinnosti Provozovatele ze smluv o dodávce vody a o odvádění odpadních vod uzavíraných s Odběrateli.
- 10.5 Provozovatel je povinen umožnit Pronajímateli za účelem kontroly přístup do všech prostor, které jsou součástí Vodárenské infrastruktury, a to do 48 hodin od obdržení jeho výzvy. Pronajímatel může vstoupit do prostor, které jsou součástí Vodárenské infrastruktury pouze za účasti Provozovatele. Předchozí výzva se nevyžaduje v havarijních situacích. Za havarijní situaci je pokládána situace, při níž dochází k bezprostřednímu ohrožení zdraví, životů nebo majetku živelnou pohromou či jednáním třetí osoby.
- 10.6 Provozovatel je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost při provádění kontrol, zejména poskytnout mu veškeré doklady a informace o stavu a provozování Vodárenské infrastruktury. Nebude-li součinnost

poskytnuta, je Pronajímatel oprávněn kontroly vykonávat bez přítomnosti Provozovatele. Provozovatel je povinen provádět nebo zabezpečit provedení revizí vybraných technických zařízení dle platných právních norem.

- 10.7 Provozovatel je povinen předkládat Pronajímateli schválenou výroční zprávu. Nebude-li výroční zpráva vyhotovována, předkládá Provozovatel Pronajímateli v uvedené lhůtě svou řádnou účetní závěrku.
- 10.8 Provozovatel je povinen předkládat Pronajímateli ve lhůtě do tří měsíců od skončení účetního období zprávu, v níž uvede následující údaje za toto účetní období:
 - a) seznam jím provedených oprav, jakož i oprav provedených třetími osobami,
 - b) vyhodnocení ztrát vody včetně návrhu opatření k jejich snižování,
 - c) seznam zařízení v havarijním stavu a návrhů řešení,
 - d) seznam nepotřebného majetku Pronajímatele a návrh řešení,
 - e) údaje o podzemních zdrojích pitné vody, o povoleném a skutečném odběru včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku,
 - f) údaje o povrchových zdrojích pitné vody, o povoleném a skutečném odběru včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku,
 - g) údaje o poruchách a haváriích na Vodárenské infrastruktuře a o jejich závažnosti,
 - h) údaje o srovnání vývoje vodného a stočného za dané období s plánovaným vývojem,
 - i) údaje o plnění Plánu akcí,
 - j) údaje o míře znečištění odpadních vod, zejména koncentrační hodnoty znečištění, bilanční hodnoty znečištění a účinnost čistíren odpadních vod,
 - k) údaje o jakosti dodávané pitné vody (mimo to tyto údaje poskytuje Provozovatel Pronajímateli pravidelně jednou za tři měsíce)
- 10.9 Provozovatel je povinen na žádost Pronajímatele poskytnout potřebná vysvětlení týkající se zprávy uvedené v předchozím odstavci, a to účastí na jednání nebo písemně.
- 10.10 Provozovatel je povinen poskytnout Pronajímateli na jeho žádost veškeré údaje, dokumentaci, daňové a jiné doklady týkající se Údržby, Oprav a Investic do Vodárenské infrastruktury.
- 10.11 Provozovatel je povinen sdělit obci podle § 8 odst. 5 ZVK, v jejímž obvodu zajišťuje provozování Vodárenské infrastruktury, právními předpisy stanovené podmínky pro uzavření písemné smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s Odběratelem.
- 10.12 Provozovatel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při provozování Vodárenské infrastruktury.

- 10.13 Provozovatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu a umožnit bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při likvidaci požáru.
- 10.14 Provozovatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu nebo Kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování Vodovodů nebo Kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 10.15 V případě ukončení platnosti smlouvy z důvodů uvedených v článku 16 nebo článku 19 Pronajímatel společně s Provozovatelem zajistí ke dni ukončení platnosti smluv provedení předávacího řízení Vodárenské infrastruktury a Provozovatel předá Pronajímateli i protokol z předávacího řízení. Případné poškození Vodárenské infrastruktury prokazatelně způsobené Provozovatelem a překračující rámec odpovídající běžnému opotřebení, průběžné údržbě, úrovni investiční činnosti Pronajímatele a stáří Vodárenské infrastruktury uhradí Provozovatel Pronajímateli. V případě sporů o konečnou částku úhrady za poškození budou obě smluvní strany postupovat dle článku 20.
- 10.16 Provozovatel předá při ukončení platnosti smlouvy z důvodů uvedených v článku 16 nebo článku 19 Pronajímateli relevantní provozní informace, které jsou nezbytné proto, aby Pronajímatel mohl vypsát další výběrové řízení na provozování Vodárenské infrastruktury a které jsou nezbytné pro další provoz Vodárenské infrastruktury. Provozovatel se současně zavazuje umožnit na pokyn Pronajímatele pro účely výběrového řízení na provozovatele Vodárenské infrastruktury zájemcům o účast v tomto řízení nahlédnout do relevantních provozních informací v nezbytném rozsahu.
- 10.17 Provozovatel se zavazuje, že bude zajišťovat řádným provozováním Vodárenské infrastruktury soulad kvality odpadních vod vypouštěných do vod povrchových s požadavky na vypouštění odpadních vod do vod povrchových (emisními standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod), a to v souladu se standardy kvality služeb poskytovaných Provozovatelem v souvislosti s provozováním Vodárenské infrastruktury určené k čištění odpadních vod. Těmito standardy je soubor ukazatelů platných pro vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uvedený v příloze č. 2 této smlouvy, pokud nebylo příslušným vodoprávním orgánem rozhodnuto jinak. Tímto ustanovením není dotčena závaznost platných právních předpisů a z nich vyplývajících správních aktů.
- 10.18 V případě, že Provozovatel nebude v souladu s čl. 10 odst. 10.17 této smlouvy plnit požadavky ukazatelů platných pro vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit veškeré sankce, které vzniknou z důvodu neplnění ukazatelů a to vůči orgánům státní správy. Pokud ale k neplnění ukazatelů dle čl. 10 odst. 10.17 smlouvy dojde z důvodů na straně Pronajímatele (např. nevhodné či nedostatečné provedení investice, schválení rozhodnutí o vypouštění odpadních vod, které není v souladu s projektovou dokumentací atp.) nese odpovědnost vůči orgánům státní správy a povinnost hradit sankce Pronajímatel.

10.19 V případě nedodržení povinností Provozovatele stanovených v čl. 9 odst. 9.4 této smlouvy se použijí ustanovení čl. 10 odst. 10.18 přiměřeně.

Článek 11

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 11.1 Pronajímatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu nebo Kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování Vodovodů nebo Kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 11.2 Pronajímatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu a umožnit bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při likvidaci požáru.
- 11.3 Pronajímatel může provést zásah do Vodárenské infrastruktury pouze po předchozím projednání s Provozovatelem. Pokud se Provozovatel k žádosti Pronajímatele o udělení souhlasu nevyjádří do 14 dnů od doručení žádosti, platí, že souhlas byl udělen.
- 11.4 Pronajímatel vede majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací. Pronajímatel má vůči příslušnému vodoprávnímu úřadu povinnost poskytovat mu vybrané údaje z této majetkové evidence. Pronajímatel je povinen předat Provozovateli, který vede za Pronajímatele provozní evidenci dle čl. 8 odst. 8.9 této smlouvy, a to v termínu do 30.12. každého kalendářního roku, podklady potřebné pro vedení provozní evidence, tj. zejména řádně aktualizovanou majetkovou evidenci. Pronajímatel a Provozovatel si poskytnou při předávání podkladů pro vedení evidencí vzájemně maximální součinnost.
- 11.5 Pronajímatel je povinen vyvinout potřebnou součinnost k tomu, aby Provozovatel mohl plnit svoje případné povinnosti vyplývající pro něho ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů a ze zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů. V případě nesplnění povinností podle předcházející věty je Pronajímatel povinen nahradit Provozovateli škodu tím způsobenou.

Článek 12

Opravy, Údržba Vodárenské infrastruktury a odstraňování havárií

- 12.1 Provozovatel je povinen zajišťovat Opravy Vodárenské infrastruktury na své náklady a odstraňovat havárie a poruchy v minimální výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) ročně. Tato částka může být na základě dohody obou smluvních stran valorizována. Dále je povinen provádět Údržbu Vodárenské infrastruktury a zajistit tak její funkčnost. Platí, že veškeré náklady spojené s provozem, Opravami a Údržbou Vodárenské infrastruktury a s odstraňováním havárií a poruch jsou nákladem Provozovatele a jsou zahrnuty do ceny Vodného a Stočného.

- 12.2 Ustanovení čl. 12. odst. 12.1 neplatí pro Jmenovité opravy, které jsou součástí Plánu akcí, jsou prováděny Pronajímatelem a hrazeny z nájemného.

Článek 13 Investiční komise, Plán akcí

- 13.1 Při přípravě a realizaci akcí hrazených z nájemného (Jmenovité opravy, Technická zhodnocení a Investice) do Vodárenské infrastruktury bude spolupracovat Provozovatel s Pronajímatelem formou výkonu inženýrské činnosti v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, a to na náklady Pronajímatele. Tato činnost nezahrnuje vlastní stavební realizaci děl prováděných dle Plánu akcí, jak vyplývá mimo jiné z čl. 22 odst. 22.4 této smlouvy. Podrobnosti výše uvedeného postupu upraví obě smluvní strany ve zvláštní smlouvě.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že zřídí společnou investiční komisi v níž budou rovně zastoupeny (dále jen „**Investiční komise**“). Předsedou Investiční komise je vždy zástupce Pronajímatele. Investiční komise rozhoduje většinou svých členů. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy. To neplatí v případě rozhodování o Investicích či Technických zhodnocení, které jsou financovány či spolufinancovány Provozovatelem.
- 13.3 Investiční komise bude rozhodovat o struktuře akcí hrazených z nájemného – Jmenovitých oprav, Investic a Technických zhodnocení na příslušný kalendářní rok, časovém harmonogramu jednotlivých akcí a smluvních a cenových podmínkách jednotlivých akcí.
- 13.4 Investiční komise zpracuje nejpozději čtyři měsíce před koncem každého kalendářního roku návrh plánu akcí hrazených z nájemného – Jmenovitých oprav, Investic a Technických zhodnocení do Vodárenské infrastruktury (v této smlouvě jako „**Plán akcí**“) pro následující kalendářní rok a dále střednědobý výhled předpokládaných akcí na nejbližší období dalších tří let.
- 13.5 Financování Investic a Technických zhodnocení schválených smluvními stranami v součinnosti s Investiční komisí nad rámec Plánu akcí hrazeného z nájemného a vlastních zdrojů Pronajímatele bude zajištěno dále uvedeným způsobem a formami spoluúčasti Provozovatele:
- (i) předplacení nájmu – investorem je Pronajímatel s tím, že Provozovatel uhradí nájem dopředu v rozsahu dohodnutém smluvními stranami (viz čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o provozování);
 - (ii) zvýhodněná půjčka – investorem je Pronajímatel s tím, že Provozovatel či jeho ovládací osoba poskytne Pronajímateli půjčku za zvýhodněných finančních podmínek. Zdrojem splácení takto poskytnuté půjčky pro Pronajímatele je nájemné;
 - (iii) smluvní investice – investorem je Provozovatel, který realizuje investici, vlastní ji po předem sjednanou dobu, odepisuje a po ukončení sjednané doby předá majetek Pronajímateli;

- (iv) spolupráce při získávání zdrojů pro Pronajímatele z rozvojových fondů ES a z národních zdrojů.

ČÁST IV. Článek 14

Smluvní investice Provozovatele

- 14.1. Provozovatel se zavazuje provést na vlastní náklady a na základě potřeb rozvoje Vodárenské infrastruktury ve vlastnictví Pronajímatele smluvní investici v celkové výši 80.000.000,- Kč (slovy: osmdesát milionů korun českých). Věcná náplň smluvní investice bude vycházet z dohody obou smluvních stran. Provozovatel na předchozí písemnou výzvu Pronajímatele vyhotoví návrhy způsobu realizace smluvní investice, která bude v souladu s předem schváleným přehledem potřeb finančních zdrojů v oblasti zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod ve střednědobém horizontu.
- 14.2. Dále se Provozovatel zavazuje provést na vlastní náklady ve smyslu ustanovení § 76 a násl. zákona č. 20/1976 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, úplnou kolaudaci všech staveb souvisejících s provedením smluvní investice.
- 14.3. Provozovatel se dále zavazuje, že při realizaci závazků vyplývajících z ustanovení čl. 14 odst. 14.1. smlouvy bude vždy postupovat v režimu zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
- 14.4. Technická zhodnocení a investice nově vybudované Provozovatelem v souladu s čl. 14 odst. 14.1. této smlouvy budou ve vlastnictví Provozovatele. Po dobu platnosti této smlouvy je bude Provozovatel provozovat a odepisovat, stejně jako jím uhrazená (investovaná) technická zhodnocení. Po uplynutí sjednané doby pronájmu se Provozovatel zavazuje, že majetek pořízený dle článku 14 smlouvy jako součást Vodárenské infrastruktury převede ze svého vlastnictví bezúplatně do vlastnictví Pronajímatele darovací smlouvou, sjednanou podle podmínek stanovených v právní úpravě platné a účinné ke dni uplynutí sjednané doby pronájmu. Před uplynutím sjednané doby pronájmu má Pronajímatel k technickým zhodnocením a investicím nově vybudovaným dle tohoto článku předkupní právo.

VODNÉ A STOČNÉ

Článek 15 Vodné a Stočné

- 15.1 Vodné a Stočné je věcně usměrňovanou cenou, u které je právními předpisy stanoven závazný postup při její tvorbě. Cena Vodného a Stočného je schvalována a vyhlášována výhradně Pronajímatelem.
- 15.2 Do Vodného a Stočného lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady na jímání, úpravu, dodávky vody a ekonomicky oprávněné náklady na odvádění a čištění odpadních vod, přiměřený zisk a daň podle příslušných daňových předpisů. Za ekonomicky oprávněné náklady nelze považovat ty náklady, které jsou z této kategorie vyloučeny právními předpisy.
- 15.3 Pronajímatel s Provozovatelem jsou povinni v souladu s příslušnými právními předpisy každoročně nejpozději do 30. června zveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování kategorií položek, které v uplynulém roce do Vodného a Stočného byly kalkulovány, a jejich skutečnost porovnat s položkami, které jsou obsaženy v pravidlech stanovených právními předpisy pro určení výše Vodného a Stočného pro daný rok. Vykázaný rozdíl je oprávněn vyúčtovat, přeplatek je povinen vrátit. Za tímto účelem se Provozovatel zavazuje vést ekonomiku provozování Vodárenské infrastruktury odděleně od provozovaných vodovodů a/nebo kanalizací vlastníků odlišných od Pronajímatele.
- 15.4 Provozovatel vybírá od Odběratelů úplatu za odběr vody z vodovodní sítě a za odvádění odpadních vod do kanalizační sítě na svůj účet. Náhrady ztráty vzniklé z titulu neoprávněného odběru vody z Vodovodu nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod do Kanalizace jsou příjmem Provozovatele, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s Odběrateli. Provozovatel nese riziko za nedobytné pohledávky u zákazníků. Tyto dluhy nelze přenášet na Pronajímatele s výjimkou specifického programu podpory nejslabších domácností ze strany municipálního majitele (pronajímatele).
- 15.5 Provozovatel se zavazuje uplatňovat po celou dobu trvání smlouvy princip jednotné ceny Vodného a Stočného pro všechny Odběratele měst a obcí, kteří jsou napojeni na Vodárenskou infrastrukturu podle čl. 3 resp. 5 této smlouvy, pokud na jejich katastrálním území nepůsobí žádný jiný provozovatel vodovodů a kanalizací nebo vlastník infrastruktury nepožaduje nájemné, které je vyšší než nájemné obvyklé u Pronajímatele, a to za podmínky, že to budou umožňovat právní předpisy České republiky.
- 15.6. Cena Vodného a Stočného se stanoví na dobu 1 roku s platností od 1. ledna následujícího roku, nestanoví-li právní předpisy jinak a musí být vyhlášena alespoň 30 dnů před datem její platnosti.

15.7 Návrh cen, a jejich kalkulaci, zpracuje Provozovatel pro následující rok podle platných právních a cenových předpisů a předloží ho Pronajímateli vždy nejpozději do 30.9. běžného roku k vyjádření (stanovisku). K tomu je Provozovatel povinen předložit veškeré propočty, údaje a doklady, ze kterých při stanovení nákladové ceny vycházel. Propočty budou provedeny za období následující po poslední úpravě ceny. Pronajímatel má právo požádat, aby mu byly předloženy propočty za delší období, na jehož délce se s Provozovatelem dohodne. V tom případě Pronajímatel předloží návrh nájemného na toto období, případně další nezbytné informace. Návrh cen bude obsahovat oddělený výpočet Vodného a Stočného, aby mohly být odděleny ekonomické náklady na Vodné a Stočné.

15.8. Propočty musí obsahovat:

- a) Na straně příjmů: veškeré příjmy Provozovatele ve sledovaném období, které vyplynuly přímo z činností upravených touto smlouvou, včetně fakturace za dodávku vody předané.
- b) Na straně výdajů: veškeré výdaje Provozovatele ve sledovaném období, které přímo vyplynuly z činností upravených touto smlouvou, včetně poplatků, daní a nájemného vyplývajících z činnosti stanovených touto smlouvou a nákladů na dodávku vody mimo území, stejně jako amortizace provozních investic, obecně náklady a finanční náklady.
- c) Výsledné porovnání příjmů a výdajů s vyčíslením hospodářského výsledku a výhledu dalšího vývoje tohoto výsledku s jeho odůvodněním a propočtem nákladové ceny Vodného a Stočného a vody předané navrhované pro příští období.

15.9 Pronajímatel má právo kontrolovat všechny tyto hodnoty a Provozovatel je povinen mu tuto kontrolu umožnit, poskytnout mu potřebnou součinnost a předat mu veškeré k tomu potřebné podklady.

15.10 Smluvní strany sjednávají, že cena Vodného a Stočného stanovená v souladu s touto smlouvou a zejména s ustanovením tohoto článku zahrnuje přiměřený zisk Provozovatele v souladu s právními předpisy České republiky.

15.11 Pronajímatel je povinen sdělit písemně své stanovisko Provozovateli k nákladové ceně Vodného, Stočného a to nejpozději do 31.10. běžného roku.

15.12 V případě, že Pronajímatel návrh nákladové ceny Vodného a Stočného neschválí, jsou obě smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 20.11. běžného roku a respektovat při tom platné právní předpisy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na ceně Vodného a Stočného do stanoveného termínu, bude pro následující kalendářní rok platit tzv. cenové provizorium, které se stanoví jako poslední platné ceny Vodného a Stočného za uplynulý kalendářní rok zvýšené o poslední publikovaný odhad index růstu spotřebitelských cen ČSÚ a upravené o další složky určené v čl. 15 odst. 15.13 této smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 1.3. následujícího roku (tzn. roku pro který měla být dosažena dohoda o výši Vodného a Stočného), budou smluvní strany dále postupovat dle článku 20 této smlouvy.

15.13 Cena Vodného, Stočného a vody predané môže byť nad rámec inflacie zvýšená v súlade s platnou právnou úpravou:

- a) v prípade významných zmien rozsahu, skladby a technickoekonomických parametrov pronajatého Majetku,
- b) v prípade dôležitých zmien provozních zařízení a technologických postupů úpravy pitné vody,
- c) v prípade dôležitých zmien technologických postupů úpravy odpadních vod,
- d) v prípade zmien způsobu přepravy, likvidace a úpravy odpadů z čistírny a úpravny vod nebo v případě značného zvýšení cen spojených s těmito operacemi,
- e) v případě podstatné změny daní a poplatků nebo v případě zavedení nového poplatku, který neexistoval k datu poslední úpravy cen,
- f) v případě, že vstoupí v platnost nové předpisy v oboru vodárenství,
- g) v případě zmien zákonných povinností týkajících se vodárenských společností,
- h) v případě odůvodněné potřeby dovozu vody do Provozovatelem zásobovaného území,
- i) v případě změny rozsahu Investic, Technického zhodnocení financovaných Provozovatelem,
- j) v případě, že by ekonomická vyváženost této smlouvy byla hrubě a trvale změněna z důvodů, které nejsou v odpovědnosti Provozovatele.

Článek 16 Vyšší moc

16.1 Vyšší mocí se rozumí jakákoliv událost nebo okolnost nebo kombinace událostí nebo okolností, které zcela nebo částečně brání nebo odkládají řádné splnění povinností některé ze smluvních stran stanovených v této smlouvě, pokud takovéto události nebo okolnosti nejsou přiměřeným způsobem, přímo nebo nepřímo kontrolovatelné dotčenou stranou a nemohlo jim být zabráněno, pokud by dotčená strana použila přiměřená opatření (dále jen „Vyšší moc“). Vyšší moc zahrnuje zejména následující události a okolnosti, jejichž rozsah nebo důsledky splňují výše uvedené:

- a) Vyvlastnění nebo změna právních předpisů
- b) Odnětí povolení nebo oprávnění nebo nevydání respektive neprodloužení oprávnění nebo povolení z důvodů, které nejsou přičitatelné Provozovateli
- c) Nemožnost provozovat, udržovat nebo opravovat Vodárenskou infrastrukturu z důvodu stávky
- d) Jakýkoliv válečný akt, bez ohledu na to zda je válka vyhlášena či nikoliv, invaze, ozbrojený konflikt, blokáda, nepokoje, teroristický akt
- e) Přírodní katastrofa, zejména povodně, zemětřesení apod.
- f) Epidemie
- g) Nedostatečná kapacita vodních zdrojů využívaných Provozovatelem

- 16 2 V případě , že nastane Vyšší moc, strany se zavazují vyvinout maximální úsilí ke splnění povinností stanovených v této smlouvě a k napravení důsledků Vyšší moci.
- 16 3 V případě, že nastane Vyšší moc, délka trvání smluvního vztahu ve smyslu článku 17 této smlouvy se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou Vyšší moc trvala
- 16 4 Po dobu trvání Vyšší moci se přiměřeně snižuje Nájemné v rozsahu, v jakém je Vodárenská infrastruktura dotčena důsledky Vyšší moci.

ČÁST V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 17 Trvání Smlouvy o provozování

- 17.1 Smlouva o provozování se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. prosince 2030.

Článek 18 Vztah ke Kupní smlouvě

- 18 1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o provozování a Kupní smlouva jsou na sobě vázány a v případě zániku Kupní smlouvy jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění, dojde k narovnání vzájemných závazků smluvních stran vyplývajících z Kupní smlouvy, a to takovým způsobem, aby obě smluvní strany mohly plnit veškeré závazky vyplývající z této Smlouvy o provozování.

Článek 19 Odstoupení od Smlouvy o provozování

- 19 1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy o provozování odstoupit při zvlášť podstatném porušení Smlouvy o provozování písemným oznámením

adresovaným druhé smluvní straně v případě, že smluvní strana, která zvláště podstatným způsobem porušila Smlouvu o provozování, neodstraní závadný stav ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí byla poskytnuta. Za přiměřenou lhůtu pro odstranění závadného stavu se považuje 90 dnů. Odstoupení od Smlouvy o provozování je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 19.2 Za zvláště podstatné porušení Smlouvy o provozování se považuje:
- a) Provozovateli nebylo uděleno oprávnění k provozování Vodovodů a Kanalizací nebo mu takové oprávnění bylo pravomocně odebráno;
 - b) Prodlení Provozovatele s placením nájemného po dobu delší než 90 dnů.
 - c) Prohlášení konkurzu, povolené vyrovnání, zamítnutí konkurzu pro nedostatek majetku
- 19.3 Odstoupením zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy o provozování k okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení se však nedotýká nároků, o nichž tak stanoví zákon a práv na peněžité plnění, která vznikla do dne odstoupení od Smlouvy o provozování, ale nebyla splněna. Smluvní strany nejsou povinny si vrátit peněžité plnění poskytnuté ke splnění povinností, které již zanikly.
- 19.4 V případě ukončení této smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena má Provozovatel v souladu s platnými právními předpisy právo na úhradu nákladů, které vynaložil na financování Vodárenské infrastruktury dle čl. 13.5.

Článek 20 **Řešení sporů mezi smluvními stranami**

- 20.1 Všechny spory, které mohou vzniknout ze Smlouvy o provozování budou řešeny především jednáním smluvních stran.
- 20.2 Smluvní strany se shodují v tom, že je v jejich zájmu rychlé a spravedlivé řešení sporů vzniklých z této smlouvy, a že vynaloží veškeré úsilí k vyřešení případných sporů mimosoudní cestou.
- 20.3 Všechny spory vznikající mezi smluvními stranami z této smlouvy a v souvislosti s ní – s výjimkou sporů týkajících se platnosti této smlouvy - které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami nebo za pomoci prostředníka, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze třemi rozhodci podle jeho řádu a v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném znění. Místem konání rozhodčího řízení bude Praha, Česká Republika. Smluvní strany souhlasí, že rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce, včetně ústních jednání, předkládaných dokumentů a korespondence. Jakékoliv hmotněprávní nebo procesněprávní rozhodnutí takového rozhodčího soudu bude konečné a závazné pro smluvní strany. Smluvní strany se tímto

vzdávají jakýchkoliv práv na odvolání, které mohou mít vůči jakémukoliv rozhodnutí rozhodčího soudu, v míře, v jaké může být takové vzdání se práv uplatněno.

- 20.4 Předchozími ustanoveními čl. 20 odst. 20.1 až 20.3 této smlouvy o řešení sporů není žádným způsobem dotčen závazek smluvních stran řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 21 Rozhodné právo

- 21.1 Smlouva o provozování se řídí českým právem.

Článek 22 Ostatní ustanovení

- 22.1 Smlouva o provozování je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Ostatní vyhotovení budou použita k úředním účelům.
- 22.2 Smlouvu o provozování lze měnit pouze písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky.
- 22.3 Tato Smlouva o provozování je uzavřena a platná dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti posledním dnem kalendářního měsíce, kdy nastane poslední z následujících skutečností: 1) Provozovateli bude vydáno pravomocné povolení k provozování Vodárenské infrastruktury příslušným Krajským úřadem a/nebo 2) Rozhodnutí Úřadu pro hospodářskou soutěž ve věci spojení soutěžitelů se stane pravomocným.
- 22.4 Provozovatel i Pronajímatel společně prohlašují, že při zadávání veřejných zakázek budou postupovat plně v souladu s platnou legislativou České republiky.

V Prostějově dne 16.1.2006

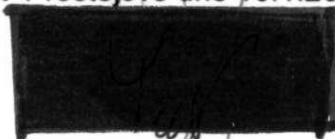


Ing. Miroslav Hanák
předseda představenstva



Ing. Václav Hrbáč
místopředseda představenstva

V Prostějově dne 16.1.2006



Ing. Rostislav Čap
předseda představenstva