



TSKRP008KEL6

Smlouva o dílo

dle ust. §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

objednatel: A/3/18/4220/003

číslo smlouvy architekta: 180115

Objednatel:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 2023100003/6000

zastoupená:

Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva

Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva

Ing. Miroslavem Svobodou, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

přičemž při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu tohoto typu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků do 0,5 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat objednatel v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku.

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech technických: Petr Kalous vedoucí oddělení 4220

Ing. Lenka Zach, TDI

(dále jen „objednatel“)

a

Architekt:

PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI, s.r.o.

IČO:27566200

DIČ: CZ27566200

se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha – Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114460

zastoupená: Ing. arch. Janem Seyčkem, jednatelem

bankovní účet číslo: 35-6733590287/0100

(dále jen „architekt“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

I.

Úvodní ustanovení

VZHLEDEM K TOMU ŽE,

- A) Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 uzavřena mezi objednatelem a hlavním městem Prahou (pro účely této Smlouvy též jako „**HLMP**“) smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností, když na základě této smlouvy objednatel pro hl. m. Prahu zajišťuje řádnou a odbornou správu, ochranu a rozvoj spravovaného majetku, zejména pozemních komunikací, jehož vlastníkem je HLMP (pro účely této Smlouvy též jako „**Smlouva HLMP**“);
- B) Objednatel realizuje projekt zahrnující výstavbu akce „**Revitalizace jižního náměstí Nového Hlobětína, č. akce 999431** „(pro účely této Smlouvy též jako „**Projekt**“);
- C) V souvislosti s realizací Projektu Objednatel dne 10. 10. 2017 vypsál výběrové řízení o nejvhodnější nabídku na zpracování „Projektové dokumentace na akci **Revitalizace jižního náměstí Nového Hlobětína, č. akce 999431**“, a to za podmínek stanovených zadávací dokumentací Objednatele pro výběrové řízení (pro účely této Smlouvy též jako „**Výběrové řízení**“);
- D) V rámci Výběrového řízení podal architekt svou nabídku, jejíž znění je ze dne 9. 10. 2017 (pro účely této Smlouvy též jako „**Nabídka**“);
- E) Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky dále v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit své povinnosti v ní obsažené;
- F) Architekt prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a ke dni podpisu této Smlouvy není v úpadku ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči architektovi nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení,

se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (pro účely této Smlouvy též jako „občanský zákoník“) a podle dalších obecně závazných právních předpisů upravujících provádění Díla (pro účely této Smlouvy též jako „Smlouva“).

II. Předmět plnění

1. Architekt se zavazuje:

a) vypracovat pro objednatele v níže uvedeném rozsahu **dokumentaci pro výběr zhotovitele** (dále také „DVZ“ nebo „Dílo“), která bude vycházet z architektem již vytvořené a odevzdané dokumentace pro územní rozhodnutí vytvořené v prosinci 2015 (dále jen „DUR“) a dokumentace pro stavební povolení vytvořené v lednu 2017 (dále jen „DSP“) včetně změny dokumentace označené jako ZMĚNA 6/2017 na stavbu „*Revitalizace jižního náměstí Nového Hlobětína, č. Akce 999431*“.

2. Výše uvedené plnění architekta je v této smlouvě dále blíže specifikováno.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit architektovi smlouvenou cenu a poskytnout architektovi součinnost k plnění této smlouvy.

III. Dokumentace pro výběr zhotovitele

1. Dokumentace pro výběr zhotovitele bude vypracována pro níže uvedené stavební objekty v níže uvedeném rozsahu:

1.1 **DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 01 - ZÁZEMÍ PRO STÁNKY** (dále také „DVZ SO 01“)

bude obsahovat:

část projektové dokumentace (dále jen „PD“) převzaté ze stupně DSP:

- souhrnné přílohy - souhrnná technická zpráva a koordinační situace 1:500 se zakreslením projektovaného objektu včetně jeho napojení na inženýrské sítě, technická zpráva požárního zabezpečení objektu
- stavební část - podrobná technická zpráva, půdorys objektu, základů, střechy, příčný řez, pohledy ze čtyř světových stran - vše v měřítku 1:100
- konstrukční část - technický popis konstrukčních úprav, statický výpočet
- TZB - zdravotní technika, elektroinstalace, ústřední vytápění, větrání
- průkaz energetické náročnosti budovy

doplnění PD do úrovně DVZ:

- doplnění výkresů o označení prvků a konstrukcí
- materiálová specifikace - nášlapné vrstvy, obklady, tabulky skladeb konstrukcí, tabulky prvků (oken, dveří, truhlářských, klempířských, zámečnických)
- specifikace koncových prvků TZB - sanita, topná tělesa, svítidla a koncové prvky elektra

1.2 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 02 - RYCHLÉ OBČERSTVENÍ (dále také „DVZ SO 02“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DSP:

- souhrnné přílohy - souhrnná technická zpráva a koordinační situace 1:500 se zakreslením projektovaného objektu včetně jeho napojení na inženýrské sítě, technická zpráva požárního zabezpečení objektu
- stavební část - podrobná technická zpráva, půdorysy jednotlivých podlaží objektu, základů, střechy, příčný řez, pohledy ze čtyř světových stran - vše v měřítku 1:100
- konstrukční část - technický popis konstrukčních úprav, statický výpočet
- TZB - zdravotní technika, elektroinstalace, ústřední vytápění, vzduchotechnika, gastroprovoz
- průkaz energetické náročnosti budovy

doplnění PD do úrovně DVZ:

- doplnění výkresů o označení prvků a konstrukcí
- materiálová specifikace - nášlapné vrstvy, obklady, tabulky skladeb konstrukcí, tabulky prvků (oken, dveří, truhlářských, klempířských, zámečnických)
- specifikace koncových prvků TZB - sanita, topná tělesa, svítidla a koncové prvky elektra

Poznámka: zákaznické prostory budou architektem navrženy pro dokončení interiérového řešení případným nájemcem prostoru.

1.3 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 03 – KAVÁRNA (dále také „DVZ SO 03“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DSP:

- souhrnné přílohy - souhrnná technická zpráva a koordinační situace 1:500 se zakreslením projektovaného objektu včetně jeho napojení na inženýrské sítě, technická zpráva požárního zabezpečení objektu
- stavební část - podrobná technická zpráva, půdorys objektu, základů, střechy, příčný řez, pohledy ze čtyř světových stran - vše v měřítku 1:100
- konstrukční část - technický popis konstrukčních úprav, statický výpočet

- TZB - zdravotní technika, elektroinstalace, ústřední vytápění, vzduchotechnika, gastroprovoz
- průkaz energetické náročnosti budovy

doplnění PD do úrovně DVZ:

- doplnění výkresů o označení prvků a konstrukcí
- materiálová specifikace - nášlapné vrstvy, obklady, tabulky skladeb konstrukcí, tabulky prvků (oken, dveří, truhlářských, klempířských, zámečnických)
- specifikace koncových prvků TZB - sanita, topná tělesa, svítidla a koncové prvky elektra

Poznámka: zákaznické prostory budou architektem navrženy pro dokončení interiérového řešení případným nájemcem prostoru.

1.4 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 04 - TRŽNÍ STÁNKY (dále také „DVZ SO 04“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DÚR:

- souhrnné přílohy - souhrnná technická zpráva a koordinační situace 1:500 se zakreslením projektovaného objektu včetně jeho napojení na inženýrské sítě, technická zpráva požárního zabezpečení objektu

doplnění PD do úrovně DVZ:

- stavební část - podrobná technická zpráva, půdorys objektu, základů, příčný řez, pohledy včetně označení prvků a konstrukcí
- materiálová specifikace
- výkres pultu a vybavení stánku (regál)
- konstrukční část - technický popis konstrukčních úprav, statický výpočet
- TZB - elektroinstalace včetně specifikace svítidla

1.5 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 - DĚTSKÉ HRŠTĚ (dále také „DVZ SO 05“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DÚR:

- souhrnné přílohy - souhrnná technická zpráva a koordinační situace 1:500 se zakreslením projektovaného objektu včetně jeho napojení na inženýrské sítě, technická zpráva požárního zabezpečení objektu

doplnění PD do úrovně DVZ:

- stavební část - půdorys objektu s upřesněním rozmístění herních prvků
- specifikace herních prvků, oplocení, nášlapné vrstvy

1.6 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 06 - STUPŇOVITÉ SEZENÍ - REDUKOVANÉ NA LAVICI SE ZELENÍ (dále také „DVZ SO 06“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DSP:

- úprava dokumentace - změna stavebního objektu na LAVICI SE ZELENÍ
- souhrnné přílohy - souhrnná technická zpráva a koordinační situace 1:500 se zakreslením projektovaného objektu
- stavební část - podrobná technická zpráva, půdorys objektu, základů, příčný řez, pohledy - vše v měřítku

doplnění PD do úrovně DVZ:

- materiálová specifikace
- výkres zábradlí

1.7 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 07 - VODNÍ PRVEK SE SOCHOU (dále také „DVZ SO 07“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DÚR:

- souhrnné přílohy - souhrnná technická zpráva a koordinační situace 1:500 se zakreslením projektovaného objektu

doplnění PD do úrovně DVZ:

- stavební část - technická zpráva, půdorys objektu, základů, příčný řez, pohledy včetně označení prvků a konstrukcí
- materiálová specifikace - obklady, tabulky skladeb konstrukcí
- konstrukční část - technický popis konstrukčních úprav
- TZB - zdravotní technika, elektroinstalace
- popis technologického vybavení

1.8 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 08 - MOBILIÁŘ (dále také „DVZ SO 08“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DÚR:

- situační výkres 1:200, specifikace prvků

doplnění PD do úrovně DVZ:

- doplnění situačního výkresu 1:200, specifikace, počty prvků

1.9 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 20 - PŘELOŽKA VODOVODU (dále také „DVZ SO 20“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DSP:

- technická zpráva, situační výkres 1:500, podélné řezy

1.10 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 21 - PŘELOŽKY PLYNOVODU (dále také „DVZ SO 21“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DSP:

- technická zpráva, situační výkres 1:500, podélné řezy

1.11 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 22 - PŘELOŽKY SILNOPROUDU (dále také „DVZ SO 22“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DÚR:

- technická zpráva, situační výkres 1:500

1.12 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 23 - PŘELOŽKY SLABOPROUDU (dále také „DVZ SO 23“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DÚR:

- technická zpráva, situační výkres 1:500

1.13 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 40 - PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY

KANALIZACE (dále také „DVZ SO 40“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DSP:

- technická zpráva, situační výkres 1:500, podélné řezy

1.14 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 41 - PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU (dále také „DVZ SO 41“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DSP:

- technická zpráva, situační výkres 1:500, podélné řezy

1.15 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 42 - PŘÍPOJKY PLYNOVODU (dále také „DVZ SO 42“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DSP:

- technická zpráva, situační výkres 1:500, podélné řezy

1.16 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 43 - PŘÍPOJKY A AREÁLOVÉ ROZVODY SILNOPROUDU (dále také „DVZ SO 43“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DÚR:

- technická zpráva, situační výkres 1:500

doplnění PD do úrovně DVZ:

- specifikace svítidel areálového osvětlení, výkaz prvků

1.17 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 44 - PŘÍPOJKY A AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPROUDU (dále také „DVZ SO 44“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DÚR:

- technická zpráva, situační výkres 1:500

1.18 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 45 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (dále také „DVZ SO 45“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DÚR:

- technická zpráva, situační výkres 1:500, specifikace svítidel, výpočet osvětlení

doplnění PD do úrovně DVZ:

- počty prvků

1.19 DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 60 - ČTÚ, KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (dále také „DVZ SO 60“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DÚR:

- technická zpráva, situační výkresy 1:250, vzorové řezy

doplnění PD do úrovně DVZ:

- doplnění technické zprávy

- výkresová část - situační výkres 1:200, detaily ložení dlažby 1:20

- materiálová specifikace - povrchů, tabulky skladeb konstrukcí, tabulky prvků (žlabů, obrub, vodící prvků pro slepce)

1.20 **DVZ pro STAVEBNÍ OBJEKT SO 80 - SADOVÉ ÚPRAVY** (dále také „DVZ SO 80“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DÚR:

- technická zpráva, situační výkres 1:500, dendrologie

doplnění PD do úrovně DVZ:

- specifikace výsadby keřů

1.21 **SOUHRNNÁ DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ** (dále také „SDSO“) bude obsahovat:

část PD převzatá ze stupně DSP:

- ZOV - základy organizace výstavby
- akustická studie - zatížení okolních staveb hlukem z výstavby
- stanovení radonového indexu

1.22 **VÝKAZ VÝMĚR A ROZPOČET** (dále také „VVR“) bude obsahovat:

- výkaz výměr projektovaných objektů v rozsahu a podrobnosti daného stupně
- kontrolní rozpočet dle ceníkových cen ÚRS

1.23 **KOMPLETACE DOKUMENTACE** (dále také „kompletace dokumentace“) bude obsahovat:

- kompletaci a tisk dokumentace (3x tištěné paré), 6x CD
- v případě zájmu objednatele proběhnou v následně vzájemně dohodnutém termínu během vytváření DVZ mezi objednatelem a architektem dvě konzultace nad rozpracovaným návrhem DVZ

2. Plnění ze strany architekta neobsahuje průzkumy a to zejména podrobný geodetický, dendrologický, hydrogeologický, radonový atd. A dále neobsahuje posudky (zejména EIA, světelně-technické atd.). Dále plnění architekta neobsahuje projednání DVZ s dotčenými orgány státní správy ani s jinými subjekty.

IV.

Cena a její podrobná specifikace

1. Celková cena za plnění architekta je 493.020,- Kč bez DPH + 103.534,2 Kč DPH. Celková cena s DPH je 596.554,2 Kč.

2. Podrobnější specifikace ceny a cena jednotlivých částí plnění architekta je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.

3. Cena může být změněna pouze v případě dalších požadavků objednatele.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí architektovi fakturu ve výši dle čl. IV. odst. 1 poté, kdy architekt předá objednateli bez vad a nedodělků provedenou DVZ v příslušném počtu výtisků dle této Smlouvy. Tato faktura bude považována za konečnou.

2. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené architektem a ve lhůtě splatnosti dle odst. 3 tohoto článku.

3. Objednatel doručenou fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 21 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu architekta.

4. Všechny faktury architekta musí dále obsahovat přílohu Soupis provedených prací, označení Smluvních stran, jejich adresy (sídla), číslo Smlouvy, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení a kód banky a číslo účtu, na který má objednatel zaplatit, fakturovanou částku, razítko, jméno, příjmení, funkci a podpis oprávněné osoby. Soupis provedených prací musí obsahovat zejména tyto údaje: souhrnnou položku (dle druhu prací), cenu za jednotku, provedené množství, cenu celkem.

5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti podle této Smlouvy a podle obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn vrátit ji architektovi k opravě (k doplnění). V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti, a to nejdříve dnem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

6. Architekt prohlašuje, že je plátcem DPH a dále že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pro účely této Smlouvy též jako „**Zákon o DPH**“). V případě, že bude správcem daně zahájeno řízení o tom, že architekt je nespolehlivým plátcem, architekt se zavazuje tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli.

7. Architekt dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky uvedené v § 109 Zákona o DPH, tj. že z jeho strany nedošlo k porušení jakékoliv povinnosti stanovené Zákonem o DPH, která by mohla vést k ručení objednatele za nezaplacenou daň podle ustanovení § 109 Zákona o DPH. Architekt se zavazuje, že pokud bude hrozit nebo dokonce dojde k porušení jakékoliv povinnosti architekta, která by mohla vést k ručení libovolné osoby za nezaplacenou daň, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli bez zbytečného odkladu.

8. Veškeré platby uskutečněné podle této Smlouvy objednatele ve prospěch architekta budou provedeny na účet architekta, který je registrován správcem daně ve smyslu § 109 Zákona o DPH, což architekt potvrzuje. V případě, že se architekt stane nespolehlivým plátcem dle předchozích odstavců či tato skutečnost bude hrozit, nebo nebude mít registrován správcem daně účet, architekt výslovně souhlasí, aby DPH z ceny dle této Smlouvy byla odvedena objednatelem přímo na účet správce daně v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

VI.

Místo plnění, Předávací protokoly

1. DVZ bude zpracována v sídle architekta a objednateli bude předána v místě sídla objednatele. Při předání DVZ bude mezi objednatelem a architektem sepsán předávací protokol.

VII.

Doba plnění

1. Architekt se zavazuje vypracovat DVZ nejpozději do 15.4.2018.

2. Uvedený termín je podmíněn dodržáním zákonných lhůt pro dodání vyjádření či pro vydání rozhodnutí příslušných správních orgánů či úřadů. Při jejich nedodržení se prodlužuje architektovi termín pro dokončení dílčího či celkového plnění o počet dní, o kolik byla překročena tato zákonná lhůta, pokud byl termín od takového dodržení zákonné lhůty odvislý a pokud nebylo toto nedodržení zapříčiněno jednáním architekta. K prodloužení termínu pak dochází přímo na základě

tohoto článku bez potřeby uzavřít dodatek ke Smlouvě.

3. V případě prodlení objednatele bude doba plnění architekta prodloužena o dobu prodlení objednatele. V případě prodlení objednatele s placením může architekt přerušit poskytování plnění dle této smlouvy až do okamžiku zaplacení celé částky ze strany objednatele, se kterou byl objednatel v prodlení.

4. Požaduje-li objednatel méně než 15 dnů před dnem, kdy má uplynout lhůta k plnění architekta dodatečně změny nebo doplňky, které nebyly předem projednané a odsouhlasené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky podstatné přepracování již zpracované části plnění, prodlouží se doba k poskytnutí plnění ze strany architekta o dobu nezbytnou k provedení těchto dodatečných změn nebo doplňků

VIII.

Součinnost objednatele, prodloužení doby plnění

1. Objednatel se zavazuje poskytnout architektovi potřebnou součinnost pro plnění architekta. Potřebnou součinností se rozumí zejména:

- účast objednatele na konzultačních schůzkách, jejichž termín bude oběma smluvními stranami po dohodě určen,
- poskytnutí potřebných podkladů k plnění (včetně plných mocí k zastupování ve správních řízeních) architekta na základě jeho žádosti,
- poskytnutí včasných, pravdivých a úplných informací potřebných k plnění architekta na základě včasného požadavku architekta,
- určení kontaktních osob na straně objednatele, které budou architektovi k dispozici s nezbytnými informacemi potřebnými k jeho plnění,
- plnění dalších povinností ze strany objednatele dle této smlouvy, zejména řádné placení záloh nebo doplateků ceny.

2. O dobu prodlení objednatele se splněním jeho povinností dle této smlouvy nebo o dobu neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele se prodlužuje doba plnění architekta.

IX.

Autorská práva

1. DVZ jsou autorským dílem jednatelů architekta. Objednatel může DVZ užít až po uhrazení jejich ceny.

2. Vlastnické právo k DVZ přechází na objednatele až po uhrazení její ceny. Použití licence (licencí) uvedené v článku IX. odst. 4 této smlouvy ze strany objednatele je podmíněno zaplacením celé ceny uvedené v článku IV. odst. 1. této smlouvy ve prospěch architekta.

3. Architekt může DVZ (jakož i jednotlivé části) použít jako svoji referenci a ukázkou své tvorby na výstavách, konferencích, v publikacích, časopisech, ve sdělovacích prostředcích, webových stránkách, architektonických nebo designových soutěžích či v rámci dalších společenských a obchodních akcí a aktivit architekta s uvedením svého jména či jmen osob, které se na provedení DVZ podíleli.

4. Na jakoukoliv část Díla podle této Smlouvy, která splňuje nebo bude splňovat vlastnosti autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo jakéhokoli dalšího práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušné obecně závazné právní úpravy, platí následující:

i) Architekt touto Smlouvou poskytuje Objednateli právo vykonávat autorská práva k autorským dílům a ke všem ostatním právům duševního vlastnictví, která budou vytvořena nebo získána podle této Smlouvy, a uděluje Objednateli, nebo se zavazuje Objednateli zajistit, licenci k časově ani územně neomezenému výkonu všech majetkových práv k autorským dílům uvedených v § 12-23 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, a také k výkonu všech ostatních práv duševního vlastnictví; Objednatel není povinen licenci využít. Architekt zaručuje, že není v žádném ohledu nijak omezen v poskytování tohoto práva odpovídajícího poskytnuté licenci, které získal nebo získá od jiných autorů. Aby se předešlo jakýmkoli pochybnostem, bude autorské dílo znamenat v kontextu této Smlouvy jakýkoli jedinečný výsledek nebo jedinečné výsledky tvůrčí činnosti autora nebo autorů, které budou provedeny podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění ze strany architekta a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné formě (jako jsou návrhy stavby, exteriérové a interiérové prvky stavby, zahradnické práce atd.).

ii) Architekt uděluje Objednateli licenci specifikovanou v předchozím bodě i) jako licenci výhradní a, s ohledem na cenu Díla sjednanou v této Smlouvě, zdarma.

iii) Objednatel je oprávněn udělit právo, které je součástí licence, třetí osobě (sublicence), a to úplně i částečně. Objednatel je oprávněn upravovat nebo měnit autorská díla nebo jejich části, jejich názvy, nebo spojovat autorská díla nebo z nich dělat kolektivní dílo bez jakýchkoli omezení. Objednatel je zejména oprávněn upravovat nebo měnit koncepci projektu autorského díla, jeho celkový charakter a také jeho jednotlivé exteriérové a interiérové prvky, spojovat autorské dílo nebo jeho jednotlivé části atd.

iv) V rámci udělené licence je kromě toho Objednatel oprávněn užívat autorské dílo zejména ve formě Projektové dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.) nebo za účelem přepracování, úpravy nebo změny Projektové dokumentace kvůli realizaci a dále za účelem marketingu a propagace Projektu na veřejnosti. Architekt uděluje Objednateli souhlas upravovat nebo měnit autorská díla nebo jejich části, jejich názvy, nebo spojovat autorská díla nebo z nich dělat kolektivní dílo bez jakýchkoli omezení. Tento souhlas uděluje architekt na celou dobu trvání autorskoprávní ochrany díla. Objednatel je oprávněn k úpravě nebo změně autorského díla i víckrát za sebou. Odměna za tento souhlas je částí celkové ceny za Dílo dle této Smlouvy.

v) Architekt uděluje licenci Objednateli na celou dobu trvání majetkových autorských práv.

vi) Objednatel a architekt se kromě toho dohodli, že pokud se v budoucnosti zjistí, že architekt není oprávněn vykonávat majetková práva k autorským dílům nebo k jakýmkoli ostatním právům duševního vlastnictví (např. na základě rozhodnutí soudu, smlouvy mezi autory a architektem), zavazuje se architekt vyvinout maximální úsilí a poskytnout veškerou pomoc nutnou k tomu, aby příslušní autoři Objednateli udělili licenci a také aby byla pro konkrétní případy za podmínek stanovených v této Smlouvě udělena ostatní práva duševního vlastnictví.

vii) Architekt se zavazuje zavázat všechny své poddodavatele a právní nástupce k udělování a udržování licence dle tohoto odstavce Objednateli, a to v tomto odstavci uvedeném rozsahu.

X.

Vypořádání v případě odstoupení

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy je objednatel povinen zaplatit architektovi cenu v poměrné výši odpovídající architektem provedené práci ke dni doručení odstoupení objednatele.

XI.

Pojištění

1. Architekt prohlašuje, že má sjednáno s pojišťovnou profesní pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem projekční činnosti na pojistné plnění ve výši 1.000.000,- Kč.

XII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení architekta s plněním dle této smlouvy se architekt zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušného plnění, se kterým je v prodlení a to za každý započatý den prodlení. Architekt není povinen platit smluvní pokutu a) jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli architekta, nebo b) z důvodů, za které odpovídá objednatel, nebo c) v důsledku působení vyšší moci.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy, doplatku ceny nebo ceny se objednatel zavazuje zaplatit architektovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky, se kterou je v prodlení a to za každý započatý den prodlení.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná nebo účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neúčinné ustanovením účinným a ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému obsahu a účelu ustanovení neúčinného nebo neplatného. Do doby nahrazení podle předchozí věty platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Tímto není dotčena povinnost smluvní strany chránit své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

4. Změny této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a dle pravidel zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud se na Smlouvu vztahuje. Faktická změna předmětu Díla nemá, bez uzavření dodatku, vliv na cenu ani termín provedení Díla.

5. Architekt i Objednatel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

6. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu. Spor smluvních stran v souvislosti touto Smlouvou bude rozhodován věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

9. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje ujednání stran ohledně předmětu plnění dle této

Smlouvy, ke kterým došlo před jejím uzavřením.

10. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

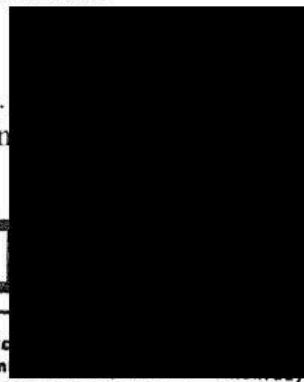
11. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přílohy č. 1 mají přednost ustanovení uvedená v této smlouvě.

Příloha č. 1 - Specifikace ceny - cenová nabídka architekta číslo 171009b (DVZ je v této příložené cenové nabídce označována jako „Dokumentace pro výběr dodavatele“ nebo jako „DVD“)

V Praze dne 29. 1. 2018
objednatel:



V Praze dne 15. 1. 2018
architekt:



Ing. arch. Petr Šejšek
korunní 101/00, 100 00 Praha 1
tel: +420 774 627 114 / +420 608 427 854
IČ: 275 66 200, DIČ: CZ27566200
www.ps-architekti.com, info@ps-architekti.com

S.R.O.