

**1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600  
IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700  
jednatel: Mgr. Kamil V r u b l , předseda představenstva  
Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

( dále jen „poskytovatel“ )

a

**2. Adam Pavlík**

Mánesova 2765/20, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz  
IČ: 65871685  
DIČ: CZ7412145532

( dále jen „odběratel“ )

uzavírají následující smlouvu

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA ( dále jen „hala“ ) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby konání koncertu „**A pořád vás mám ráda**“ dne **27. března 2018** ( dále jen „Akce“ ).

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 27.3.2018, 00:01 hod. do 28.3.2018, 04:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

**II.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

**Poskytovatel se zavazuje :**

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly ( plocha, tribuny, přístupové komunikace a sociální zařízení ) vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení ( bufety, restaurace, výčepy ) a V.I.P. prostorů +15,20m
- 2) poskytnout šatny a místnosti včetně požadovaného vybavení pro potřeby odběratele a účinkujících v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 28.2.2018
- 3) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku ve vjezdu ze strany od hotelu Clarion a na parkovišti E v předem dohodnutém rozsahu mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera
- 4) poskytnout 2 reklamní plochy při vstupech do haly k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10x2,40 m ( billboard ) propagujících akci v termínu dle dohody
- 5) poskytnout pokrytí ledové plochy podlahou včetně zpětné demontáže
- 6) poskytnout demontáž ochranných skel a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže
- 7) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 8) poskytnout potřebné elektro práce ( el. přípojky ) dle technických požadavků a v souladu s ČSN
- 9) poskytnout potřebnou dodávku elektrické energie a vody
- 10) poskytnout potřebnou dodávku tepla
- 11) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací Akce ( mimo vykládku a nakládku techniky )
- 12) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po Akci, během Akce služba úklidové čety
- 13) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace Akce
- 14) poskytnout službu zvukaře, instalatéra a technické čety během konání Akce
- 15) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře ( stoly, židle, silniční zábrany apod. ) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele

- 16) zajistit pořadatelskou službu na Akci, hasičskou hlídku a zdravotní asistenci v rozsahu dle charakteru Akce a předpokládané návštěvnosti
- 17) umožnit odběrateli po dobu Akce prezentaci reklamních partnerů Akce v hale
- 18) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat
- 19) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky
- 20) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti odběratele**

##### **Odběratel se zavazuje :**

- 1) zajistit produkčně, technicky a finančně veškeré náležitosti týkající se Akce
- 2) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením Akce
- 3) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce výlučně pro potřeby poskytovatele
- 4) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 5) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly
- 6) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv
- 7) uvádět při veškeré propagaci Akce ( tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod. ) a označování místa konání Akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty 200.000,- Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty. Tento název haly je platný ke dni uzavření smlouvy, v případě změny po tomto datu je odběratel povinen prezentovat obdobným způsobem nový název a logotyp haly, o kterém bude odběratel neprodleně písemně informován poskytovatelem.
- 8) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky
- 9) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce
- 10) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor; seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den Akce. V případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na Akci.
- 11) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 12) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s Akcí
- 13) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II. , bodu 17) této smlouvy
- 14) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním.
- 15) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit pódiovou, zvukovou a světelnou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.

### **IV.**

#### **Ujednání o ceně**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/11/12/13/14/15/16/17/18 v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši **,- Kč** ( slovy: ) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za bod 10) v článku II. bude účtována na základě skutečné spotřeby a dodavatelské ceny.

- 3) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 4) Fakturu – daňový doklad za bod č. 10), čl. III. této smlouvy vytaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na Akci (předávací protokol, kontrolní ústřížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 5) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 6) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **V. Způsob platby**

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč navýšenou o platnou sazbu DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 1. 3. 2018, tímto datem se rozumí připsání celé částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 28. 3. 2018, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

#### **VI. Sankce**

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 28. 3. 2018 do 04:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč za každou byt' jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

#### **VII. Závěrečná ujednání**

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 4) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech smluvních a finančních  
ve věcech organizačního zabezpečení
- 6) Za odběratele je oprávněn jednat:  
ve věcech záležitostech

Mgr. Kamil Vrubl, tel. č.

Jan Kostecký, tel. č.

p. Adam Pavlík, e-mail:

- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky.
- 9) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši \_\_\_\_\_, - Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši \_\_\_\_\_, - Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 11) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu akce.  
Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.  
Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 12) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace ( jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň ) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 13) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah

V Ostravě dne .....

V Praze dne .....

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Mgr. Kamil Vrubl  
předseda představenstva

Adam Pavlík

Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva