

6. Dodavatel vystaví odběrateli požadovaný počet daňových dokladů. V příloze daňového dokladu nebo přímo v daňovém dokladu je údaj o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie.

7. Závazek odběratele k úhradě částky podle daňového dokladu je splněn v souladu s ustanovením § 339 obchodního zákoníku dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele.

8. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů, nebo při reklamaci správnosti účtované částky. K vrácenému daňovému dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení, jinak je vrácení považováno za neoprávněné.

9. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu a tato nesmí být kratší 10 dnů od odeslání dokladu.

10. Pro případ prodlení odběratele s úhradou částek podle této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11. Z důvodu nutnosti krytí nákladů prodávajícího na výrobu a dodávku tepla s ohledem na výši jeho odběru odběratelem, mohou smluvní strany uzavřít dohodu o zálohových platbách za dodávku tepla v této dohodě, která je mezi smluvními stranami sjednána vždy s platností na jeden kalendářní rok, jsou uvedeny konkrétní částky zálohových plateb a termíny jejich splatnosti.

12. Sjednaný termín splatnosti zálohové platby je pro kupujícího závazný. Nedodržení jeho termínu je považováno za závažné porušení smluvní povinnosti ze strany odběratelem. V takovém případě je dodavatel oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky k příslušnému datu. Tím není dotčen nárok prodávajícího na náhradu způsobené škody.

13. Případně-li den splatnosti sjednané zálohové platby na den pracovního volna či pracovního klidu, rozumí se dnem splatnosti první následující pracovní den.

## VI. Regulační opatření

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a **Obchodních a technických podmínkách**.

2. Dodavatel je dále oprávněn při výkonu svých práv omezovat vlastníky nemovitostí a těchto nemovitostí využívat pro účely stanovené zákonem v rozsahu dle § 76 odst. 5 zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění. Přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie z důvodu plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržby a revizí je povinen dodavatel oznámit nejméně 15 dnů předem, přičemž v tomto oznámení musí dodavatel zásah konkretizovat včetně časového rozsahu

3. Postup při vzniku a odstraňování stavu nouze upravuje vyhl. MPO č. 225/2001 Sb., případně další platné právní předpisy.

4. Dodavatel je oprávněn provádět regulační opatření podle platného regulačního plánu. Hodnoty omezení odběru tepelné energie podle jednotlivých regulačních stupňů jsou součástí **Obchodních a technických podmínek (Příloha č. 3)**.

## VII. Měření odběru tepelné energie

1. Odběr tepelné energie se měří měřicím zařízením, které je ve vlastnictví dodavatele a které může být umístěno v prostorách odběratele. Měřicí zařízení je instalováno na náklady dodavatele, přičemž odběratel je povinen poskytnout při instalaci potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do svých prostor.

2. Množství dodané a účtované tepelné energie se měří pro vytápění měřicím zařízením na vstupu do odběrního místa. Množství tepelné energie na přípravu teplé užitkové vody je měřeno, popř. vypočteno. Rozdělení nákladů za dodávku na jednotlivá odběrná místa vč. získávání a ověřování vstupních údajů pro toto rozdělení stanoví vyhl. MPO č. 224/2001 Sb. v platném znění a/nebo další platné právní předpisy a Obchodní a technické podmínky.
3. Způsob měření a náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie dojde-li k poruše měřicího zařízení jsou uvedeny v Obchodních a technických podmínkách, které jako příloha č. 3 se stávají součástí obsahu této smlouvy.
4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřicímu zařízení umístěném v prostorách odběratele v čase provádění odečtů, dále v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou teplotnosné sítě, jakož i k nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení teplotnosné sítě, regulačních stanic, zařízení pro jímání kondenzátu dále umožnit provádění výměny, oprav, přezkoušení a kontroly nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Zjistí-li odběratel závadu na měřicím zařízení dodavatele, je povinen bez zbytečného odkladu závadu dodavateli oznámit.
6. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření, má právo písemně požádat o přezkoušení. V případě, že nebude zjištěna nesprávnost měření, nese náklady spojené s přezkoušením v plné výši odběratel. Jinak tyto náklady nese ze svého dodavatel.

#### VIII. Další ujednání

1. Odběratel je povinen umožnit dodavateli montáž pasivních zařízení (regulačních armatur) zabráňujících překročení smlouveného tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení zajišťující stejnou funkci.
2. Pokud odběratel nepředloží požadavek na změnu odběrového místa a parametrů dodávané tepelné energie na následující rok do 15.12. běžného roku, bilancuje dodavatel dodávku tepelné energie na úrovni skutečnosti minulého roku a dle předpokládaného vývoje.
3. K dodržení termínů pro zúčtování nákladů na tepelnou energii za zúčtovací období je odběratel povinen předat dodavateli nezbytné údaje k rozúčtování nákladů na jednotlivá odběrná místa a to nejméně hodnoty odečtů spotřeby teplé vody v sumarizaci na jednotlivá přípojna, resp. odběrní místa, podlahovou plochu měřených a neměřených odběrů TUV, fakturaci vody, příp. další údaje, na nichž se smluvní strany dohodnou, a které vstupují do rozúčtování nákladů. Údaje je povinen odběratel předat na dohodnutých formulářích vždy nejpozději do desátého dne po ukončení zúčtovacího období, příp. po ukončení odběru. Pokud nebudou požadované údaje předány v uvedeném termínu, použije dodavatel pro rozúčtování nákladů na dodávku tepla poměrů minulého roku.
4. Část obsahu této smlouvy je upravena v přílohách :

- č.1 - Technický list odběru
- č.2 - Ceník
- č.3 - Obchodní a technické podmínky

na které je v této smlouvě odkazováno, a které mají účastníci k dispozici a jsou ke smlouvě připojeny. Tyto přílohy se stávají součástí této smlouvy.

Obchodní a technické podmínky a Ceník dodavatele mají povahu jiných obchodních podmínek podle ustanovení § 273, odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění. Odběratel tímto potvrzuje, že se s obsahem Obchodních a technických podmínek a Ceníku seznámil svým podpisem této smlouvy a že s jejich zněním souhlasí. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy ze závažných důvodů a v souladu s právními předpisy změnit své Obchodní a technické podmínky a Ceník.

Dodavatel je povinen změnu Ceníku nebo Obchodních a technických podmínek písemně bez zbytečného odkladu oznámit odběrateli. Nový Ceník nebo Obchodní a technické podmínky nabývají platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu ceny dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu po 20. dnu v měsíci, platí změněná cena od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

