

# Smlouva o dílo

č. S/20/2018/0046

**OBJEDNATEL:** **Městská část Praha 20**  
sídlo Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 - Horní Počernice  
**IČ:** 00240192  
**DIČ:** CZ 00240192  
zastoupená: Hanou Moravcovou, starostkou MČ Praha 20  
(dále jen „objednatel“) a

**ZHOTOVITEL:** **Mladen Kolar**  
Kopřivnická 615, 199 00, Praha – Letňany  
**IČ:** 49637941  
**DIČ:** CZ600908419  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne ustanovení **§ 2586 až § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## 1. Předmět díla a místo provedení díla

1.1. Zhotovitel se na návrh objednatele zavazuje **k provádění topenářských a instalatérských údržbářských prací** (opravy, běžná údržba a pohotovostní = havarijní údržbové práce), prováděných pouze po výslovném požadavku (jednotlivé objednávce) v objektech, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1. Uvedené práce malého rozsahu musí být započaty nejpozději do 24 hodin od nahlášení, havarijní opravy musí být započaty nejpozději do 2 hodin od nahlášení. Havarijní opravy, které nesnesou odkladu, mohou být výjimečně ohlášeny nájemci jednotlivých bytů. Ve všech ostatních případech je možné práce provádět po výslovném požadavku (objednávce) objednatele (výše popisované práce = montáž, údržba nebo oprava jsou dále označeny také slovem „dílo“). V úvahu (plnění podle této smlouvy) připadá též dodávka topenářských a instalatérských zařízení, jeho montáž a zajištění funkčnosti. Započaté práce musí být urychleně dokončeny.

1.2. Místem provádění díla jsou byty, nebytové prostory a společné části domů v majetku objednatele; bližší je uvedeno v příloze č. 1.

## 2. Cena za dílo

2.1. **Cena** za dílo specifikované v čl. 1.1 této smlouvy je sjednána dohodou za práce **v hodinové sazbě maximálně do 270 Kč bez DPH**. DPH bude stanovena dle platných předpisů v době doručení faktury objednateli. V hodinové sazbě jsou zahrnuty všechny náhrady nákladů včetně jízdného. Cena za dodaný materiál (topenářských a instalatérských zařízení) musí být výslovně předem odsouhlasena objednatelem. Nebude-li objednatelem vysloven předběžný souhlas s cenou dodaného materiálu, dodaný materiál topenářských a instalatérských zařízení

nebude proplacen, anebo bude proplacen pouze částečně. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.

2.2. Práce na díle budou zhotovitelem fakturovány po jejich dokončení a řádném převzetí objednatelem. Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli, termínem splatnosti se rozumí odepsání platby z účtu objednatele. Neúplná faktura bude vrácena zpět k doplnění a lhůta k proplacení faktury začne běžet znovu po předložení opravené faktury.

### **3. Ostatní ujednání**

3.1. V pracovní době objednatele budou veškeré práce i havárie zadávány pouze objednatelem. Způsob provedení údržbářských prací a výměny zařízení budou předem konzultovány s příslušným technikem. Havarijní práce v mimopracovní době budou zajištěny v nezbytném rozsahu k zabránění vzniku škody na majetku a nahlášeny bez zbytečného odkladu příslušnému referentu, který je oprávněn uznat opravu jako havarijní.

3.2. Práce budou dokladovány a stvrzeny příslušným referentem (odpovědným pracovníkem objednatele) na podrobném rozpisu jednotlivých akcí. Tento doklad bude přílohou k faktuře.

3.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací bude rozlišovat opravy, které hradí nájemce dle § 2257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., a tyto bude účtovat přímo nájemci bytu či nebytového prostoru. Seznam oprav hrazených nájemcem stanoven v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Nedodržení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi smlouvy dané objednatelem. Výpovědní doba je 1 měsíc. Výpovědní doba začne běžet okamžikem doručení výpovědi zhotoviteli.

3.4. Zhotovitel poskytne na provedenou práci (dílo) záruku za jakost na dobu minimálně 6 měsíců, při instalaci nových spotřebičů záruku dle doporučení výrobce, minimálně však 24 měsíců. Nezajištění záruky (vyřízení reklamace) je důvodem ke smluvní pokutě, kterou je možno účtovat až do výše 30 % (fakturované částky, které se záruka týkala). Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu jako protihodnotu na další plnění ve vztahu k zhotoviteli (na novou fakturu za další část díla). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

3.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a je oprávněn požadovat provádění díla řádným způsobem.

3.6. Zhotovitel je povinen dodržovat platné právní předpisy a závazné ČSN. Objednatel neodpovídá za porušení závazných předpisů dodavatelem.

3.7. Zhotovitel se zavazuje při každé změně živnostenského listu, povolení, osvědčení a oprávnění k výkonu odborných činností předat kopii objednateli.

#### 4. Spolupůsobení objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli veškeré informace potřebné k zajištění díla.
- 4.2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do dotčených prostorů a bytů v objektu, ve kterém se bude dílo provádět.

#### 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato **smlouva se uzavírá** na dobu určitou **do 31. 12. 2018**. Pokud zhotovitel opakovaně bez uvedení vážných důvodů nezajistí včasné provedení prací na objednávku (díla) je tato skutečnost důvodem k výpovědi smlouvy ze strany objednatele. Výpovědní doba je jeden měsíc od doručení výpovědi zhotoviteli. V době podpisu smlouvy se předpokládá, že maximální fakturovaný objem nepřesáhne do 31. 12. 2018 částku 400 000 Kč bez DPH. K převedení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na jiného zhotovitele je nutný písemný souhlas objednatele.
- 5.2. Smlouva může být ukončena dohodou, písemnou výpovědí, anebo odstoupením od smlouvy (§ 2001 a násl. občanského zákoníku). Výpověď nebo odstoupení musí být odůvodněny, v případě potřeby také doloženy. Výpovědní doba je jeden měsíc od doručení.
- 5.3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden, přičemž každý výtisk má platnost originálu.
- 5.5. Uzavření smlouvy schválila Rada MČ Praha 20 dne 23. 1. 2018 č. usnesením č. RMC/105/3/1379/18.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

Příloha č. 1 – seznam bytových a nebytových domů (místo provádění díla)

V Praze dne

29. 1. 2018

.....  
za objednatele:

Hana Moravcová  
starostka MČ Praha 20

.....  
za zhotovitele  
Mladen Kolar

**Seznam objektů:**

Mezilesí 2056	bytový dům
Mezilesí 2057	bytový dům
Mezilesí 2059	bytový dům
Mezilesí 2060	bytový dům
Bystrá 2508	bytový dům
Bystrá 2509	bytový dům
Dobšická 1741	bytový dům
Dobšická 1742	bytový dům
Jívanská 1743	bytový dům
Jívanská 1744	bytový dům
Jívanská 1745	bytový dům
Jívanská 1746	bytový dům
Třebešovská 17	bytový dům
Třebešovská 18	bytový dům
Náchodská 867	bytový dům
Jívanská 635	nebytový dům
Jívanská 647	nebytový dům
Náchodská 754	nebytový dům
Náchodská 868	nebytový dům