



# SMLOUVA O DÍLO

č.: DS201800220

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## „kácení dřevin – areál FC Slovan Liberec“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru  
ve věcech technických: [redacted] technikem oddělení správy objektů  
a zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Pavel Kühnel  
se sídlem: Dlouhý Most [redacted]  
IČ: 63797453  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení prací a objednatel se zavazuje k převzetí prací a zaplacení ceny za jejich provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je pokácení 14 kusů stromů, včetně zajištění všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, dle nabídky zhotovitele ze dne 18. 1. 2018 tvořící přílohu č. 1 smlouvy a rozhodnutí Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí ze dne 23. 11. 2017 tvořícího přílohu č.2 této smlouvy.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:
  - pokácení stromů
  - celkový úklid místa plnění
  - odfrézování pařezů
  - odvoz a likvidace dřevní hmoty
- 4) Účelem smlouvy je zajištění bezpečnosti návštěvníků sportoviště a sousedící cyklostezky.
- 5) Místo plnění: pozemek parc.č.5379/8 v k.ú. Liberec, areál FC Slovan Liberec.

### III. Termín plnění

- 1) **Zahájení plnění smlouvy: do 3 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) **Dokončení a předání díla:** 31.3.2018, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

### IV. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění.
- 2) Při provádění prací si zhotovitel zajistí prostor potřebný k řádnému provedení práce tak, aby nebyl ohrožen pohyb osob a zvířat v prostoru areálu i na přilehlé cyklostezce.
- 3) Provádění prací nesmí mít za následek poškození oplocení, osvětlení, zábradlí a žádné z ploch v areálu FC Slovan Liberec.
- 4) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 5) Všechny vykonávané činnosti bude zhotovitel provádět dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, bude dodržovat zásady BOZP, užívat ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnost práce.
- 6) Zhotovitel při plnění předmětu díla dle této smlouvy odpovídá za pohyb svých zaměstnanců. Dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zúčastněných na plnění předmětu díla. Při zahájení prací zabezpečí zhotovitel proškolení těchto osob.
- 7) Zhotovitel se zavazuje k provádění díla s odbornou péčí, včas, řádně a v prvotřídní kvalitě, na své nebezpečí a na svůj náklad.

### V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 18.1.2018, podané v rámci poptávkového řízení na zakázku.

Celková cena díla bez DPH:.....137 200,00 Kč

DPH 21%:..... 28 812,00 Kč

**Celková cena díla vč. DPH:..... 166 012,00 Kč**

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena byla smluvními

stranami dohodnuta i s ohledem na cenu dřevní hmoty, kterou zhotovitel převezme do svého vlastnictví a z místa plnění odveze.

- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem.

#### **VI. Platební podmínky**

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol nebo pracovní výkaz.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

#### **VII. Smluvní pokuty**

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

### VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny při provádění díla. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

### IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů ode dne nástupu k odstranění vad**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

### X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

### XI. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvidají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## XII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

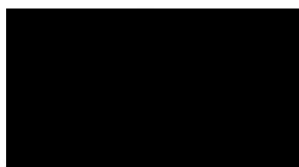
Přílohy: 1) Cenová nabídka

2) rozhodnutí MML – odbor životního prostředí

31 -01- 2018

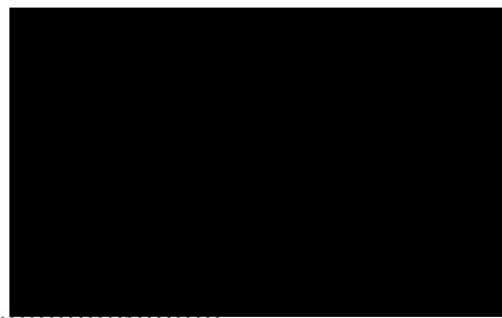
V Liberci dne .....

Zhotovitel:



Pavel Kühnel

Za objednatele:



Bc. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy



**LESNICKÉ PRÁCE, TĚŽBA DŘEVA  
A TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE**

Pavel Kühnel

CN/51/2018

18.1.2018

**Cenová nabídka na pokácení 14ks stromů.**

Cenová nabídka na pokácení 14 ks stromů

**9 800,- Kč/ks**

**137 200,- Kč**

**V ceně zakázky je :**

1. pokácení
2. celkový úklid
3. odfrézování pařezů cca 5-10 cm pod úroveň terénu
4. odkup dřevní hmoty

S ohledem na kvalitu dřeva nabízíme 200,- Kč/m<sup>3</sup>.

**Ceny jsou bez DPH.**



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí

oddělení ochrany přírody a krajiny

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

45

Č.j.

V Liberci 23.11.2017

Obdrží dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí (dále jen MML-OŽP) jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

### Výroková část:

1. MML-OŽP dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

### **p o v o l u j e**

právní osobě statutárnímu městu Liberec (IČ 00262978) se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 (dále jen „žadatel“), kácení **10 ks topolu černého** o obvodech kmenů 292 cm, 250 cm, 220 cm, 230 cm, 195 cm, 250 cm, 240 cm, 220 cm, 220 cm, 235 cm, **3 ks vrby bílé** o obvodech kmenů 250 cm + 260 cm (dvojkmen), 240 cm, 292 cm a **1 ks javoru mléče** o obvodu kmene 130 cm + 116 cm (dvojkmen), vše měřeno ve výšce 130 cm nad zemí. Povolené dřeviny rostou na pozemku p.č. 5379/8 v k.ú. Liberec, ulice Sokolská.

2. MML – OŽP dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona

### **u k l á d á**

žadateli povinnost náhradní výsadby k částečné kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením povolených dřevin. Náhradní výsadba bude realizován zpět na pozemek p. č. 5379/8 v k.ú. Liberec (pozemek ve vlastnictví žadatele) v podobě **10 ks listnatého stromu a 4 ks jehličnatého stromu** (dle výběru žadatele).

### Povoluje se za podmínek:

- Kácení povolených dřevin může být provedeno **po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.3.2018 a dále od 1.10.2018 do 31.3.2019** (tj. v době vegetačního klidu), poté povolení pozbývá platnost.
- Náhradní výsadba** bude realizována nejpozději **do 30.11.2019**.
- K náhradní výsadbě bude použit kvalitní sadovnický materiál**. Listnatý strom o minimálním obvodu kmínku 10 cm ve výšce 100 cm, který bude kotven ke třem kůlům. Jehličnatý strom o minimální výšce 100 cm bude kotven alespoň k jednomu kůlu.
- O náhradní výsadbu je žadatel povinen pečovat dle pěstitelsko-sadovnických zásad po dobu nejméně 5 let.

**Odůvodnění rozhodnutí:**

MML-OŽP obdržel dne 9. 11. 2017 od žadatele žádost o povolení kácení 14 ks dřevin na p.č. 5379/8 v k.ú. Liberec podle § 8 odst. 1 zákona. Uvedený pozemek je ve vlastnictví žadatele. Důvodem kácení je dle vyjádření žadatele: „...*Na vnitřní straně oplocení sportovního areálu FC Slovan Liberec (vedle cyklostezky) se nachází vzrostlé houbou napadené stromy, z nichž u jednoho již došlo poryvem větru ke zlomení a pádu na zábradlí a tréninkovou plochu fotbalového areálu. Tyto stromy jsou nebezpečím pro osoby, které vstupují do areálu v době fotbalových utkání i pro uživatele cyklostezky v těsném sousedství...*“ Dnem podání uvedené žádosti bylo zahájeno správní řízení ve věci. Za účasti žadatele bylo dne 15. 11. 2017 provedeno ohledání na místě. Byla pořízena fotodokumentace a zjištěno následující:

**Ad 1.**

**Povolené topoly** o obvodech kmenů 292 cm, 250 cm, 220 cm, 230 cm, 195 cm, 250 cm, 240 cm, 220 cm, 220 cm, 235 cm rostou v rovinatém zatravněném terénu cca 1 až 1,5 m od plotu bez podezdívky, 2 m od cyklostezky a cca 6 m od tréninkového hřiště na pozemku p. č. 5379/8 v k.ú. Liberec. Paty kmenů jsou zasypané, kořenové náběhy nejsou viditelné. Kmeny jsou průběžné přímé s četnými vadami (houbová infekce, zahnívající rány, atd.). Koruny jsou nepravidelné, redukované a značně proschlé. V korunách jsou místy vylámané větve vyšších i nižších řádů. Jedná se starší vzrostlé jedince svého druhu, jejichž vitalita je na ústupu. Zdravotní stav dřevin je zhoršený, u některých až havarijní se sníženou provozní bezpečností. V dopadové vzdálenosti se nachází areál fotbalového hřiště, jeden s hlavních přístupů pro veřejnost na tribuny a hojně využívaná cyklostezka podél Nisy.

**Povolené vrby** o obvodech kmenů 250 cm + 260 cm (dvojkmen), 240 cm, 292 cm rostou v rovinatém zatravněném terénu cca 1 až 1,5 m od plotu bez podezdívky, 2 m od cyklostezky a cca 6 m od tréninkového hřiště na pozemku p.č. 5379/8 v k.ú. Liberec. Vrby byly v řadě čtyři, ale jedna z nich se vlivem povětrnostních podmínek zlomila a došlo k jejímu pádu na hřiště. Paty kmenů jsou zasypané, kořenové náběhy nejsou viditelné. Kmeny jsou průběžné přímé s četnými vadami (houbová infekce, zahnívající rány, atd.). Koruny jsou založeny tlakovým větvením. Koruny jsou pravidelné, přebujelé s mírným proschnutím. V korunách jsou místy vylámané větve vyšších i nižších řádů. Jedná se starší vzrostlé jedince svého druhu, jejichž vitalita je na ústupu. Zdravotní stav dřevin je zhoršený, u některých až havarijní se sníženou provozní bezpečností. V dopadové vzdálenosti se nachází areál fotbalového hřiště, jeden s hlavních přístupů pro veřejnost na tribuny a hojně využívaná cyklostezka podél Nisy.

**Povolný javor** o obvodu kmene 130 cm + 116 cm (dvojkmen) roste v rovinatém zatravněném terénu, zakončuje řadu stromořadí povolených dřevin. Pata kmene je zasypaná, kořenové náběhy nejsou viditelné. Kmen se cca 0,5 m nad zemí dělí na dvě kosterní větve, tlakově. V místě větvení dochází k zatékání do kmene. Je zde vysoká pravděpodobnost přítomnosti dutiny. Koruna je nepravidelná s mírným proschnutím. Místy jsou viditelné stopy po vylámaných větvích vyšších řádů. Zdravotní stav je jinak dobrý. Vzhledem k tlakovému větvení již u země se jedná o dřevinu se sníženou provozní bezpečností. V dopadové vzdálenosti se nachází areál fotbalového hřiště, jeden s hlavních přístupů pro veřejnost na tribuny a hojně využívaná cyklostezka.

Správní orgán shledal důvody žadatelů jako závažné a povolení ke kácení vydal za podmínek uvedených ve výrokové části rozhodnutí.

**Ad 2.** Pokácením povolených dřevin vznikne ekologická újma, proto byla žadateli uložena povinnost náhradní výsadby k její částečné kompenzaci. S náhradní výsadbou v podobě 14 ks dřevin žadatel souhlasil a správní orgán ji shledal dostatečnou.

Č. j. [REDACTED]

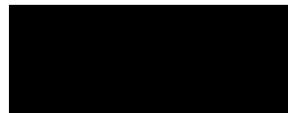
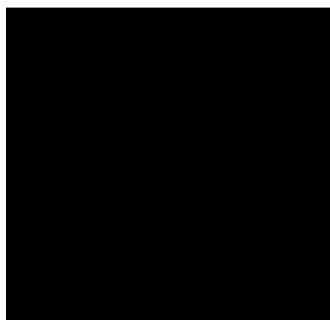
K podmínkám rozhodnutí:

Ad. a) Doba kácení je stanovena dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (kácení dřevin se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu), a s ohledem na § 5a odst. 1 zákona (je zakázáno usmrcovat volně žijící ptáky a poškozovat nebo ničit jejich hnízda, vyrušovat je během rozmnožování a odchovu mláďat).

Ad. b), c), d) Dle § 9 odst. 1 zákona orgán ochrany přírody může v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy a současně může uložit následnou péči o dřeviny na dobu až pěti let.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Libereckého kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Liberec.



**Ing. Jaroslav Rašín**  
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží interně:

1. Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
2. Spis