



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku

1) Město Mohelnice

se sídlem U Brány 916/2, 789 85, Mohelnice

IČ: 00303038, DIČ: CZ00303038

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 35-1905690389/0800

jednající: Ing. Pavel Kuba, starosta

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Pivovar Litovel a.s.

se sídlem Palackého 934, 784 01 Litovel

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 816

IČ: 476 76 914, DIČ: CZ47676914

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pob. Přerov, č.ú.: 168279797/0300

zastoupený panem Ing. Lumírem Hynečkem, ředitelem společnosti

na základě plné moci ze dne 9.3.2012

(dále jen „nájemce“)

Městský úřad Mohelnice

Doručeno: 30.01.2018 10:10:41

MUMO-OSM/3135/18

listy: 1 přílohy: 2



mumo-op18_j80181

uzavírají tento Dodatek č. 2, ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku uzavřené mezi smluvními stranami dne 8. 9. 2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.4.2016 (dále také jen „smlouva“), který tuto smlouvu mění a doplňuje takto:

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **článek V. Výše a splatnost ceny nájmu, odst. 2 smlouvy** se nově doplňuje o následující ustanovení.

Za užívání předmětu nájmu se od data 1.2.2018 zavazuje nájemce platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši:

měsíční smluvní nájemné ve výši 10.000,- Kč (desettisíc korun českých) celkem, z toho činí:

- nájemné za prostory sloužící podnikání a část pozemku 9.999,- Kč měsíčně a
 - nájemné za věci movité 1,- Kč měsíčně

roční smluvní nájemné tak činí 120.000,- Kč (stodvacettisíc korun českých) celkem, z toho činí:

- nájemné za prostory sloužící podnikání a část pozemku 119.988,- Kč ročně a
 - nájemné za věci movité 12,- Kč ročně.

Ostatní ujednání článku V. smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn a v platnosti.

II.

Ostatní ustanovení

1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s tím, že snížení nájemného ve smyslu tohoto Dodatku č. 2 nabývá účinnosti dnem 1.2.2018.

2. Uzavření tohoto dodatku č. 2 předcházelo usnesení Rady města Mohelnice č. 2108/106/RM/2017 ze dne 18.12.2017, kterým tato ve smyslu ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích rozhodla o uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě. Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce od 3.1.2018 do 22.1.2018.

3. Nájemce bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy včetně jejích dodatků bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Nájemce prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v nájemní smlouvě a jejích dodatcích.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 8.9.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.4.2016, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.

5. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel:



.....
Ing. Pavel Kuba
starosta
za Město Mohelnice

V Mohelnici dne 24.1.2018

Nájemce:

Pivovar Litovel a.s.
Palackého 934
784 01 Litovel



.....
za Pivovar Litovel a.s.

V Litovli dne 24.1.2018