

# SMLOUVA č. 46/2009

## Smluvní strany:

Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví

se sídlem Gorazdova 24, 128 01 Praha 2

IČ: 48135267, DIČ: CZ48135267

Zastoupený: Ing. Milanem Holečkem, předsedou

Organizační složka státu zřízena zákonem České národní rady č. 20/1993 Sb.

Bankovní spojení: č.ú. 21622001/0710

/dále jen „objednatel“/

a

František Lukášek

s místem podnikání Lovosická 656/11, 190 00 Praha 9

IČ: 45714495, DIČ: CZ6702230535

Zapsán v živnostenském rejstříku pod č.j. : 632/92/FŘ/TA/Z3, ŽIV/1715/2009/MUL/2

Bankovní spojení: č. účtu: 150534286/0300

/dále jen „poskytovatel“/

g. kom.

uzavírají dnešního dne tuto

## SMLOUVU

### I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytovat objednateli služby, spočívající v provádění běžných oprav a údržby a dalších pracích a činnostech spojených se zajištěním provozu v níže uvedených objektech objednatele, a objednatel se zavazuje za poskytnutí těchto služeb zaplatit poskytovateli dále stanovenou cenu.
2. Rozsah poskytovaných služeb je dále specifikován takto:
  - provádění oprav a údržby sanitárně technického zařízení včetně výměny zařizovacích předmětů,
  - provádění drobné stavební údržby včetně malířských prací,
  - provádění stěhovacích prací menšího rozsahu v objektech Biskupský Dvůr a Hornoměřolupská,
  - provádění menších zámečnických a truhlářských oprav a úprav nábytku,
  - provádění denních prohlídek objektu Biskupský dvůr a zajištění průběžného odstraňování závad vzniklých běžným provozním opotřebením,
  - zajišťování provozu vyhrazených technických zařízení, tj. klimatizace, M+R, VZT a ÚT v součinnosti se správou objektů Biskupský Dvůr a Hornoměřolupská včetně dohledu na bezporuchový chod těchto zařízení, jejich oprav a údržby,
  - zajišťování obsluhy zařízení VZT a klimatizace při změnách počasí, které nejsou součástí smlouvy s firmou AIR TECHNIC s.r.o.,

g. kom.

- provádění nákupu a dopravy materiálu potřebného pro údržbu a opravy,
  - poskytování potřebné součinnosti objednateli při vzniku mimořádných událostí (např. vyprošťování z výtahu),
  - provádění údržby zeleně u objektů Hornoměřolupská a Slapy,
  - provádění průběžné údržby a potřebných prací při zahájení a ukončení provozu rekreačních objektů Slapy,
  - poskytování potřebné součinnosti objednateli při rozvozu a uskladnění kancelářských potřeb.
3. Při poskytování sjednaných služeb postupuje poskytovatel podle pokynů objednatele

## **II. Termíny plnění**

1. Poskytování služeb dle čl. I této smlouvy bude zahájeno ode dne 1. prosince 2009.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat stanovené služby na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané s objednatelem, jinak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze poskytovaných služeb.

## **III. Cena a platební podmínky**

1. Dohodnutá cena za 1 hodinu poskytování služeb uvedených v čl. I této smlouvy činí 180,- Kč. Tato dohodnutá cena je pevná, a nelze ji proto v žádném případě překročit.
2. Náklady nutně a účelně vynaložené poskytovatelem, a to zejména náklady na koupi materiálu, náhradních dílů a dalších věcí, které poskytovatel opatří v rámci poskytování sjednaných služeb, budou objednatelem poskytovateli hrazeny vedle ceny dohodnuté v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Dohodnutá cena a náklady vynaložené poskytovatelem v rámci poskytování sjednaných služeb budou objednatelem placeny na základě faktury poskytovatele vystavené vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. K faktuře bude vždy přiložen měsíční výkaz o poskytovaných službách odsouhlasený objednatelem, jehož nedílnou součástí budou kopie dodavatelských faktur (daňových dokladů) za nákup materiálu, náhradních dílů a dalších věcí, které poskytovatel opatří v rámci poskytování sjednaných služeb.
5. Objednatel je oprávněn zadržet placení vyfakturované ceny za poskytnuté služby, a to v případě, kdy bude objednatelem poskytovateli oznámena vada poskytnutých služeb. Zadrženou částku je objednatel povinen zaplatit až tehdy, kdy poskytovatel takovou vadu prokazatelně odstraní.
6. Cena a náklady vynaložené poskytovatelem v rámci poskytování služeb budou objednatelem placeny bezhotovostně na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.



#### **IV. Místo plnění**

1. Sjednané služby budou poskytovatelem poskytovány v objektech objednatele na těchto adresách: Biskupský dvůr 1148/5, Praha 1, Hornoměřolská 289/40, Praha 10, Slapy č. p. 256 a 257 a Bedřichov č. p. 231.

#### **V. Odpovědnost za vady**

1. Pro odpovědnost za vady poskytovaných služeb platí obdobně ust. § 560 a násl. obchodního zákoníku.

#### **VI. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti podle této smlouvy a toto porušení nebylo napraveno do sedmi kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení druhé smluvní strany o takovém porušení.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **VII. Ostatní ustanovení**

1. Poskytovatel je povinen vést měsíční výkaz o poskytovaných službách, který po předchozím odsouhlasení objednatelem bude přílohou faktury poskytovatele.
2. V měsíčním výkazu budou poskytovatelem vždy uvedeny tyto údaje:
  - datum a místo poskytnuté služby,
  - popis poskytnuté služby,
  - odpracované hodiny v rámci každé poskytnuté služby a odpracované hodiny za celý kalendářní měsíc,
  - náklady vynaložené na koupi materiálu, náhradních dílů a dalších věcí, které poskytovatel opatřil v rámci poskytování sjednaných služeb.
3. Nedílnou součástí měsíčního výkazu o poskytovaných službách budou kopie dodavatelských faktur (daňových dokladů) za nákup materiálu, náhradních dílů a další věci, které poskytovatel opatří v rámci poskytování sjednaných služeb.
4. V případě prodlení poskytovatele s termínem plnění sjednaným s objednatelem dle čl. II odst. 2 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné služby, a to za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se po dohodě smluvních stran řídí obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb., v platném znění.
3. Veškeré spory, které vzniknou mezi smluvními stranami na základě této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení této smlouvy.

V Praze dne

30. 11. 2009



objednatel



poskytovatel

4. km