

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,
(dále jen "převádějící")

a

paní **Colloredo-Mansfeldová Kristina**, r.č. 40xxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Opočno 517 73

v zastoupení na základě plné moci Ing. Milanem Vondřejcem, bytem xxxxxxx, 517 73 Opočno

paní **Lanhausová Rut**, r.č. 45xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Praha 4 14900

pan **Střelka Jiří**, r.č. 51xxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Malešice 13000

oba v zastoupení na základě plné moci Dagmar Hlasovou, bytem xxxxxxxxxxxxxx, 160 00 Praha 6

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 3PR18/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Stašov**, obec Stašov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i>				
3307	orná půda	0,00 Kč	42 039 m2	132 543,15 Kč
Za smlouvu celkem:			42 039 m2	132 543,15 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Colloredo-Mansfeldová Kristina, r.č. 40xxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Opočno 517 73
id. 12257183/13254315

Lanhausová Rut, r.č. 45xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Praha 4 14900
id. 997032/13254315

Střelka Jiří, r.č. 51xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Malešice 13000
id. 100/13254315

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům n základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 203043/2013 ze dne 29. 8. 2013.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 10. 5. 2017, pod č.j. 1636/97/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 132 543,15 Kč (slovy: jednototřicetdvatisícetpětsetčtyřicet tři koruny české patnáct haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Colloredo-Mansfeldová Kristina

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxxx ze dne 12. 6. 2006, kterým oprávněné osobě: Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 40xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vršovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Daniela Rašková, č.j. 2698/2014, ze dne 22. 4. 2014, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 638,52 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 5. 1. 2006, kterým oprávněné osobě: Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 40xxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vršovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Rašková Daniela, č.j. 2698/2014, ze dne 22. 4. 2014, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 93 480,30 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 14. 4. 2011, kterým oprávněné osobě: Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 40xxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Voznice, obce Voznice, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Ing. Janů Jiří, č.j. 3536-116/2011, ze dne 7. 8. 2011, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 20 200,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 1. 11. 2011, kterým oprávněné osobě: Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 40xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hřiměždice, obce Hřiměždice, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Ing. Petr Borovička, č.j. 3098-98/2012, ze dne 22. 4. 2012, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 253,01 Kč.

Oprávněná osoba: Střelka Jiří

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Benešov, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 4. 12. 1995, kterým oprávněné osobě: Střelka Jiří, rodné číslo 51xxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Popovice u Benešova, obce Popovice, okresu Benešov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Rašková Daniela, č.j. 3318/2017, ze dne 19. 10. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxxt haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1,00 Kč.

Oprávněná osoba: Lanhausová Rut

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 13. 6. 2007, ve výši 9 970,32 Kč, po zemřelém: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-západ, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 4. 3. 1996, kterým oprávněné osobě: xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dolní Jirčany, obce Psáry, okresu Praha-západ.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Ing. Milan Kroupa, č.j. 249-131-99, ze dne 14. 4. 1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 970,32 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 165N15/19, uzavřenou s AGRONEA a.s. Polička, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Stašov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Stašov.

Převádějící je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemku zaniká členství převodce v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím., že se na převáděném pozemku v k.ú. Stašov pp. 3507 KN nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a i změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Colloredo-Mansfeldová Kristina
v.z. Ing. Milanem Vondřejcem

.....
nabyvatel
Lanhausová Rut
v.z. Dagmar Hlasovou

.....
nabyvatel
Střelka Jiří
v.z. Dagmar Hlasovou

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 44075,

Datum tisku: 18. 1. 2018 Verze programu Restituce: 5.76