

## **KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění  
mezi smluvními stranami:

### **Smluvní strany**

---

- 1. Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Krásné Pole  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
se sídlem Družební 576, 725 26 Ostrava – Krásné Pole  
zastoupen Ing. Tomášem Výtiskem, starostou  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava – Poruba  
číslo účtu : 19 - 1646664329/0800

(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Tomáš Korček**  


(dále jen „kupující“)

(spolu dále jako „smluvní strany“)

## Obsah smlouvy

---

### I. Úvodní ujednání a předmět smlouvy

1. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje o smluvních stranách uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:
  - pozemek parc.č. 721/3, zahrada o výměře 41 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc.č. 720/2, zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 239 m<sup>2</sup>výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1662, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a nacházejí se v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, (dále jen „pozemek“).
3. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2187-193/2017 zhotoveným společností GEODAT v.o.s., IČ: 47985658, ověřeným Ing. Hanou Šebkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 16.8.2017 pod č. PGP-1910/2017-807, byla z pozemku parc.č. 720/2 (zastavěná plocha, společný dvůr) oddělena část o výměře 172 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha, společný dvůr).  
Jak vyplývá z geometrického plánu č. 2187-193/2017 vznikl nový pozemek parc.č. 720/5 (zastavěná plocha, společný dvůr) o výměře 172 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava. Shora specifikovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. **Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je :**
  - **pozemek parc. č.721/3, druh pozemku zahrada, o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava**
  - **pozemek parc. č.720/5, druh pozemku zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 172 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, který vznikl oddělením pozemku parc.č. 720/2 dle geometrického plánu č. 2187-193/2017 (dále jen „předmět převodu“).**
5. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět převodu specifikovaný v čl. I. odst. 4. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá, jak stojí a leží a za převod předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví se zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### II. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena představuje obvyklou cenu předmětu koupě stanovenou znaleckým posudkem; (slovy: sedmdesát čtyři tisíc šest set korun českých). Obvyklá cena předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy činí 74 600 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc šest set korun českých) a byla určena znaleckým posudkem č. 255-79/2017, ze dne 18.9.2017, vypracovaným znalcem Ing. Janem Česelským Ph.D.. **Kupní cena předmětu koupě tedy činí 74 600 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc šest set korun českých).**
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 74 600 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc šest set korun českých) bude složena kupujícím na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

3. Správní poplatek ve výši 1 000 Kč (slovy : jeden tisíc korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, a to formou kolkové známky, kterou předá kupující prodávajícímu při podpisu této smlouvy.
4. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.
  - Předmět převodu parc.č. 721/3 tvoří funkční celek se stavbou na pozemku parc.č. 720/1 a zahradou na pozemku parc.č. 721/4 v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava ve vlastnictví kupujícího, je a bude využívána jako zahrada (jedná se o oplocený pozemek).
  - Předmět převodu parc.č. 720/5 tvoří funkční celek se stavbou na pozemku parc.č. 720/1 a zahradou na pozemku parc.č. 721/4 v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava ve vlastnictví kupujícího, je a bude využíván jako dvůr - přístup k RD (jedná se o oplocený pozemek).

## **II. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není pronajat, vypůjčen, ani není předmětem převodu třetí osobě.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a že je mu znám jeho faktický stav ke dni podpisu této smlouvy.

## **IV. Převod vlastnictví**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.
2. Obě smluvní strany se zavazují připojit k návrhu na vklad vlastnického práva, který bude podán ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Ostravě, a poskytnou potřebnou součinnost k hladkému průběhu správního řízení vedeného katastrálním úřadem.

## **V. Závěrečná ujednání**

1. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší veškerá předchozí ústní či písemná ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
3. Bude-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy nebo jeho část neplatným či neúčinným anebo bude-li některé ujednání této smlouvy pokládáno subjektem příslušným k rozhodování případného sporu či státním orgánem za neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná, ledaže by neplatná či neúčinná ujednání tvořila takovou část smlouvy, kterou nelze od jejího ostatního obsahu oddělit, aniž by to mělo vliv na vznik závazku.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk je určen pro účely katastrálního řízení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu svobodně ujednaly a určily její obsah, kterým se zavazují řídit a na důkaz toho připojují své podpisy.

## VI.

**Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
v platném znění:**

O záměru prodeje části pozemku parc.č. 720/2 a pozemku parc.č. 721/3 v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Krásné Pole dne 22.3.2017 č. usnesení 157/ZMOB - KrP/13.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Ostravy - městského obvodu Krásné Pole od 28.6.2017 do 14.7.2017.

O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Krásné Pole usnesením č. 200/ZMOB - KrP/1418/17 ze dne 13.12.2017.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 2187-193/2017

V Ostravě dne .....

Prodávající:

.....

Ing. Tomáš Výtisk, starosta  
Statutární město Ostrava - městský obvod Krásné Pole

Kupující:

.....

p. Tomáš Korček