

**Statutární město Děčín**, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV  
**zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín**  
**jako prodávající** na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**MO.REAL s.r.o.** IČO 28402308, se sídlem Zelenečská 778/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9  
**zastoupená Ing. Jiřím Moravcem jednatelem**  
**jako převodce a nabyvatel** na straně druhé  
uzavřeli níže psaného dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2018-0017/OMH

### I.

Pozemek p.č. 2382/2 ostat.pl., o výměře 80 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2383/2 vodní pl., o výměře 3178 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2384/4 ostat.pl., o výměře 244 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Děčín je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1, 2. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 2260-012/2013 ze dne 07.05.2013, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy se z pozemku p.č. 2383/2 vodní.pl., o výměře 3178 m<sup>2</sup> odděluje díl a) o výměře 5 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pozemku p.č. 2382/2 ostat. pl., o výměře 80 m<sup>2</sup> a nově vzniká pozemek p.č. 2382/2, ostat.pl., o výměře 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín.

Geometrickým plánem č. 2556-040/2017 ze dne 15.09.2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy se z pozemku p.č. 2383/2 vodní.pl., o výměře 3178 m<sup>2</sup> odděluje díl a) o výměře 62 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pozemku p.č. 2384/4 ostat. pl., o výměře 244 m<sup>2</sup> a nově vzniká pozemek p.č. 2384/4 ostat.pl., o výměře 306 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín..

### II.

Prodávající prodává **pozemek 2382/2 ostat.pl., o výměře 85 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2384/4 ostat.pl., o výměře 306 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Děčín**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 25 250,- Kč slovy (dvacetpětisídvěstěpadesátkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

### III.

Kupní cenu ve výši 25 250,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1800174045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od této smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitostí byl zveřejněn od 15.03.2013 do 02.04.2013 a od 03.10.2013 do 18.10.2013. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 12.12.2013 usnesením č. ZM 13 09 06 05.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na těchto nemovitých věcech nevážnou platně žádné dluhy, ani jiné právní závady.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí, a že je mu dobře znám jejich stav, a že si nevymínili žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího a převáděné nemovité věci do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **1 000,- Kč**.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

\_\_\_\_\_  
Mgr. Marie Blažková  
primátorka statutárního města Děčín

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Moravec  
jednatel společnosti