

# S M L O U V A O D Í L O

## **Horská služba ČR, o.p.s.**

se sídlem: 543 51 Špindlerův Mlýn 260

IČ: 274 67 759, DIČ: CZ27467759

Tel + Fax: 499 433 230

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 171922771/0600

Zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Hradci Králové,  
v odd. O, č. vložka 113

zastoupena Rudolfem Chladem, ředitelem

Zástupce objednatele ve věcech technických: Jiří Kalousek, tel. 606725100

(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

## **Stavitelství Drážka spol. s r.o.**

se sídlem: Na Drážce 531, 530 03 Pardubice

IČO: 288 04 996, DIČ: CZ28804996

tel.: +420 739 014 076, email: stavitelstvi.drazka@seznam.cz

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28297

Bankovní spojení ČSOB, a.s. číslo účtu: 239427807/0300

zastoupená: Tomášem Hovorkou, jednatelem

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Tomáš Hovorka, tel:

(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“) a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Stání pro automobil**“ na stanici HS Říčky v Orlických horách č. p. 234, obec Říčky v Orlických horách, dle zadavatelem schválené projektové dokumentace,
2. Dílo bude zhotoveno "na klíč", v bezvadné finální a stavebně komplexní podobě, dle zadávací dokumentace, jejíž součástí je i projektová dokumentace.
3. Jakékoliv změny díla vyvolané právními předpisy, popř. požadavky ze strany smluvních stran musí být zapracovány do projektové dokumentace a musí být písemně odsouhlasené objednatelem.
4. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě:

- a) zadávací dokumentace formou průzkumu trhu a výsledků průzkumu trhu veřejné zakázky malého rozsahu vyhodnocené dne 22. 8. 2017,
- b) a projektové dokumentace

- 5. Výše uvedené dílo musí být zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy, schválenou dokumentací a dle písemně odsouhlaseného pokynů objednatele a v souladu s technickými normami platnými v České republice.

## **II. Čas plnění díla**

- 1. Dílo dle této smlouvy bude zahájeno v termínu: od 1. 10. 2017  
Celé dílo bude kompletně dokončeno v termínu: do 30. 11. 2017  
Objednatel předá zhotoviteli místo realizace díla (staveniště) v termínu: září 2017
- 2. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedeného termínů upomínat.
- 3. Nedodržení konečného termínu realizace díla dochází k prodloužení zhotovitele se všemi právními důsledky.
- 4. Kompletním dokončením celého díla je míněno předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. podepsání předávacího protokolu mezi smluvními stranami. Dílo bude předáno a převzato k užívání technickým zástupcem objednavatele.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

- 5. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky materiálů potřebné pro realizaci celého díla na svůj náklad a nebezpečí, včetně odstranění všech vad a nedodělků za celkovou dohodnutou smluvní pevnou maximální cenu:

### **Cena: 230 892,-Kč bez DPH**

(slovy: dvěsetčřicettisícsmsetdevadesát dva korun českých)

48 487,-Kč DPH 21 %

(slovy: čtyřicet osmtisíc čtyřista osmdesát sedm korun českých)

279 379,-Kč včetně DPH

(slovy: dvěset sedmdesát devět tisíctřístadesát devět korun českých)

- 6. Jakékoliv změny díla v důsledku víceprací, popř. změn předmětu smlouvy musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Případně dodatečně zjištěné dílčí nesprávnosti, chyby, popř. objemové nebo početní omyly v kalkulaci ceny díla nezakládají zhotoviteli právo na změnu dohodnuté pevné smluvní ceny.
- 7. V dohodnuté pevné ceně jsou obsaženy všechny výkony a vedlejší výkony, které náleží k úplnému, řádnému provedení a dodávce díla na klíč a připraveného k převzetí. K výkonům zhotovitele hrazených sjednanou pevnou cenou náleží obzvláště:
  - 7.1. Veškeré projektové, přípravné práce a případné průzkumy, které jsou nutné k provedení vlastního výkonu zhotovitele.
  - 7.2. Dodávky stavebních a pomocných hmot, ztráty stavebního materiálu odpadem při jeho zpracování, veškeré materiálové a dopravní náklady.
  - 7.3. Náklady na lešení všeho druhu a výšek, jakož i náklady na nářadí a stavební stroje.
  - 7.4. Veškeré mzdové a ostatní mzdové náklady, které vyvstanou např. na ubytování a stravování zaměstnanců stavby.

- 7.5. Instalace, údržba, opravy a odstranění stavebních zařízení, včetně přípojek pro zásobování a likvidaci odpadů stavby, a demolic i veškerých vícenákladů na provedení stavby, obzvláště voda pro staveniště, el. proud pro staveniště.
  - 7.6. Označení stavby podle předpisů místně příslušných úřadů.
  - 7.7. Pořízení a udržování nezbytných příjezdových komunikací na výše uvedené pozemky během doby výstavby, stálé čištění, údržba a zajištění veřejných chodníků a komunikací.
  - 7.8. Splnění veškerých povinností bezpečnosti silničního provozu vůči třetím osobám, obzvláště při používání veřejných nebo soukromých cest, pozemků a zařízení pro provoz staveniště, jakož i náhrada veškerých škod, které vzniknou stavebním provozem a porušením bezpečnostních předpisů při provozu na pozemních komunikacích třetím osobám, za předpokladu osvobození objednatele stavby od jakéhokoliv ručení, popř. nároků třetích osob.
  - 7.9. Odstranění a likvidace odpadových materiálů a stavební sutě, z demolic a výstavby na řízenou skládku zajištěnou zhotovitelem, jakož i náklady na důkladné závěrečné čištění staveniště, též pokud je zapotřebí čistit mokřím způsobem, což platí v každém případě pro okna a zasklené prostory.
  - 7.10. Zajištění stavebního objektu až do předání díla, a to zejména proti krádeži, nebo povětrnostním vlivům.
  - 7.11. Spolupůsobení při všech nutných úředních podáních k získání všech dokladů ke konečné kolaudaci.
  - 7.12. Režijní náklady, daně, pojištění a přírážky na zisk a riziko.
8. Cena díla bude uhrazena po předání díla na základě předložené faktury. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti dle právních a účetních předpisů. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli a prověření jejich správnosti.

#### **IV. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli zhotovené dílo řádně a včas v požadovaném rozsahu a kvalitě.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání objednatele, případně existující zadávací dokumentaci a realizační projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Plní-li zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá zhotovitel, jako by plnil sám zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek případně předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo eventuálně vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

## **V. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Veškeré věci (stavební materiál, stavební prvky atp.) zabudované do díla se zabudováním do díla stávají součástí zhotovovaného díla, tj. nemovitosti. V případě, že objednatel poskytne zhotoviteli ve smyslu této smlouvy věci potřebné ke zhotovení díla (stavební materiál, stavební prvky, atp.), nepřechází tímto vlastnické právo těchto věcí na zhotovitele a tyto zůstávají ve vlastnictví objednatele.

## **VI. Smluvní pokuta**

1. Nedodrží-li zhotovitel výše uvedený termín zhotovení kompletního díla uvedený v čl. II., bod 1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně daně z přidané hodnoty za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat proti pohledávce zhotovitele na zaplacení nedoplatku ceny díla vyúčtovanému ve faktuře, to i v případě, že na toto neupozornil při předání a převzetí díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody, včetně ušlého zisku v případě prodlení, popř. včasného neodstranění vad a nedodělků.
4. Pokud objednatel neuhradí včas fakturu zhotoviteli, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s platbou. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo zhotovitele na náhradu prokazatelné škody. Zaplacený úrok z prodlení se však do případné náhrady škody nezapočítávají.
5. Za opožděné odstraňování případných vad a nedodělků má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu 10.000,-Kč za každý den a každou jednotlivou vadu, popř. nedodělek uvedený v protokole o Předání a převzetí díla.

## **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli dvouletou záruku na zboží (kotel, radiátory apod.) a pětiletou záruku na práci.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla řádně dokončeného bez vad a nedodělků, tj. dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu mezi smluvními stranami.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2099 a následujících zákona. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Ve věcech běhu záruční doby, jejího přerušení a obnovení běhu záruční doby, ve věcech reklamací a způsobu vyřizování reklamací platí v celém rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
7. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků a to nejpozději do 15 dnů. Pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, může objednatel žádat zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby, poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu

reklamovaných vad a nedodělků, či může objednatel od smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

8. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
9. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.
10. Nepřistoupí-li nebo neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

### **VIII. Pojištění zhotovovaného díla**

1. Zhotovitel předloží kopii řádně uzavřené pojistné smlouvy, na základě které musí být pojištěn za škody způsobené v souvislosti s jeho předmětem podnikání. V případě, že jeho pojistná smlouva neobsahuje níže uvedené podmínky, předloží čestné prohlášení obsahující závazek, že ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenu:
  - pojistnou smlouvu na celé dílo až do dne předání a převzetí díla;
  - pojištění škody způsobené fyzickým osobám při realizaci díla min. ve výši 10mil.Kč bez spoluúčasti;
  - škody na majetku způsobené komukoliv při realizaci díla min. ve výši 5mil.Kč bez spoluúčasti;
  - pojištění stavebně montážních rizik min. ve výši 5mil. Kč bez spoluúčasti;
  - ostatní škody min. 5mil. Kč bez spoluúčasti;Tato pojištění musí mít platnost a účinnost po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené všechny pojistky vyžadované zákonem v souvislosti s jeho podnikáním a na dílo realizované dle této smlouvy a tyto pojistky budou po celou dobu realizace díla, včetně záruční doby v platnosti a v účinnosti.

### **IX. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen dílo sjednané v této smlouvě zhotovit v dohodnutém termínu včetně přípravných prací, všech dokončovacích prací, součinnosti při přípravě a provádění kolaudace, včetně veškerých dalších jednání s příslušným stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
2. Zhotovitel sám a na své náklady a nebezpečí zajistí veškeré dodávky, výkony a materiály potřebné k úplnému dokončení díla, včetně kompletního napojení díla na inženýrské sítě.
3. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat veškeré právní, požární, hygienické, bezpečnostní a ostatní předpisy zejména předpisy související s ochranou přírody a krajiny, stavbu řádně označí a zabezpečí. Zhotovitel bude při výstavbě udržovat pořádek a čistotu příjezdových komunikací. Sám a na svoje náklady zajistí dodávku stavebních a pomocných hmot, odstranění a likvidaci veškerých obalů, sutí a veškerých dalších důsledků stavební činnosti.
4. Zhotovitel stavbu řádně zabezpečí proti poškození a krádežím, a to až do doby jejího konečného předání a převzetí.
5. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem a na žádost objednatele, popř. projektanta, popř. třetí osoby zajišťující inženýrskou činnost se zúčastní všech jednání k provedení úspěšné a právně účinné dokončení celého díla.

6. Objednatel zajistí povolení výjezdů na dobu nezbytně nutnou pro zdárné dokončení díla pro vozidla zhotovitele zajišťující zaměření a realizaci díla.
7. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za podnikání zhotovitele v jakékoliv souvislosti s realizací smlouveného díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně informoval a podrobně se seznámil se všemi podmínkami realizace díla, včetně podloží díla, všech ekologických podmínek, dopravního napojení pozemků a je povinen podrobně se seznámit se stavem všech inženýrských sítí a překontrolovat aktuální stav před zahájením prací na díle. Zhotovitel zajistí na svoje náklady veškeré přejímky a předávání inženýrských sítí a revize příslušných zařízení a částí díla. Veškeré administrativní a správní poplatky, včetně všech úhrad správcům sítí, živnostenským úřadům, státním a místním orgánům, úhrady a majetkové sankce za poškození životního prostředí jsou již zahrnuty v ceně díla.
9. Zhotovitel určí odpovědnou osobu za realizaci díla dle platných stavebních předpisů (odborné vedení stavby) a v celém rozsahu odpovídá za dodržování stavebního zákona a prováděcích předpisů. Tyto výkony jsou rovněž obsaženy v ceně díla.
10. Případné dílčí změny projektové a technické dokumentace musí být odsouhlaseny zplnomocněným technickým zástupcem objednatele a generálním projektantem. Názorové neshody smluvních stran o průběhu stavby, o rozsahu a kvalitě částí díla, technologie prováděných prací pro objednatele důležitých, popř. jiné názorové neshody budou řešeny smluvními stranami odsouhlaseným a přizvaným soudním znalcem. Zjištění soudního znalce budou pro smluvní strany závazná. Náklady na znalecké zjišťování jdou k tíži té smluvní strany, jejíž tvrzení nebylo soudním znalcem potvrzeno jako správné.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné zjištěné závady, popř. chyby v projektové dokumentaci, popř. v jiných podkladech předaných objednatelem. Rovněž je povinen upozornit na rozpory s projektovou dokumentací a nesprávnost, popř. nevhodnost pokynů udělených objednatelem.

## **X. Předání staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve výše uvedeném termínu, a to ve stavu odpovídajícím zadávací dokumentaci, tak aby zhotovitel mohl dílo zahájit a plynule v něm pokračovat.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel dílo dokončí a vyzve objednatele k jeho předání a převzetí ve výše uvedeném termínu pro kompletní dokončení díla. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele písemně a to nejméně 5 kalendářních dnů před určeným termínem předání a převzetí. Zhotovitel připraví k předání díla veškerou dokumentaci, včetně všech revizí, kontrolních zpráv.
2. Dílo musí být kompletně dokončené, tj. musí být schopné užívání a provozu a prosté vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn předání a převzetí díla odmítnout vykazuje-li toto vady a nedodělky.
3. O předání a převzetí bude sepsán přejímací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V protokole budou podrobně popsány případné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání a provozu a budou uvedeny závazné termíny pro jejich odstranění. Nedílnou součástí a přílohou předávacího protokolu budou tyto doklady:
  - a) prohlášení zhotovitele, popř. jeho subdodavatelů o shodě použitých materiálů a technologie dle platných právních předpisů,

- b) výchozí revizní zprávy a všech dalších instalací.

## **XII. Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy**

1. Předáním a převzetím díla končí platnost této smlouvy. Účinnost této smlouvy nekončí a zhotovitel nese dále za případné vady díla po dobu záruky odpovědnost dle právních předpisů a této smlouvy.
2. Od této smlouvy mohou smluvní účastníci odstoupit dle ust. § 2004 zákona.

## **XIII. Rozhodné právo řešení sporů**

1. Ve věcech neřešených touto smlouvou platí právní řád České republiky, zejména ustanovení občanského zákoníku.

## **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení smlouvy nemá vliv na právní účinnost ostatních smluvních ustanovení. Smluvní účastníci se zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovou úpravou, která bude úvodní formulaci ekonomicky a technicky nejbližší. To platí rovněž pro případ věcí smlouvou neupravených.
2. Ústní ujednání nemají právní platnost. Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, ani jejich část, na jinou osobu, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona.
4. Písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou si účastníci vzájemně doručují do sídla uvedeného výše v úvodu této smlouvy. Doručení musí být prokazatelné.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (provádění předmětu díla) i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (s provedením díla). Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele. Výjimkou je zakladatel objednatele a osoby vymezené z.č. 320/2001 Sb., vyhl. 416/2004 Sb., z.č. 218/2000 Sb., vyhl. 560/2006 Sb.
6. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu způsobenou druhé straně porušením závazků sjednaných touto smlouvou podle platných právních předpisů, kterými se smlouva řídí (zejména obchodní zákoník). Žádná ze smluvních stran však neodpovídá za porušení této smlouvy v důsledku vyšší moci, vládních nařízení nebo omezení, války či nepokojů, mobilizace, blokády, embarga či stávky s výjimkou stávky zaměstnanců některé ze smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

8. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Horská služba ČR, o.p.s.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:  
Kopie řádně uzavřených pojistných smluv dle čl. VIII. smlouvy
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva náleží objednateli, a jeden zhotoviteli.

V Špindlerově Mlýně dne

V Pardubicích dne

.....  
objednatel

Rudolf Chlad  
Ředitel  
Horská služba ČR, o.p.s.

.....  
zhotovitel

Tomáš Hovorka  
jednatel společnosti  
Stavitelství Drážka spol. s r.o.