


Od: **Martin Jaterka** Martin.Jaterka@enesa.cz 
Předmět: Aúdit VZT - zacernena smlouva
Datum: 29. ledna 2018 9:09
Komu: Ivan Matejka matejka@kcp.cz



Ahoj

V příloze zasílám začerněnou smlouvu na audit VZT za naší stranu.

Díky

S přátelským pozdravem

Ing. Martin Jaterka
Projektový manažer

ENESA a.s.

U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

T +420 286 892 687

M +420 734 441 484

martin.jaterka@enesa.cz

www.enesa.cz



KCP18_SOD_zac
ernena...5).DOC

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „SMLOUVA“)

Identifikační údaje:

Název DÍLA: „VZT – audit vzduchotechnik“

Evidenční číslo OBJEDNATELE:

Evidenční číslo ZHOTOVITELE:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení Komerční banka, a.s., [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3275

zastoupena na základě plné moci panem [REDACTED]

(dále jen „OBJEDNATEL“)

1.2 ZHOTOVITEL

ENESA a.s.

se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

IČO: 27382052

DIČ: DIČ27382052

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 10200

zastoupený: [REDACTED]

Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto SMLOUVU.

OBSAH

1.	SMLUVNÍ STRANY	1
2.	PREAMBULE	3
3.	DEFINICE.....	3
4.	PŘEDMĚT DÍLA	3
5.	MÍSTO PLNĚNÍ	4
6.	DOBA PLNĚNÍ	4
7.	CENA	4
8.	ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	4
9.	PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE	5
10.	ZMĚNY	6
11.	KONTROLY A ZKOUŠKY	6
12.	PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM.....	7
13.	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY	7
14.	UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE	7
15.	VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY.....	7
16.	POJIŠTĚNÍ.....	8
17.	SMLUVNÍ POKUTY	8
18.	NÁHRADA ŠKODY	8
19.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	9
20.	DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE	9
21.	STAVENIŠTĚ.....	10
22.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ.....	10
23.	KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN.....	11
24.	ODPOVĚDNOST Z PRÁVNÍCH VAD	11
25.	VYŠŠÍ MOC	11
26.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	11
27.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	12

2. PREAMBULE

- 2.1 Na základě této SMLOUVY se ZHOTOVITEL zavazuje zhotovit a OBJEDNATELI předat DÍLO uvedené v článku 4 PŘEDMĚT DÍLA v rozsahu, způsobem, v termínech a za podmínek sjednaných v této SMLOUVĚ. Rozsah závazku ZHOTOVITELE zahrnuje veškeré měření, zkoušky a služby potřebné k provedení DÍLA v rozsahu daném článkem 4 této SMLOUVY.
- 2.2 OBJEDNATEL se zavazuje řádně zhotovené DÍLO převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SMLOUVĚ.
- 2.3 ZHOTOVITEL je povinen ve smyslu ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. především respektovat veškeré kontroly vyplývající z režimu financování DÍLA.
- 2.4 V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny dle článku 23.3.

3. DEFINICE

Pojmy uvedené v této SMLOUVĚ velkými písmeny mají význam buď objasněný v textu SMLOUVY, nebo níže uvedený, nebude-li explicitně uvedeno jinak:

HARMONOGRAM	Znamená harmonogram postupu provádění DÍLA zachycující jednotlivé činnosti ZHOTOVITELE v členění na DNY, případně TÝDNY, doložen v příloze č. 5
DEN	Znamená kalendářní den
KONTROLNÍ DEN	Znamená pravidelné koordinační jednání pověřených osob OBJEDNATELE a zástupce ZHOTOVITELE v místě plnění DÍLA
MILNÍK	Znamená koncové datum definované v časovém HARMONOGRAMU jako závazný termín
OBJEKT	Je budova a technické zařízení v ni instalované, ve vlastnictví OBJEDNATELE, nacházející se na adrese uvedené v odst. 5.1
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana

4. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem DÍLA je provedení auditu stávajícího stavu vzduchotechnických zařízení a návrhu rozsahu nezbytné rekonstrukce v objektu sídla OBJEDNATELE (dále jen „OBJEKT“).

Rozsah DÍLA je blíže specifikován v příloze č. 1 – Technická specifikace a v příloze č. 4 ROZPOČET.

4.1 DÍLO zahrnuje zejména:

Provedení auditu vzduchotechnických zařízení (dále jen „VZTZ“) spočívajícího v měření zadaných parametrů a návrhu rozsahu nezbytné rekonstrukce.

4.1.1 VZTZ umístěná v OBJEKTU, tj. v objektu A, B a jižních Garážích, jsou již stará a některá i technicky v nevyhovujícím stavu, proto je rozsah prací auditu pro každé VZTZ jednotku následující:

- Měření vzduchového výkonu
- Měření tlakové ztráty veškerých komponent VZTZ, dílčích celků potrubí (paty větví, začátky ležatého potrubí), regulačních klapek (ZHOTOVITEL si musí otvory pro měření sám vytvořit). Tlakové ztráty komponent porovnat s výpočtem dle projektu. (ZHOTOVITEL si projekt vytvoří ze stávajícího stavu VZTZ)
- Vizuální kontrola veškerých vzduchotechnických tras a prvků VZTZ. Těsnost, koroze, uchycení.
- Kontrola zatékání veškerých výměníků tepla, chladu termokamerou.
- Kontrola výkonu výměníků tepla, chladu.
- Zajištění v součinnosti s OBJEDNATELEM převedení stávající podkladové dokumentace do digitální podoby a její kontrola.

- Kontrola a revize veškerých dokumentací spojených s VZTZ (Typy filtrů a jejich správnost dle aktuálně platných ČSN, výkony ohřivačů, výkony chladičů, funkčnost zvlhčovačů, výkony dohřivačů, výkony motorů, typy oběžných kol, přehodnocení koncových prvků VZTZ a s tím spojené dýmové zkoušky.
- (Dýmové zkoušky se budou týkat pouze reprezentačních prostor OBJEKTU)
- Výstupní audit VZTZ bude obsahovat schéma rozvodů a prvků. Dále bude trasa zakreslena do půdorysu s vyšrafovaním oblasti, která je zařízením větrána, v půdorysech větraných prostor označení VZTZ výústek. Do půdorysu budou zaznačena místa odběrných a kontrolních míst.
- Porovnání projektové dokumentace a stávajícího stavu s platnou právní úpravou a příslušnými ČSN.
- Ve strojvých samolepkami označit veškeré rozvody, směry proudění a barevně rozlišit přívody a vraty.
- Vylepit na VZTZ skutečný stav, jeho zjednodušené schéma a veškeré informace o daném VZTZ + informace o aktuálním zaregulování.
- Zkontrolovat těsnost klapek VZT zařízení. (Mimo požárních klapek, tyto jsou předmětem samostatné části). V půdorysech a schématech však požární klapky budou zaznačeny.
- Kontrola stavu vzduchotechnických vyústek.
- Kontrola stavu izolací, závěsů a uložení vzduchovodů.
- Kontrola a stav směšovacího uzlu a smyček. Přepočítání autority těchto ventilů na aktuální teplotní spád 80/60°C na teple, u chladu 6/12°C.
- V případě přívodních zařízení, která nejsou určena pro technologii, změřit a zkontrolovat akustický tlak před, za tlumiči a na patě stoupačky potrubí daného VZTZ. Zkontrolovat akustický tlak v reprezentačních prostorách distribučního prvku VZTZ, které dané VZTZ větrá.
- Kontrola a návrh distribuce vzduchu všech VZTZ.

V případě, že VZTZ nebude dosahovat požadovaných projektovaných parametrů, popřípadě platných právních předpisů a ČSN (minimální hygienické množství vzduchu, atd.), následně i nalezení příčiny, z jakého důvodu VZTZ neumí dosáhnout parametrů a zda je technicky se stávajícím VZTZ možné těchto parametrů dosáhnout.

4.1.2. Výstupem DÍLA bude:

- vyhotovení dílčích protokolů z měření pro každé VZTZ,
- specifikace potřebné rekonstrukce v podobě vyplněného položkového rozpočtu a slepého položkového rozpočtu pro každý systém, a
- vyhotovení souhrnné zprávy s uvedením nejdůležitějších závěrů o zjištěných odchylkách od požadovaného stavu.

4.2 Součinnost a poradenství OBJEDNATELI při výběru dodavatele auditem navržených opatření.

4.3 ZHOTOVITEL potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou DÍLA, že jsou mu známy veškeré technické, legislativní, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci DÍLA, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení DÍLA nezbytné.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Místem plnění je OBJEKT.

6. DOBA PLNĚNÍ

6.1 ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO následovně :

- zahájení prací : 1.2.2018
- předání DÍLA OBJEDNATELI/předání staveniště: 30.11.2018

7. CENA

7.1 CENA za DÍLO sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu uvedeném v článku 4 SMLOUVY čini:

ZHOTOVITELI vzniká nárok na zaplacení ceny DÍLA v souladu s ustanovením v článku 9.

7.2 Podrobné členění ceny DÍLA je přiloženo v Příloze č. 4 – ROZPOČET.

8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 ZHOTOVITEL je zavázán provést DÍLO na vlastní odpovědnost v rozsahu a způsobem vymezeným touto SMLOUVOU, řádně, včas, při dodržení příslušných platných právních předpisů i doporučených ČSN, ON, ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu DÍLA.

- 8.2 ZHOTOVITEL se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky či uživatele sousedních nemovitostí nebo nájemce (krátkodobé i dlouhodobé) v samotném OBJEKTU nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv a za to nese odpovědnost. ZHOTOVITEL plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění DÍLA vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem ochráněné zájmy mohou být prováděním DÍLA dotčeny. ZHOTOVITEL je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného DÍLA zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je ZHOTOVITEL povinen s dotýcnými osobami projednat přiměřenou náhradu.
- 8.3 ZHOTOVITEL podpisem této SMLOUVY bere na vědomí, že v OBJEKTU není přerušen provoz a všechny prostory větrané VZTZ jsou nadále využívány osobami OBJEDNATELE a provozem akcí OBJEDNATELE. Z toho důvodu se ZHOTOVITEL dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době, aby činnost uvedených osob nebyla narušena či jinak omezena nebo ohrožena.
- 8.4 ZHOTOVITEL je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí OBJEDNATELE nebo technického dozoru OBJEDNATELE a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení DÍLA sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 8.5 Životní prostředí
- 8.5.1 ZHOTOVITEL je povinen provádět DÍLO v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.
- 8.5.2 ZHOTOVITEL je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje ve věci ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené porušením jeho povinností při provádění DÍLA.
- 8.5.3 V případě, že by vůči OBJEDNATELI byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností na úseku ochrany životního prostředí při provádění DÍLA, zavazuje se ZHOTOVITEL uhradit veškeré sankce, které budou OBJEDNATELI uloženy a vzniklé z důvodů zanedbání či porušení povinností ZHOTOVITELEM. ZHOTOVITEL je rovněž pro případ porušení jeho povinností učinit veškerá opatření, odstranit závadný stav atd. uvedený v rozhodnutích příslušných orgánů, i když budou uloženy OBJEDNATELI. Současně se ZHOTOVITEL zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne OBJEDNATELI veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.
- 8.5.4 Veškerou problematiku odpadů, ochrany vod a ovzduší, souvisejících s prováděním DÍLA je třeba konzultovat s příslušnými odpovědnými pracovníky OBJEDNATELE a dodržovat jejich pokyny.
- 8.6 ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se BOZP, předpisů PO, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních norem, vztahujících se k provádění DÍLA. Dále se zavazuje přijmout opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku. ZHOTOVITEL je povinen dbát na to, že staveniště bude stále čisté.
- 8.7 ZHOTOVITEL zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření (oplocení, žebříky atd.), stejně jako umístění zákazových anebo varovných tabulí.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 9.1 SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že CENA DÍLA bude hrazena v souladu s řádným plněním prací dle HARMONOGRAMU za daný kalendářní měsíc a na základě OBJEDNATELEM schváleného soupisu provedených prací.
- 9.2 Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
- číslo SMLOUVY,
 - název akce,
 - IČO a DIČ OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
 - obchodní firmu a sídlo OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
 - předmět dodávky a den jejího splnění,
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH,
 - splatnost v souladu s touto SMLOUVOU,
 - oboustranně podepsaný soupis předaných prací, jako přílohu.

Neobsahuje-li konečná faktura (případně dílčí faktura) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je OBJEDNATEL oprávněn fakturu vrátit ZHOTOVITELI k opravě. V tomto případě je OBJEDNATEL povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury ob-

dobně podle ustanovení tohoto článku. Jestliže bude faktura vystavena k úhradě smluvní pokuty podle článku 18, bude dále obsahovat specifikaci povinnosti, k jejímuž porušení se vztahuje, a způsob výpočtu výše fakturované částky smluvní pokuty.

- 9.3 Splatnost příslušné částky je čtrnáct (14) DNŮ od doručení řádně vystavené faktury povinné smluvní straně. Závazek OBJEDNATELE uhradit určitou částku ZHOTOVITELI bude považován za splněný v den, kdy bude příslušná splatná částka odepsána z účtu OBJEDNATELE.
- 9.4 Adresa pro doručení faktur a dalších podkladů ke schválení plateb je:
V případě OBJEDNATELE:
Kongresové centrum Praha, a.s.
Podatelna
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
k rukám: [REDAKCE]
[REDAKCE]
- 9.5 OBJEDNATEL je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za ZHOTOVITELEM vzniklé při plnění SMLOUVY či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám ZHOTOVITELE za OBJEDNATELEM.
- 9.6 Pokud ZHOTOVITEL pro účely plnění dle této SMLOUVY použije režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na daňovém dokladu nebo jeho přílohách uvede zařazení jednotlivých položek dle číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43.
- 9.7 ZHOTOVITEL je povinen řádně uchovávat veškeré účetní doklady a další dokumenty související s prováděním DÍLA. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to min. po dobu 5 let počínajících koncem účetního období, kterého se týkají.

10. ZMĚNY

- 10.1 ZHOTOVITEL je povinen realizovat změny Díla požadované OBJEDNATELEM. Cena změn DÍLA bude stanovena na základě dohody smluvních stran.

11. KONTROLY A ZKOUŠKY

- 11.1 ZHOTOVITEL je povinen prokázat OBJEDNATELI, že kvalita DÍLA je v souladu s požadavky SMLOUVY.
- 11.2 OBJEDNATEL je oprávněn průběžně kontrolovat DÍLO, tj. zejména sledovat u ZHOTOVITELE průběh prací, jakost DÍLA (jeho částí) a plnění smluvních podmínek. ZHOTOVITEL umožní za tímto účelem OBJEDNATELI (či jeho zástupci) přístup na jakékoliv místo, kde je DÍLO (jeho částí) realizováno.
- 11.3 Zjistí-li OBJEDNATEL, že ZHOTOVITEL při provádění DÍLA nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí DÍLO zjevně nekvalitně, uplatní u ZHOTOVITELE požadavek na nápravu na pravidelných měsíčních kontrolních dnech. ZHOTOVITEL se zavazuje zjištěné vady v přiměřené lhůtě určené OBJEDNATELEM na své náklady odstranit. Zástupci OBJEDNATELE mají rovněž právo dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní zástupci ZHOTOVITELE dosažitelní a mohlo by dojít k ohrožení života či zdraví osob v místě provádění DÍLA nebo hrozí-li vznik škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 11.4 Technicko – organizační požadavky na ZHOTOVITELE, které vyplynou z kontrol a zkoušek prováděných OBJEDNATELEM (například požadavky na vyklizení prostoru od osob a jeho zajištění po dobu zkoušek) nejsou důvodem ke změnám HARMONOGRAMU či jiným změnám. ZHOTOVITEL je povinen na základě výzvy OBJEDNATELE provést potřebná technicko – organizační opatření k zajištění hladkého průběhu kontrol a zkoušek.
- 11.5 Pokud se OBJEDNATEL poté, co byl vyzván ZHOTOVITELEM, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.
- 11.6 Právo OBJEDNATELE kontrolovat, zkoušet a případně odmítnout DÍLO (či jeho částí) není v žádném případě omezeno nebo anulováno tím, že DÍLO již bylo dříve kontrolováno a zkoušeno.
- 11.7 Přítomnost OBJEDNATELE při kontrolách či zkouškách, zjištění anebo schválení učiněná OBJEDNATELEM nezproštuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za vady (i právní) DÍLA a jiných závazků vyplývajících ZHOTOVITELI ze SMLOUVY.

12. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

- 12.1 ZHOTOVITEL splní svoji povinnost provést DÍLO jeho řádným provedením a předáním DÍLA OBJEDNATELI.
- 12.1.1 ZHOTOVITEL splní svou povinnost provést DÍLO splněním všech následujících podmínek:
- řádným a včasným zhotovením všech částí předmětu DÍLA, v souladu s čl. 4 odst. 4.1.2.
 - předáním a převzetím DÍLA OBJEDNATELEM.
- 12.2 DÍLO může být ZHOTOVITELEM předáno OBJEDNATELI pouze dokončené, bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy ZHOTOVITELE zaslané OBJEDNATELI minimálně sedm (7) DNŮ předem.
- 12.3 OBJEDNATEL se zavazuje převzít DÍLO, jestliže
- je DÍLO zhotoveno řádně a včas a nevykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání běžnému řádnému užívání DÍLA.
- 12.4 OBJEDNATEL není povinen DÍLO převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, které samy o sobě, či ve spojení s jinými, brání jeho řádnému užívání. Po jejich odstranění vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE k opětovnému převzetí DÍLA ve stejné lhůtě jako při předání DÍLA, pokud nebude v protokolu o předání DÍLA stanovena lhůta kratší.
- 12.5 Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

- 13.1 Na DÍLO, které OBJEDNATEL převezme, poskytuje ZHOTOVITEL záruku za jakost DÍLA ve smyslu § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. ZHOTOVITEL se tímto výslovně zaručuje, že DÍLO bude ode dne převzetí OBJEDNATELEM způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti dle této SMLOUVY po dobu 120 měsíců.

(dále jen ZÁRUČNÍ DOBA).

- 13.2 ZÁRUČNÍ DOBA počíná běžet ode dne převzetí DÍLA OBJEDNATELEM, v případě převzetí DÍLA s vadami nebo nedodělky nebránícími užívání DÍLA až po převzetí DÍLA po odstranění těchto vad či nedodělků.
- 13.3 ZHOTOVITEL zaručuje, že celé jím dodávané DÍLO splňuje záruční požadavky zakotvené v této SMLOUVĚ a DÍLO bude provedeno v souladu se SMLOUVOU.
- 13.4 DÍLO má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá účelu použití podle SMLOUVY, nebo nemá vlastnosti stanovené SMLOUVOU, obecně závaznými předpisy či normami, podle nichž má být DÍLO provedeno.
- 13.5 Vady zjištěné v záruční době je OBJEDNATEL povinen písemně uplatnit (reklamovat) u ZHOTOVITELE bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo ZHOTOVITELI doručeno třetího dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, jak se vada projevuje.
- 13.6 ZHOTOVITEL se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady, i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vady. Odstraněné vady je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami.
- 13.7 Jestliže se během plnění SMLOUVY ZHOTOVITEL dostane do okolností, které brání včasnému plnění SMLOUVY, musí ZHOTOVITEL bez prodlení písemně oznámit OBJEDNATELI tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny. Toto nemá vliv na nároky OBJEDNATELE, vyplývající z článků 17 a 18.

14. UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 14.1 ZHOTOVITEL má právo písemně si vyžádat podklady, jejichž potřeba vyplyne v průběhu prací. Tyto podklady se OBJEDNATEL zavazuje poskytnout do sedmi (7) DNŮ od obdržení požadavku, pokud jimi disponuje.

15. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 15.1 Vlastnické právo k DÍLU přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE dnem převzetí DÍLA bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na DÍLE přechází na OBJEDNATELE tímž okamžikem.
- 15.2 ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI časově a místně neomezenou licenci ke všem možným způsobům užití DÍLA. Cena za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně DÍLA.
- 15.3 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na materiálech a zařízeních zajišťovaných OBJEDNATELEM, které jsou majetkem OBJEDNATELE, pokud je převezme k provádění DÍLA nebo na základě zmocnění OBJEDNATELE daného touto SMLOUVOU.

15.4 ZHOTOVITEL výhradně odpovídá za škodu, kterou způsobí prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním OBJEDNATELI nebo jiné osobě. Odpovídá mimo jiné jak za škodu na majetku, tak za škodu na zdraví. ZHOTOVITEL odpovídá i v případě, že tuto škodu způsobí jiná osoba jím pověřená k provádění DÍLA.

16. POJIŠTĚNÍ

- 16.1 ZHOTOVITEL je povinen k datu podpisu SMLOUVY prokázat OBJEDNATELI, že má uzavřenou pojistnou SMLOUVU na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou OBJEDNATELI nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním DÍLA do výše nejméně 5 mil. Kč. ZHOTOVITEL je dále povinen oznámit bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI veškeré změny, které by v průběhu pojistného období nastaly v obsahu pojistné smlouvy a smluvních ujednání. ZHOTOVITEL je povinen výše uvedené pojištění zachovat až do převzetí DÍLA OBJEDNATELEM a vyklizení staveniště a jeho předání OBJEDNATELI.
- 16.2 ZHOTOVITEL je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti se SMLOUVOU a jejím plněním ZHOTOVITELEM nebo osobou, za niž ZHOTOVITEL odpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění [REDAKCE]. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této SMLOUVY až do uplynutí záruční doby podle této SMLOUVY. ZHOTOVITEL je povinen vinkulovat pojistné plnění z pojistné smlouvy výlučně ve prospěch OBJEDNATELE, což je povinen doložit OBJEDNATELI vinkulačním prohlášením, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření SMLOUVY. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. OBJEDNATEL je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí ZHOTOVITELI veškerou součinnost, která je v možnostech OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na jemu svěřeném zařízení a komponentách OBJEDNATELEM do okamžiku převzetí DÍLA OBJEDNATELEM.
- 16.3 OBJEDNATEL není odpovědný za škodu způsobenou prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním.
- 16.4 ZHOTOVITEL se zavazuje nahradit OBJEDNATELI veškeré náklady a jiné škody či újmy, které mu vzniknou tím, že třetí osoby po něm budou požadovat náhradu škody jím vzniklé prováděním DÍLA. ZHOTOVITEL se zavazuje OBJEDNATELE právně ochránit před veškerými nároky třetích osob v souvislosti se vznikem škody, způsobené prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním.
- 16.5 Nesjedná-li ZHOTOVITEL pojištění podle článku 16.1 a 16.2 nebo nebude-li jej udržovat po stanovenou dobu a ve stanovené výši, jedná se o podstatné porušení SMLOUVY.

17. SMLUVNÍ POKUTY

- 17.1 Dojde-li k prodlení s plněním peněžitého závazku, zaplatí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý i započatý DEN prodlení.
- 17.2 Pokud ZHOTOVITEL z důvodů na jeho straně neodstraní vadu či nedodělek ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí DÍLA, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou vadu či nedodělek a DEN prodlení.
- 17.3 V případě, že ZHOTOVITEL v rámci ZÁRUČNÍ DOBY neodstraní reklamované vady dle článku 13, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou uplatněnou reklamaci a každý DEN prodlení.
- 17.4 Dojde-li při realizaci DÍLA k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku OBJEDNATELE či třetí osoby, provede ZHOTOVITEL odstranění poškození na vlastní náklady.
- 17.5 V případě, že se zástupce ZHOTOVITELE nebude účastnit KONTROLNÍHO DNE a neučiní omluvu odeslanou e-mailovou komunikací nejpozději do 24 hod před zahájením KONTROLNÍHO DNE, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou neúčast.
- 17.6 V případě, že ZHOTOVITEL nerespektuje podmínky na staveništi z hlediska BOZP a PO bude OBJEDNATELI uhrazena smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] na jednoho pracovníka (osobu) za jedno dané porušení.
- 17.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo OBJEDNATELE na náhradu škody ve smyslu článku 18.
- 17.8 Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.
- 17.9 ZHOTOVITEL je povinen zaplatit smluvní pokutu do deseti (10) DNŮ po jejím uplatnění OBJEDNATELEM.

18. NÁHRADA ŠKODY

- 18.1 OBJEDNATEL je oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL je povinen uhradit OBJEDNATELI náhradu škody, která vznikla OBJEDNATELI v souvislosti s plněním SMLOUVY.

18.2 Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Stejně právo a povinnost se recipročně vztahuje na škodu vzniklou ZHOTOVITELI v souvislosti s plněním SMLOUVY činností OBJEDNATELE.

19. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

19.1 Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, má OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL právo odstoupit od SMLOUVY v případě podstatného porušení SMLOUVY. Za podstatné porušení SMLOUVY se považuje:

- 19.1.1 Neoznámené přerušení prací na DÍLE ze strany ZHOTOVITELE na dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních DNŮ;
- 19.1.2 OBJEDNATELEM neodsouhlasené delší než deseti (10) DENNÍ zpoždění v plnění kteréhokoliv ze závazků ZHOTOVITELE včetně MILNÍKŮ uvedených v HARMONOGRAMU;
- 19.1.3 Opakované (myšleno 2 a vícekrát) hrubé porušení pracovní kázně ze strany ZHOTOVITELE.
- 19.1.4 Neoprávněný odvoz jakéhokoliv materiálu ze staveniště, který není předem nahlášen a schválen na KONTROLNÍM DNI zástupci OBJEDNATELE;
- 19.1.5 Při dvojnásobném porušení podmínek na staveništi z hlediska BOZP a PO dle článku 17.10.;
- 19.1.6 Provádění změn DÍLA v rozporu se SMLOUVOU, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění DÍLA vede k vadnému plnění, které zjevně neumožní splnění účelu SMLOUVY ;
- 19.1.7 Neposkytnutí součinnosti ze strany OBJEDNATELE, které znemožní či podstatně ztěžuje provádění DÍLA ZHOTOVITELEM v souladu s touto SMLOUVOU;
- 19.1.8 ZHOTOVITEL je v prodlení delším než 30 dní s předáním DÍLA.

19.2 Smluvní strany mohou písemně zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá strana:

- se ocitla v úpadku,
- vstoupí do likvidace,
- je v konkursu,

19.3 Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením příslušné smluvní straně..

19.4 OBJEDNATEL má právo odstoupit od SMLOUVY pro podstatné porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda tento úmysl oznámil ZHOTOVITELI bez zbytečného odkladu a aniž poskytl ZHOTOVITELI další dodatečnou lhůtu ke splnění smluvní povinnosti.

19.5 ZHOTOVITEL v případě odstoupení OBJEDNATELE od SMLOUVY je povinen neprodleně zastavit další práce na DÍLE s výjimkou těch, které OBJEDNATEL specifikuje v "Oznámení o odstoupení od SMLOUVY" za účelem, aby chránil část již provedeného DÍLA. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této SMLOUVY o předání a převzetí DÍLA.

19.6 Při částečném odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATELEM vzniká ZHOTOVITELI nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části DÍLA k datu odstoupení od SMLOUVY, a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů (bude-li je OBJEDNATEL ochoten převzít), včetně výdajů případně vzniklých ZHOTOVITELI se zabezpečením DÍLA podle požadavku OBJEDNATELE, avšak pouze za té podmínky, že ZHOTOVITELEM vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení DÍLA. Všechny částky, které naopak ZHOTOVITEL OBJEDNATELI dluží z titulu této SMLOUVY (tj. poplatky, výdaje, ztráty, smluvní pokuty a škody, včetně škod z titulu sankcí a jiných obdobných nároků ze strany objednatel) a které mimo jiné vznikly i v souvislosti s ukončením této SMLOUVY, budou z obnosu splatného ZHOTOVITELI odečteny. Při odstoupení od smlouvy tedy nemá ZHOTOVITEL právo na úhradu ještě neprovedených výkonů nebo ušlého zisku.

19.7 U části DÍLA, kterou OBJEDNATEL odmítne, je ZHOTOVITEL povinen vyklidit staveniště a uvést je do původního stavu na své náklady.

19.8 Odstoupení od SMLOUVY se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od SMLOUVY, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, záruky za provedené části DÍLA a dalších ustanovení této SMLOUVY, ohledně nichž v této SMLOUVĚ bylo stanoveno, že trvají i po jejím ukončení, anebo to vyplývá z jejich účelu.

20. DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE

20.1 ZHOTOVITEL dodá OBJEDNATELI dodavatelskou dokumentaci v jazyce českém zejména:

- vyhotovení dílčích protokolů z měření pro každý vzduchotechnický systém,
- specifikace potřebné rekonstrukce v podobě vyplněného položkového rozpočtu a slepého položkového rozpočtu pro každý systém, a
- vyhotovení souhrnné zprávy s uvedením nejdůležitějších závěrů o zjištěných odchylkách od normálního stavu.

21. STAVENIŠTĚ

- 21.1 OBJEDNATEL předá ZHOTOVITELI protokolárně staveniště do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této SMLOUVY. OBJEDNATEL prohlašuje, že je připraven k předání staveniště ZHOTOVITELI. Staveniště bude převzato ZHOTOVITELEM prosto práv třetích osob. ZHOTOVITEL se zavazuje staveniště připravené dle předchozí věty ve výše uvedeném termínu převzít.
- 21.2 O předání staveniště smluvní strany sepiší zápis o předání a převzetí. Pokud budou při předání staveniště zjištěny vady, uvedou se do zápisu o předání a převzetí staveniště, spolu s termíny pro jejich odstranění, včetně uvedení, zda-li tyto vady brání převzetí staveniště ZHOTOVITELEM.
- 21.3 Prostory a plochy staveniště budou ZHOTOVITELEM využity výhradně k realizaci DÍLA.
- 21.4 OBJEDNATEL definuje připojovací místa potřebných energií, dodávky potřebných energií jdou na vrub OBJEDNATELE (týká se pouze vody a elektrické energie).
- 21.5 ZHOTOVITEL je povinen udržovat staveniště uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek, které nejsou nezbytné. ZHOTOVITEL je povinen neprodleně uskladnit nebo odstranit jakékoli nadbytečné materiály, odpad, zbytky, materiály či montážní zařízení, které nebudou dále potřebné pro provádění DÍLA.
- 21.6 ZHOTOVITEL se při provádění prací zavazuje důsledně dodržovat vyhlášku č. 601/2006 Sb. a zákon č. 309/2006 Sb. a související právní předpisy. ZHOTOVITEL je povinen opatřit staveniště potřebnými výstražnými tabulkami a značkami.
- 21.7 ZHOTOVITEL po dobu provádění DÍLA zajistí účinnou ochranu majetku OBJEDNATELE a třetích osob před odcizením nebo poškozením.
- 21.8 ZHOTOVITEL zajistí dodržování předpisů protipožární ochrany při práci. V případě potřeby zajistí požární a požárně-asistenční hlídky a následný požární dozor včetně hasební techniky.
- 21.9 Na základě požadavku OBJEDNATELE je pověřený zástupce ZHOTOVITELE (projektový manažer) povinen se zúčastnit kontroly DÍLA, prováděné OBJEDNATELEM.
- 21.10 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že postupy a mechanismy používané při provádění DÍLA, neznečistí ani neohrozí povrchové či spodní vody. Při úniku ropných látek, nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, je ZHOTOVITEL povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.
- 21.11 Sítě technického vybavení;
- ZHOTOVITEL je odpovědný za včasné ohlášení termínu zahájení a ukončení prací v ochranných pásmech jednotlivých sítí jejich správčům, včetně oznámení kontaktního telefonu na odpovědného pracovníka ZHOTOVITELE;
 - ZHOTOVITEL se zavazuje, že při pracích bude důsledně dodržovat ustanovení ČSN 73 6005 a souvisejících;
 - Odkryté sítě technického vybavení musí být ZHOTOVITELEM chráněny proti poškození a označeny výstražnými tabulkami;
 - V případě poškození sítí technického vybavení je ZHOTOVITEL povinen neprodleně informovat správce sítě a zástupce OBJEDNATELE a provést kroky vedoucí k odstranění poškození.
- 21.12 Veškeré DÍLEM dotčené části OBJEKTU budou ZHOTOVITELEM uvedeny do původního stavu a protokolárně předány OBJEDNATELI minimálně tři (3) DNY před termínem převzetí DÍLA OBJEDNATELEM.

22. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 22.1 Pro DÍLO je ze strany OBJEDNATELE zajištěno zpracování plánu BOZP a oznámení zahájení prací na okresní inspektorát práce.
- 22.2 ZHOTOVITEL se zavazuje, že jeho činnost nenaruší bezpečnost a plynulost provozu jakýchkoli objektů nebo subjektů v OBJEKTU či jeho okolí.
- 22.3 ZHOTOVITEL zajistí u svých pracovníků používání osobních ochranných pracovních prostředků a jejich viditelné označení. V OBJEKTU je nutné použití výstražných signálních vest s logem ZHOTOVITELE. Výjimku tvoří svařečské práce a práce s otevřeným ohněm, při nichž je nutné vestu odložit.

22.4 ZHOTOVITEL zajistí prokazatelným způsobem instruktáž u všech svých pracovníků z předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany. Bezpečnostní technik BOZP a PO ZHOTOVITELE proškolí každého pracovníka ZHOTOVITELE vstupujícího do OBJEKTU na BOZP, PO a seznámí je s místními provozními předpisy.

22.5 Pověřený zástupce OBJEDNATELE bude mít aktuální informaci o počtech a umístění jednotlivých pracovníků ZHOTOVITELE, toto bude uskutečněno prostřednictvím ostrahy OBJEKTU a aktuálním jmenným seznamem pracovníků ZHOTOVITELE uloženým na vrátnici OBJEKTU.

23. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

23.1 Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude v českém jazyce.

23.2 Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou, doporučenou zásilkou nebo osobním předáním.

23.3 Sdělení (a jiné dokumenty):

- zaslané E-mailem, musí být potvrzeno odesílatelem do pěti (5) DNŮ po odeslání. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání E-mailem
- zaslané doporučenou poštou bude považováno za doručené tři (3) pracovní DNY po jeho odeslání.
- zaslané kurýrní poštou bude považováno za doručené dva (2) pracovní DNY.
- předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.

23.4 Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit druhé smluvní straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo faxu pro příjem takových zpráv.

24. ODPOVĚDNOST Z PRÁVNÍCH VAD

24.1 ZHOTOVITEL odškodní OBJEDNATELE za všechny a jakékoliv výlohy a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči OBJEDNATELI nároky z právních vad DÍLA.

25. VYŠŠÍ MOC

25.1 ZHOTOVITEL není vystaven smluvním pokutám, náhradě škody nebo odstoupení od SMLOUVY, jestliže jeho zpoždění plnění nebo jiné neplnění závazků podle SMLOUVY je výsledkem případu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny uvedené v HARMONOGRAMU o dobu jejího trvání.

25.2 Za okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka.

25.3 Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má smluvní strana vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.

25.4 Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí ZHOTOVITEL neprodleně OBJEDNATELE o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Ta strana, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. ZHOTOVITEL pokračuje v plnění svých závazků podle SMLOUVY a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění SMLOUVY.

26. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

26.1 SMLUVNÍ STRANY se zavazují neprodleně písemně vyznat druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na SMLOUVU nebo na plnění s ní spojené.

26.2 Provádění DÍLA nesmí probíhat bez přítomnosti určeného vedoucího pracovníka ZHOTOVITELE nebo jím písemně pověřeného kvalifikovaného zástupce.

26.3 ZHOTOVITEL se zavazuje a ubezpečuje OBJEDNATELE, že při realizaci DÍLA podle této SMLOUVY nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý nebo nevhodný. Pokud tak ZHOTOVITEL učiní, je povinen na písemnou výzvu OBJEDNATELE okamžitě zjednat nápravu. Veškeré s tím spojené náklady nese ZHOTOVITEL. ZHOTOVITEL je plně odpovědný za své pracovníky.

26.4 ZHOTOVITEL se zavazuje, že bude zaměstnávat své pracovníky pouze legálním způsobem dle platných právních předpisů ČR.

27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 27.1 SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číselnými dodatky SMLOUVY (dále jen DODATEK). DODATEK vstupuje v účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky.
- 27.2 SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 27.3 Spory vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedojde k dohodě do třiceti (30) DNŮ, budou se posuzovat a řešit podle českých právních předpisů. V průběhu řešení případných sporů jsou smluvní strany povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.
- 27.4 Ke SMLOUVĚ neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 27.5 Smluvní strany nesmějí převádět bez písemného souhlasu druhé strany na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze SMLOUVY.
- 27.6 Osoby podepisující SMLOUVU prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu SMLOUVY a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření. Každá stránka SMLOUVY musí být parafována pod sankcí její neplatnosti.
- 27.7 Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 27.8 Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky.
- 27.9 Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněn v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní OBJEDNATEL.
- 27.10 SMLOUVA nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 27.11 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou Přílohy:
- Příloha č. 1 Technická specifikace
 - Příloha č. 2 Plán BOZP
 - Příloha č. 3 Plná moc GRĚ OBJEDNATELE.
 - Příloha č. 4 ROZPOČET
 - Příloha č. 5 HARMONOGRAM

V Praze dne:

za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

Generální ředitel
Kongresové centrum Praha, a.s.

předseda představenstva
ENESA a.s.

Mistopředseda představenstva
ENESA a.s.