

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele: 3-2017

ev. číslo objednatele: 4/2017

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

I. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o.**
sídlo: Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
zastoupený: MUDr. Janem Lejskem, ředitelem
IČ: 467 44 991
Bankovní spojení: 78-6184890227/0100

(dále jen „objednatel“)

ve věcech smluvních oprávněna k jednání: MUDr. Jan Lejsek, ředitel
zástupce ve věcech technických a ve věcech převzetí prací: pan Norbert Novotný,
vedoucí Referátu údržby a správy majetku ZZS LK, p.o., TDI : firma IBR Consulting,
s.r.o. s osobou vykonávající dohled Ing. Josefem Mikešem.

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **ASTAV GROUP, s.r.o.**
PŠČ, sídlo: Raspenavská 26, 460 01 Liberec 32
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 24882
zastoupený: Milan Nedoma, jednatel
IČ: 273 36 093
DIČ: CZ273 36 093
Bankovní spojení: 43-420490237/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Milan Nedoma, jednatel

ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Milan Nedoma, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky „**Opravy a úpravy objektu Husova 976/37, Liberec**“ (dále též jen „zakázka“ nebo „dílo“) v rámci které budou provedeny stavební úpravy a opravy budovy za účelem vytvoření příznivějšího pracovního zázemí pro posádky výjezdové základny Liberec. Jedná se o prvorepublikovou vilu ve vlastnictví Libereckého kraje.

- 2.2. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:
- 2.2.1. zadávacími podmínkami k veřejné zakázce ze září 2017, které byly podkladem pro zpracování nabídky ve výběrovém řízení (dále jen „ZP“);
 - 2.2.2. projektovou dokumentací zpracovanou společností ŠONSKÝ architects s.r.o., Ing. arch. Boris Šonský, Na Poříčí 116/5, 460 01 Liberec II, (dále jen „PD“);
 - 2.2.3. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
 - 2.2.4. nabídkou zhotovitele ze dne 25.09.2017
- 2.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná v důsledku klimatických podmínek v průběhu plnění zakázky.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 25.09.2017 a podmínek objednatele stanovených v ZP, PD a v položkovém rozpočtu.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:
- | | |
|------------------------------|---------------|
| Celková cena díla bez DPH | 458.046,83 Kč |
| DPH | 96.189,83 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 554.236,66 Kč |
- 3.4. Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.5. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v PD a položkovém rozpočtu.
- 3.7. Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu, a PD. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou

osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku.

- 3.8. Způsob sjednání změny ceny díla:
- 3.8.1. u změn prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu;
- 3.8.2. u změn prací, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, v které je proveden rozpočet, tedy ÚRS.
- 3.9. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.10. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele a TDI. Objednatel uhradí faktury do výše 90 % z celkové ceny díla, 10 % bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.11. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „Opravy a úpravy objektu Husova 976/37, Liberec“. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH.
- 3.12. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.13. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.14. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

IV. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je objekt budovy na adrese: Husova 976/37 v Liberci.
- 4.2. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště – předpoklad 10/2017. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a práce zahájit do 5 pracovních dnů od převzetí.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně předat dílo objednateli **do 8 týdnů od protokolárního předání staveniště.**
- 4.4. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději ve lhůtě pro dokončení díla vymezené odstavci 4.3. této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

- 4.4.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
- 4.4.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 4.4.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo a PD, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 5.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději do 15 dnů od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.5. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.6. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů od výzvy zhotovitele.

- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu 5.4. této smlouvy.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez nedodělků, převzetí díla s drobnými nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

VII. Sankce

- 7.1. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 7.3. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 7.8. Jestliže zhotovitel neodklidí včas odpad, vzniklý při plnění této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši **300,- Kč za každý den prodlení.**
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.7. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 7.10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.

- 7.12. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Smluvní strany se dohodli na těchto svých zástupcích:
- 8.1.1. Za zhotovitele: Osobou odpovědnou za vedení celé stavby je hlavní stavbyvedoucí, pan/paní Milan Nedoma, gsm: +420 602 534 705, e-mail: astav@email.cz
- 8.1.2. Za objednatele:
Technický dozor investora: firma IBR Consulting, s.r.o. s osobou vykonávající dohled panem Ing. Josefem Mikešem, gsm: +420 770 139 560, e-mail: josef.mikes@ibrconsulting.cz
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZP a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací případných poddodavatelů. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan(i): Norbert Novotný, vedoucí Referátu údržby a správy majetky ZZS LK, p.o.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních prohlídek za účasti zástupce objednatele a TDI a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v postupech či v množství prací při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn plnit část zakázky za pomoci svých poddodavatelů, přičemž významné poddodavatele oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do deníku.
- 8.9. Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část předmětu díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci výběrového řízení. Za významnou

poddodávku se nepovažují služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla s podílem nižším, než je 10 % ze sjednané ceny.

- 8.10. Změna významného poddodavatele, je v průběhu provádění díla možná po písemném oznámení objednateli. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.
- 8.11. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 8.12. Zhotovitel musí v rámci plnění předmětu zakázky koordinovat postup prací s ohledem na nepřerušovaný provoz výjezdové základny.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje archivovat tuto smlouvu a daňové doklady včetně příloh nejméně do roku 31.12.2031.

IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
 - 9.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
 - 9.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
 - 9.1.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
 - 9.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 9.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 9.2.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- 9.3. **Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:** Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 9.4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:
- 9.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 9.4.2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 9.4.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 10.1.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
- 10.1.2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 10.1.3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
- 10.1.4. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2. Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZVZ.
- 10.3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout plnou součinnost při kontrole hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky a s tím spojené kontrole všech nezbytných dokladů, podkladů a informací spojených s předmětem smlouvy o dílo.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

Smlouva o dílo

„Opravy a úpravy objektu Husova 976/37, Liberec“

- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Liberci dne 17.10. 2017

Za objednatele:


MUDr. Jan Lejsek
ředitel

V Liberci dne 17.10. 2017

Za zhotovitele:



Milan Nedoma
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce VZ-odhad investičních nákladů

Objekt: 4 - ZS Liberec-odhad investičních nákladů

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25.09.2017

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ASTAV GROUP, s.r.o.

IČ:

27336093

DIČ:

CZ27336093

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Malec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	458 046,83
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	458 046,83
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	458 046,83	96 189,83
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	554 236,66
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce VZ-odhad investičních nákladů

Objekt: 4 - ZS Liberec-odhad investičních nákladů

Místo: Datum: 25.09.2017

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: ASTAV GROUP, s.r.o. Zpracovatel: Malec

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	458 046,83
HSV - Práce a dodávky HSV	60 529,48
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 540,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 312,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 591,78
997 - Přesun sutě	12 479,95
998 - Přesun hmot	3 605,40
PSV - Práce a dodávky PSV	387 517,35
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 300,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	5 800,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	20 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	84 147,28
764 - Konstrukce klempířské	8 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	58 509,30
776 - Podlahy povlakové	83 726,92
777 - Podlahy lité	41 917,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 685,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	56 430,65
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 000,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	458 046,83

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce VZ-odhad investičních nákladů

Objekt: 4 - ZS Liberec-odhad investičních nákladů

Místo: Datum: 25.09.2017

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: ASTAV GROUP, s.r.o. Zpracovatel: Malec

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

458 046,83

HSV - Práce a dodávky HSV

60 529,48

3 - Svíslé a kompletní konstrukce

2 540,00

1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,024	36 000,00	864,00
2	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	1,600	800,00	1 280,00
3	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,264	1 500,00	396,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 312,35

4	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	54,581	150,00	8 187,15
5	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,320	185,00	799,20
6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	158,550	120,00	19 026,00
7	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	2,000	650,00	1 300,00
8	M	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	2,000	1 000,00	2 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 591,78

9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	97,208	55,00	5 346,44
10	K	967021112	Přisekání rovných ostění ve zdivu kamenném nebo smíšeném	m2	1,200	650,00	780,00
11	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,400	500,00	1 200,00
12	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	1,600	260,00	416,00
13	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,480	450,00	216,00
14	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	2,200	300,00	660,00
15	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	20,772	95,00	1 973,34

997 - Přesun sutě

12 479,95

16	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	3,599	900,00	3 239,10
17	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,599	1 200,00	4 318,80
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,599	120,00	431,88
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	52,193	55,00	2 870,62
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,599	450,00	1 619,55

998 - Přesun hmot

3 605,40

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	4,006	900,00	3 605,40

PSV - Práce a dodávky PSV

387 517,35

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

15 000,00

22	K	721100001	Zdravotechnické instalace -rozvody-nové osazení umyvadel-posunutí	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

3 300,00

23	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	3,000	500,00	1 500,00
24	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	3,000	600,00	1 800,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

5 800,00

25	K	731100001	Ústřední topení	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00
----	---	-----------	-----------------	-----	-------	----------	----------

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

20 000,00

26	K	748111100	Elektorinstalace-svítidla	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
----	---	-----------	---------------------------	-----	-------	-----------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby

84 147,28

27	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	53,230	750,00	39 922,50
28	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB	m2	29,488	820,00	24 180,16
29	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	165,436	45,00	7 444,62
30	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	7,000	800,00	5 600,00
31	M	553315220	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 800 L/P	kus	5,000	1 000,00	5 000,00
32	M	553315420	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 150 800 L/P	kus	2,000	1 000,00	2 000,00

764 - Konstrukce klempířské

8 000,00

33	K	764001001	Klempířské práce-souhrnná cena -oprava zatékání ve 3.NP	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

766 - Konstrukce truhlářské

58 509,30

34	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	250,00	2 000,00
35	M	611601880	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	8,000	1 500,00	12 000,00
36	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	250,00	250,00
37	M	611653390	dveře vnitřní protipožární hladké lakované 1křídle 80x197 cm	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
38	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	9,000	250,00	2 250,00
39	M	5491462001	klíka včetně rozet a montážního materiálu nerez	kus	9,000	650,00	5 850,00
40	K	766811100	D+M kuchyňské linky -1NP. Včetně spotřebičů	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
41	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
42	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,177	900,00	159,30

776 - Podlahy povlakové

83 726,92

43	K	776491114	D+M soklů pro podlahy textilní	m	141,750	120,00	17 010,00
44	K	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	90,711	45,00	4 082,00
45	K	776572100	Lepení pásů povlakových podlah textilních	m2	91,774	180,00	16 519,32
46	M	6975100101	koberce zátěžový-vysoká zátěž, šíře 4 m	m2	91,774	500,00	45 887,00
47	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,254	900,00	228,60

777 - Podlahy lité

41 917,50

48	K	777551111	Podlahy lité tloušťky 5 mm	m2	91,774	450,00	41 298,30
49	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	0,688	900,00	619,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 685,70

50	K	783225600	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní 2x email	m2	13,746	450,00	6 185,70
51	K	783622901	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
52	K	783991910	Přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	1,000	250,00	250,00
53	K	783991930	Přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů svislé za jedno podlaží	kus	1,000	250,00	250,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

56 430,65

54	-K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	164,830	30,00	4 944,90
55	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	518,271	45,00	23 322,20
56	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	518,271	50,00	25 913,55
57	K	784496913	Oprava nátěrem 2x	m2	5,000	450,00	2 250,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

10 000,00

58	K	HZS4233	Hodinová zúčtovací sazba	hod	50,000	200,00	10 000,00
----	---	---------	--------------------------	-----	--------	--------	-----------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 955

Stavba: Rekonstrukce VZ-odhad investičních nákladů

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25.9.2017

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ASTAV GROUP, s.r.o.

IČ:

27336093

DIČ:

CZ27336093

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Malec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				458 046,83
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				458 046,83
DPH základní	21,00%	ze	458 046,83	96 189,83
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	554 236,66

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 955

Stavba: Rekonstrukce VZ-odhad investičních nákladů

Místo:

Datum: ##

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ASTAV GROUP, s.r.o.

Zpracovatel: Malec

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	458 046,83	554 236,66
4	ZS Liberec-odhad investičních nákladů	458 046,83	554 236,66
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		458 046,83	554 236,66