|  |  |
| --- | --- |
|  | 99016998404 |
|  | registrační číslo |

**Komerční banka, a. s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**právnická osoba** (dále jen „**Klient**“)

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma\* / název\*\*: | **Městská bytová správa, spol. s r.o.** |
| Sídlo: | **Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín** |
| IČO | **63489953** |
| Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: | **C 21697 vedená u Krajského soudu v Brně** |

\*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

se dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru(v případě kontokorentního / revolvingového / hypotečního úvěru doplňte **o kontokorentním úvěru / o revolvingovém úvěru** / **o hypotečním úvěru**) ze dne 25.1.2017, reg. č. 99016998404 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

**Znění článku 3.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **31.12.2018**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

**Znění článku 3. Smlouvy se doplňuje o následující znění:**

3.6 Klient není oprávněn opakovaně čerpat Úvěr v rozsahu jistiny splacené dle článku 6.1 této Smlouvy v průběhu Doby čerpání.

**Znění článku 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.

**Znění článku 6.1 Smlouvy se doplňuje o další odstavec e) v následujícím znění:**

e) Pokud výše vyčerpané a nesplacené jistiny Úvěru k datu splatnosti jakékoli splátky jistiny splatné v Době čerpání  nedosahuje  sjednané  výše této splátky jistiny, Klient uhradí splátku jistiny pouze do výše vyčerpané části jistiny Úvěru. V případě, že v důsledku tohoto postupu bude po uplynutí Doby čerpání  vyčerpaná a nesplacená jistina Úvěru vyšší než součet zbývajících splátek jistiny Úvěru dle odstavce a) tohoto článku, Klient uhradí tento rozdíl ke Konečnému dni splatnosti.

**Znění článku 8.1.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

8.1.1 Nesjednává se.

**Znění článku 8.1.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

8.1.3 Nesjednává se.

**Znění článku 8.2.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů faktury (včetně zálohové), případně kupní smlouvy,

případně objednávky, případně jiné relevantní dokumenty, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru.

Čerpání bude provedeno:

a) na účet dodavatele

nebo

b) na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (v případě prací realizovaných ve vlastní režii – předložení soupisu prací, případně faktur za dodávky materiálu s prohlášením klienta, že tyto práce, případně faktury, souvisí s financovanou akcí a že tyto náklady již uhradil- prohlášení bude ve znění akceptovatelném pro Banku),

nebo

c) na Běžný účet Klienta, pokud Klient současně předloží převodní příkaz k úhradě částky uvedené

v Žádosti s tím, že tato částka bude čerpána na vrub Běžného účtu Klienta, a převedena na účet

uvedený na předloženém dokladu.

Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky bez DPH.

**Znění článku 8.2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

8.2.2 Odkládací podmínkou každého čerpání je

- v případě dodavatelských prací - předložení smlouvy (případně smluv) o dílo na Objekt úvěru uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny,

- Čerpání části úvěru určeného na financování realizované etapy rekonstrukce teplovodu je předložení Plánu investic pro r.2018, kde pro tuto akci bude schválena částka 2 500 000,00 Kč.

**Znění článku 8.3.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

8.3.1 Klient se zavazuje zajistit, aby:

- celkové náklady na stavbu Vinného sklepa nepřesáhly částku 4 100 000,00 Kč

* náklady na financovanou část rekonstrukce teplovodu nepřesáhly částku 2 500 000,00 Kč.

**Znění článku 8.3.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel Tvorba zdrojů činit minimálně CZK 1 000 000,00(CASTKA\_1 – uveďte částku). Tento finanční ukazatel se vypočte takto: Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé + Výsledek hospodaření za účetní období. Tento finanční ukazatel bude hodnocen ročně(OBDOBI\_1\_MESICNE\_CTVRTLETNE\_POLOLETNE\_ROCNE – měsíčně/čtvrtletně/pololetně/ročně).

**Znění článku 8.3.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

8.3.5 Klient se zavazuje předkládat Bance následující finanční výkazy:

a) výkazy v plném rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti čtvrtletně (OBDOBI\_1\_CTVRTLETNE\_POLOLETNE – vyberte: čtvrtletně/pololetně) – nejpozději do 30(POCET\_DNU\_4- např. 30 dnů) dnů po skončení kalendářního čtvrtletí(OBDOBI\_1\_CTVRTLETI\_POLOLETI – vyberte: čtvrtletí/pololetí) (s výjimkou konce příslušného účetního období);

b) předběžné účetní výkazy v plném rozsahu rozvahy a výkazů zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti – do 90(POCET\_DNU\_1- např. 90 dnů) dnů po skončení příslušného účetního období;

c) účetní závěrku opatřenou podpisem Klienta, tj. finanční výkazy v plném rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a její přílohu, včetně zprávy auditora a výroční zprávy, pokud ze zákona vyplývá pro Klienta povinnost ověření účetní závěrky auditorem – do 180(POCET\_DNU\_2– např. 180 dnů) dnů po skončení příslušného účetního období;

d) konsolidovanou účetní závěrku, pokud je Klient povinen podle platných právních předpisů takovou účetní závěrku vyhotovit.

Klient, který v souladu s platnými právními předpisy vede daňovou evidenci, se zavazuje předkládat Bance namísto výkazů uvedených výše v tomto odstavci, kopii nebo stejnopis přiznání k dani z příjmu v listinné podobě opatřený podpisem Klienta, a to do 180(POCET\_DNU\_3– např. 180 dnů) dnů po skončení příslušného zdaňovacího období, a dále pak přehled svých pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku, popřípadě další informace a doklady stanovené Bankou, a to bez zbytečného odkladu poté, co Banka Klienta o předložení přehledu pohledávek a dluhů/závazků, popřípadě jiných informací a dokladů požádá.

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
2. (Varianta 2:Klient je tzv. povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv – **první odstavec uveďte vždy**, např. jsou-li měněny specifické podmínky nebo podmínky k zajištění, zvyšována úroková sazba + v níže popsaných případech **doplňte** jako **další odstavec /odstavce** příslušnou podvariantu)Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat dodatek (včetně Smlouvy se všemi případnými předchozími dodatky a dokumenty, které tvoří součást Smlouvy, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky cap4090skp@kb.cz(doplňte e-mailovou adresu CAP BO - CAP Praha BO: [cap4050skp@ds.kb.cz](mailto:cap4050skp@ds.kb.cz); CAP Plzeň BO: [cap4060skp@ds.kb.cz](mailto:cap4060skp@ds.kb.cz); CAP Hradec Králové BO: [cap4070skp@ds.kb.cz](mailto:cap4070skp@ds.kb.cz); CAP Ostrava BO: [cap4080skp@ds.kb.cz](mailto:cap4080skp@ds.kb.cz); CAP Brno BO: [cap4090skp@ds.kb.cz](mailto:cap4090skp@ds.kb.cz); CAP TCA: [tcap@kb.cz](mailto:tcap@kb.cz)). Banka za tím účelem zašle Klientovi znění tohoto dodatku na e-mailovou adresu [hoskova@bytovka.cz](mailto:hoskova@bytovka.cz).
3. (doplňte e-mailovou adresu Klien
4. (Varianta 2a - obsahem dodatku je prodloužení Doby čerpání a/nebo zvýšení Výše úvěru / Limitu/ Aktuálních limitů (možno použít též v kombinaci s variantou 2b - v tom případě uveďte variantu 2a a 2b současně)

Čerpání(doplňte podle obsahu změny: „Zvýšení Limitu/Limitů“ v případě KTK úvěru, „Čerpání“ v případě RVG a ostatních úvěrů nebo při prolongaci KTK úvěru) dle tohoto dodatku je podmíněno ověřením Bankou, že dodatek byl řádně uveřejněn prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Banka je oprávněna poskytnout Čerpání i bez tohoto ověření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto dodatku předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti tohoto dodatku.

(konec varianty 2a)

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 29.1.2018  **Městská bytová správa, spol. s r.o.**        vlastnoruční podpis  **Jméno:**  **Funkce:** | V Brně dne 29.1.2018  **Komerční banka, a.s.**      vlastnoruční podpis  **Jméno:**  **Funkce:** |
| Osobní údaje podepisující osoby:      titul, jméno, příjmení      rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)      adresa (trvalý pobyt)      druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal | vlastnoruční podpis  **Jméno:**  **Funkce:** |
| Osobní údaje zkontroloval(a) dne    **bankovní poradce - Corporate**      vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s. |  |