|  |
| --- |
| 99016998404 |

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

|  |
| --- |
| (dále jen „**Klient**“) |
| |  |  | | --- | --- | | Obchodní firma\* / název\*\*: | Městská bytová správa, spol. s r.o. | | Sídlo: | Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín | | IČO: | 63489953 | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: | C 21697 vedená u Krajského soudu v Brně |   \*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku |
| |  |  | | --- | --- | | Příjmení, jméno, titul: |  | | Adresa (trvalý pobyt): |  | | Rodné číslo  (datum narození, není-li rodné číslo): |  | | Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal: |  | | Obchodní firma\* / jméno a příjmení (včetně dodatku či dalšího označení)\*\*: |  | | Sídlo: |  | | IČO: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |   \*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku |
| |  |  | | --- | --- | | Obchodní firma\* / název\*\* právnické osoby: |  | | Sídlo právnické osoby: |  | | IČO: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |  |  |  | | --- | --- | | Obchodní firma\* / název\*\* pobočky: |  | | Sídlo pobočky: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |   \*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku |
| |  |  | | --- | --- | | Název: |  | | Sídlo obecního / krajského úřadu: |  | | IČO: |  | |
| |  |  | | --- | --- | | Název: |  | | Sídlo: |  | | IČO: |  | |
| |  |  | | --- | --- | | Příjmení, jméno, titul: |  | | Adresa (trvalý pobyt): |  | | Rodné číslo  (datum narození, není-li rodné číslo): |  | | Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal: |  | |
| |  |  | | --- | --- | | Příjmení, jméno, titul: |  | | Adresa (trvalý pobyt): |  | | Rodné číslo  (datum narození, není-li rodné číslo): |  | | Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal: |  | | Obchodní firma\* / jméno a příjmení (včetně dodatku či dalšího označení)\*\*: |  | | Sídlo: |  | | IČO: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |  |  |  | | --- | --- | | Obchodní firma\* / název\*\* pobočky: |  | | Sídlo pobočky: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |   \*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku |
|  |

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

**1. Úvodní ustanovení**

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

* 1. V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. *[Tuto větu vložit, pokud je Klient jednající jako podnikatel (FOP nebo PO).*]

**2. Úvěr**

2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 6 000 000,00**(uveďte zkratku příslušné měny a částku), slovy Šestmiliónů Kč.

2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu:

**(i) na financování rekonstrukce teplovodu z předávací stanice Erbenova - stavba na pozemku p.č.st 6812 v k.ú. Hodonín ve výši 2 000 000,00 Kč**

**a**

**(ii) na financování stavby Vinný sklep - Pančava 49, Hodonín, stavba na pozemcích p.č. 2146/6 a p.č. 314/2 a na pozemku p.č. 3534/4 v k.ú. Hodonín ve výši 4 000 000,00 Kč.**

2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1434791537/0100**, jako **úvěr na investice v Kč**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

***(Varianta B: postupné čerpání)***

**3. Čerpání**

3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.

3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.1.2018**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.

3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.

*(Varianta2: Prokázání účelovosti je podmínkou každého čerpání.)*

3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

*(konec varianty2)*

***(konec varianty B)***

**4. Ceny za úvěr**

4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,00 % p. a. z nečerpaného Úvěru. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Výší úvěru a jistinou Úvěru. Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.

*(Varianta1: Úvěr je poskytován* ***v Kč****.)*

Vypočtená cena se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.

*(konec varianty1)*

Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od 25.1.2017 do 30.1.2018.

Cena za rezervaci zdrojů je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.

*(Varianta2:* ***Cena za spravování úvěru*** *– cena individuální nebo snížená.)*

4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši Kč 100,00 měsíčně a způsobem podle Sazebníku.

*(konec varianty2)*

*(Varianta5:* ***Cena za realizaci úvěru je sjednána ve výši 0,- Kč****)*

4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.

*(konec varianty5)*

*(Varianta1: Úvěr je poskytován* ***v Kč****)*

4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

*(konec varianty1)*

**5. Úroková sazba**

*(Varianta3: Pohyblivá úroková sazba a indexovou sazbou je IBOR s periodou přecenění 1M a kratší.)*

5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR(dopňte příslušnou sazbu IBOR) a pevné odchylky ve výši 0,17(doplňte konkrétní procento pevné odchylky) % p. a. z jistiny Úvěru.

5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 5,00 procentních bodů.

*(konec varianty3)*

**6. Splácení jistiny a úhrada úroků**

*(Varianta2: Postupné splácení.)*

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 6 000 000,00(uveďte zkratku měny, ve které je úvěr poskytován, a výši úvěru) způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| pořadí splátek | počet  splátek | termín splátky | výše splátky v Kč |
| První splátka | 1 | 31.1.2018 | 56 000,00 |
| 2. - 107. | 106 | Každý poslední den kalendářního měsíce od 28.2.2018 do 30.11.2026 | 56 000,00 |
| Poslední splátka | 1 | 31.12.2026 | 8 000,00 |

*(doplňte splátkový plán)*

b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.

c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru

i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,

ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.

d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.

*(konec varianty2)*

*(Varianta1: Jednorázové či postupné splácení)*

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč(uveďte zkratku měny, ve které je úvěr poskytován) měsíčně(měsíčně/čtvrtletně) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce(např. k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce / k 20. dni příslušného kalendářního měsíce / k 20. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí), způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

***Dále doplňte odstavec jednou z variant podle toho, zda úvěr bude splacen jednorázově nebo bude splácen postupně:***

*(Varianta1b: Postupné splácení.)*

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

*(konec varianty1b)*

*(konec varianty1)*

*(Varianta1: BÚ pro splátky/splacení jistiny a úhradu úroků a poskytovaný úvěr jsou ve stejné měně.)*

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 3203671/0100(uveďte číslo účtu, ze kterého bude splácení/splacení jistiny a úhrada úroků prováděna) v Kč(uveďte zkratku měny účtu, ze kterého bude splácení/splacení jistiny a úhrada úroků prováděna) vedeného u Banky (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směrována.

*(konec varianty1)*

**7. Zajištění úvěru**

***[VARIANTA II.: OBCHOD JE ZAJIŠTĚN]***

7.1 Dluhy Klienta vůči Bance z této Smlouvy, jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě ve Smlouvě o zajištění blankosměnkou registrační číslo 10000622334 uzavřené mezi Bankou a Klientem, kdy zajištěním se rozumí krycí blankosměnky.

## 7.2 Klient se zavazuje, že ve vztahu k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, takový předmět zajištění nepřevede, nepostoupí, nezcizí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k němu třetí osobě ani ho nevyčlení do svěřenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky. Klient se zavazuje, že osoba poskytující zajištění rozdílná od Klienta nepřevede, nepostoupí, nezcizí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k takovému předmětu zajištění třetí osobě ani ho nevyčlení do svěřenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky.

## Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na nabyvatele předmětu zajištění.

Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo osobou poskytující zajištění rozdílnou od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Bance na adresu Klientova obchodního místa

**8. Zvláštní ujednání**

***(Číslování odstavců v tomto článku bude nutné upravit s ohledem na ustanovení, která budou do konkrétní Smlouvy vložena)***

**8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**

*(V případě úvěru s jednorázovým čerpáním, se v první odrážce vymaže slovo „první“ a zcela se odstraní druhá odrážka „Každé Čerpání je nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek podmíněno:“)*

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání na rekonstrukci teplovodu je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo na tento Objekt úvěru uzavřené mezi Klientem a dodavateli/em, která bude prokazovat sjednání pevné ceny maximálně ve výši 4 000 000,00 Kč.

8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení stavebního povolení případně jiných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizací Objektu úvěru.

8.1.3 Odkládací podmínkou čerpání na financování rekonstrukce teplovodu z předávací stanice Erbenova je předložení

rozhodnutí o poskytnutí dotace (případně jiného relevantního dokumentu) ve výši 30% ceny dle Smlouvy o dílo bez daně z přidané hodnoty.

8.1.4 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo v řádně schváleno jediným společníkem Klienta před jejím uzavřením.

(SEZNAM\_DOKUMENTU – uveďte výčet dokumentů, které má klient předložit)

**8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů faktury (včetně zálohové), případně kupní smlouvy,

případně potvrzené objednávky, případně jiné relevantní dokumenty, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru.

Čerpání bude provedeno:

a) na účet dodavatele

nebo

b) na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta

nebo

c) na Běžný účet Klienta, pokud Klient současně předloží převodní příkaz k úhradě částky uvedené v Žádosti s tím, že tato částka bude čerpána na vrub Běžného účtu Klienta, a převedena na účet uvedený na předloženém dokladu.

Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky bez DPH.

8.2.2 Odkládací podmínkou každého čerpání je

- v případě dodavatelských prací - předložení smlouvy (případně smluv) o dílo na Objekt úvěru uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny,

- v případě prací realizovaných ve vlastní režii - předložení soupisu prací, příp. faktur za dodávky materiálu s

prohlášením klienta, že tyto práce, případně faktury souvisí s financovanou akcí (prohlášení bude ve znění

akceptovatelném Bankou).

**8.3 Další ujednání**

8.3.1 Klient se zavazuje zajistit, aby:

- celkové náklady na stavbu Vinného sklepa nepřesáhly částku 4 100 000,00 Kč

* náklady na financovanou část rekonstrukce teplovodu nepřesáhly částku 4 000 000,00 Kč

8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel Tvorba zdrojů činit minimálně CZK 1 000 000,00(CASTKA\_1 – uveďte částku). Tento finanční ukazatel se vypočte takto: Odpisy + Výsledek hospodaření za účetní období. Tento finanční ukazatel bude hodnocen ročně(OBDOBI\_1\_MESICNE\_CTVRTLETNE\_POLOLETNE\_ROCNE - měsíčně/čtvrtletně/pololetně/ročně).

8.3.3 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nevyplatí nebo se nezaváže vyplatit jakékoliv částky svým společníkům nebo zálohy na takováto plnění v celkové výši přesahující CZK(MENA\_1- vyberte měnu např. CZK) 400 000,00(NP\_LIMIT\_VYPLATA\_VLASTNIKUM\_CASTKA – uveďte částku) ročně, s výjimkou uzavírání obchodů s společníky Klienta v souladu s principy běžného obchodního styku a za tržních a transparentních podmínek.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.3.4 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK(MENA\_1 - vyberte měnu např. CZK) 300 000,00(NP\_LIMIT\_INVESTICE\_CASTKA - uveďte částku) ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.3.5 Klient se zavazuje předkládat Bance následující finanční výkazy:

a) výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti čtvrtletně(OBDOBI\_1\_CTVRTLETNE\_POLOLETNE – vyberte: čtvrtletně/pololetně) – nejpozději do 30(POCET\_DNU\_4- např. 30 dnů) dnů po skončení kalendářního čtvrtletí(OBDOBI\_1\_CTVRTLETI\_POLOLETI – vyberte: čtvrtletí/pololetí) (s výjimkou konce příslušného účetního období);

b) předběžné účetní výkazy v rozsahu rozvahy a výkazů zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti – do 90(POCET\_DNU\_1- např. 90 dnů) dnů po skončení příslušného účetního období;

c) účetní závěrku opatřenou podpisem Klienta, tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát a její přílohu, včetně zprávy auditora a výroční zprávy, pokud ze zákona vyplývá pro Klienta povinnost ověření účetní závěrky auditorem – do 180(POCET\_DNU\_2– např. 180 dnů) dnů po skončení příslušného účetního období;

d) konsolidovanou účetní závěrku, pokud je Klient povinen podle platných právních předpisů takovou účetní závěrku vyhotovit.

Klient, který v souladu s platnými právními předpisy vede daňovou evidenci, se zavazuje předkládat Bance namísto výkazů uvedených výše v tomto odstavci, kopii nebo stejnopis přiznání k dani z příjmu v listinné podobě opatřený podpisem Klienta, a to do 180(POCET\_DNU\_3– např. 180 dnů) dnů po skončení příslušného zdaňovacího období, a dále pak přehled svých pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku, popřípadě další informace a doklady stanovené Bankou, a to bez zbytečného odkladu poté, co Banka Klienta o předložení přehledu pohledávek a dluhů/závazků, popřípadě jiných informací a dokladů požádá.

8.3.6 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky(**elektronicky** / **v papírové formě** / **elektronicky i v papírové formě**).

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 2. dni kalendářního měsíce(nebo též **pololetně** / **ročně** / **měsíčně** + např. **k XX. dni posledního měsíce čtvrtletí** / **při změně výše této pohledávky**).

**8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek**

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

**9. Závěrečná ustanovení**

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

b) Adresa Banky: Korporátní divize Jižní Morava, nám. Svobody 21, Brno, PSČ 631 31

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

*(Varianta1)*

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

*(konec varianty1)*

*Varianta doložky pro obce/kraje nebo příspěvkové organizace organizačních složek státu a územních rozpočtů – viz Příručka 02-040 Kapitola 05.*

*Doložka bude* ***zpravidla*** *uvedena za text smluvního dokumentu před podpisovou částí. Doložka může být také doplněna přímo obcí/krajem (může mít i formu razítka s doplněnými údaji).*

**Varianta B.** *V případě* ***příspěvkové organizace*** *zřízené územním samosprávným celkem nebo organizační složkou státu zákon uvedení doložky nevyžaduje, ale její uvedení na smluvním dokumentu* ***je vhodné****. Vychází se především z následujících zákonů:*

* *zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech;*
* *zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů;*
* *zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.*

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy.

**Konec varianty B**

***Konec varianty doložky pro obce/kraje nebo příspěvkové organizace organizačních složek státu a územních rozpočtů.***

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 25.01.2017  **Městská bytová správa, spol. s r.o.**        vlastnoruční podpis  **Jméno:**  **Funkce:** **jednatel** | V Brně dne 25.01.2017  **Komerční banka, a.s.**      vlastnoruční podpis  **Jméno:**  **Funkce:** **bankovní poradce - Corporate** |
| Osobní údaje podepisující osoby:      titul, jméno, příjmení      rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)      adresa (trvalý pobyt)      druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal | vlastnoruční podpis  **Jméno:**  **Funkce: komerční pracovník - Corporate** |
| Osobní údaje zkontroloval(a) dne 25.01.2017    **bankovní poradce - Corporate**      vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s. |  |