

# S M L O U V A O D Í L O

## „stavební sanace škod způsobených vodou na stavebních částech Základní školy 28. října 1708 Tišnov“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve  
znění pozdějších předpisů mezi:

### Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Václav Drhlík

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

### MIBAG sanace spol. s r.o.

se sídlem Na Radosti 402/45, Zličín, 155 21 Praha 5

IČ: 25773062

DIČ: CZ25773062

zastoupené jednatelem: Ing. Robertem Tachovským

v zastoupení vedoucí pobočky Brno: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v sanaci škod způsobených vodou na stavebních částech Základní školy 28. října 1708 Tišnov /dále jen „dílo“/.

2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:

a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)

b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla

c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě

3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

**Článek II.  
Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do 28. 2. 2018.

**Článek III.  
Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. Cena díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

**Cena díla:                      99 725,00 Kč bez DPH**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

**Článek IV.  
Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

**Článek V.  
Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

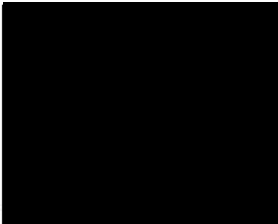
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

**Článek VI.  
Závěrečná ustanovení**

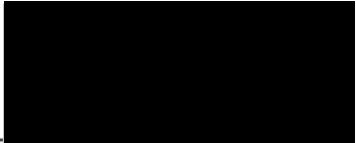
1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 25.1.2018 .....

V Brně dne 25.1.2018



Ing. Václav Drhlík  
vedoucí OSMKS



za zhotovitele  
Ing. Robert Tachovský  
v zastoupení vedoucí pobočky Brno  
pan Zdeněk Winkler



## Cenová nabídka V 18 503 Technické vysoušení

V Brně 17.1.2018

Na akci: Tišnov

ze dne:

Pojišťovna: HVP

Pro: **Město Tišnov**

nám. Míru 111  
666 01 TIŠNOV  
IČO: 00282707  
DIČ: CZ00282707

Vyřizuje: Radim Král

mob.: 731 626 988  
email.: radim.kral@tisnov.cz

číslo škodní události :

Od:

**MIBAG sanace spol. s r.o.**

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín

IČO: 25773062

DIČ: CZ 25773062

Jednatel: Ing. Robert Tachovský

Mobil: +420 777 764 224

Pobočka:

V Aleji 176, Brno - Holásky

Vedoucí pobočky:

Zdeněk Winkler

777 764 599

**Předmětem díla jsou stavební sanace (CZ-CPA 41-43) škod způsobených vodou na stavebních částech základní školy.**

Jedná se o vícepodlažní budovu školy. Budova je zděná, stropy jsou tvořeny prefabrikovanými panely, podlahy tvoří dlažby nebo PVC. Došlo k prsknutí bojleru ve 4 NP v jednom z bytů. Voda značně promáčela stěny a stropy místností, zatekla do elektroinstalace a podlah. Doporučujeme demontáž PVC v postižených místnostech a vysoušení kondenzačními vysoušeči s podporou ventilátorů.

Dále doporučujeme provést sondu do podlahové konstrukce ve 4. NP v bytě kde došlo k prsknutí bojleru, pro zjištění skladby a stavu podlahy.

Na základě obhlídky na místě dne 16.1.2018 vlastního zaměření, fotodokumentace a informací od poškozeného předkládáme cenovou nabídku na sanaci stavebních částí výše uvedeného objektu.

**Firma Mibag sanace navrhuje harmonogram sanačních prací:**

1. Technické vysoušení
2. Demontáže
3. Závěrečný úklid

**CENOVÁ NABÍDKA**

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
<b>01</b>	<b><u>Technické vysoušení</u></b>					<b>51 530,00</b>
01 01	kondenzační vysoušeč 4 ks x 10 dní (1-10 dní)	den	40,00	270,00	10 800,00	
01 02	kondenzační vysoušeč 4 ks x 10 dní (11-20 dní)	den	40,00	200,00	8 000,00	
01 03	kondenzační vysoušeč 4 ks x 1 dní (21 dní a více dní)	den	4,00	150,00	600,00	
01 04	kondenzační vysoušeč velkokapacitní 3 ks x 10 dní (1-10 dní)	den	30,00	610,00	18 300,00	
01 05	kondenzační vysoušeč velkokapacitní 3 ks x 10 dní (11-20 dní)	den	30,00	430,00	12 900,00	
01 06	kondenzační vysoušeč velkokapacitní 3 ks x 1 dní (21 dní a více dní)	den	3,00	310,00	930,00	
<b>02</b>	<b><u>Demontáže a sanace</u></b>					<b>27 805,00</b>
02 01	demontáž PVC	m2	206,00	85,00	17 510,00	
02 02	škrábání poškozených maleb	m2	270,00	25,00	6 750,00	
02 03	protiplišňový nástřik	m2	129,00	15,00	1 935,00	
02 04	provedení sondy do podlahy Ø 90 mm	ks	1,00	125,00	125,00	
02 05	měření vlhkosti a teploty vč. protokolu	ks	3,00	495,00	1 485,00	
<b>03</b>	<b><u>Práce elektrikářské</u></b>					<b>2 560,00</b>
03 01	čištění elektroinstalace a konzervace kontaktů	hod	5,00	330,00	1 650,00	
03 02	instalace vysoušecí techniky	hod	1,00	250,00	250,00	
03 03	demontáž poškozeného osvětlení	hod	2,00	330,00	660,00	
<b>04</b>	<b><u>Vedlejší rozpočtové náklady</u></b>					<b>14 470,00</b>
04 01	mimostaveništní doprava	pa	1,00	4 320,00	4 320,00	
04 02	odvoz a likvidace odpadu	pa	1,00	4 150,00	4 150,00	
04 03	přesun hmot	t	1,00	2 150,00	2 150,00	
04 04	zakrývací zástěny (folie + páska)	m2	385,00	10,00	3 850,00	
<b>05</b>	<b><u>Úklid na stavbě</u></b>					<b>3 360,00</b>
05 01	průběžný úklid	m2	336,00	10,00	3 360,00	
Celkem sanace bez DPH					99 725,00	99 725,00
21% DPH						0,00
<b>CELKEM s DPH</b>					<b>99 725,00</b>	

**Poznámka: doba vysoušení a počet vysoušečů bude upravován dle průběžného měření vlhkosti stěn.**

**Termín realizace:** dle požadavku zadavatele, předpokládaný termín vysoušení je 21 dní.

(prac. doba od 7.00 - 15.30 hod., možnost práce v prodloužených směnách max.12 hod) - koordinováno se zadavatelem.

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na el. energie (230V/16A,400V/25A),splaškovou kanalizaci a vody bezúplatně.

Žádáme zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom ji mohli zařadit do našeho časového plánu.

V případě realizace žádáme o písemné potvrzení objednávky jako podklad pro sepsání smlouvy o dílo.

Po dokončení díla Vám bude vystavena faktura konečná s 10 ti denní splatností na základě skutečně provedených

a odsouhlasených výkonů zadavatelem v předávacím protokolu. Uvítali bychom zálohu ve výši 50% objednaných výkonů.

s pozdravem

Přílohy: Výkaz výměr

[redacted] sanace spol. s r.o.