

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00, Praha 7
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234



Stejnopis č. 7

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 6452007711 o nájmu pozemků
č. NAP/21/04/005768/2012
stavba č. 0080 MO Prašný most – Špejchar
ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.12.2012

uzavřené dne 17.9.2012 mezi:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku
Oblastním ředitelstvím Praha
se sídlem Partyzánská 24, 170 00, Praha 7
zastoupeným Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem na základě vnitřního předpisu – Řád
SŽDC č.3 „Podpisový řád státní organizace Správa železniční dopravní cesty“ č.j. S 13881/11 –
PRÁV v úplném znění
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00, Praha 7
variabilní symbol: 6452007711

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město
zastoupené: Ing. Janem Beránkem, ředitelem odboru městského investora
Magistrátu hlavního města Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., " o DPH" ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

Vzhledem k zpětnému předání pronajatých pozemků parc.č. 4292/16 a parc.č. 4292/29 k.ú. Dejvice, se smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku, dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen jako Dodatek).

I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je vypuštění pozemků parc.č. 4292/16 a parc.č. 4292/29 k.ú. Dejvice z předmětu nájmu na základě zpětného předání pronajímateli podle Předávacího protokolu ze dne 31.10. 2012, úprava výše nájemného a dohoda o finančního narovnání za uhrazené nájemné za pozemky parc.č. 4292/16 a parc.č. 4292/29 k.ú. Dejvice za období od 1.11.2012 do 30.6.2013.

II. Změny a doplňky

1. Tímto Dodatkem se čl. I. odst. 1 Smlouvy mění takto:

Předmětem nájmu je pronájem pozemků a jejich částí parc.č. 4292/14 (zast.plocha), IC5000349522, o celkové výměře 509 m², parc.č. 4292/15 (zast.plocha), IC5000349523, o celkové výměře 16 m², parc.č. 4292/20 (zast.plocha), IC5000349525, o celkové výměře 455 m², parc.č. 4292/22 (zast.plocha), IC6000309525, o celkové výměře 176 m² a parc. č. 4292/30 (ostatní plocha), IC6000189907, o výměře 15 827 m² vše k. ú. Dejvice, zapsanými na LV 5660 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajatá výměra celkem činí 16 983 m².

2. Tímto Dodatkem se čl. III. odst. 1. Smlouvy mění takto:

Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku nájemné v souladu s platným Výměrem Ministerstva financí č. 01/2012 ze dne 28. listopadu 2011 uveřejněného v Cenovém věstníku MF 5.12.2011, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ve výši: 100,00 Kč/m²/rok (slovy: sto korun českých/rok)

Měsíční nájemné činí 141.525,- Kč

3. Tímto Dodatkem se v čl. III. odst. 2. Smlouvy mění 1. věta takto:

Celkové roční nájemné ve výši **1.698.300,00 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to k patnáctému dni daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem **6452007711** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu tohoto Dodatku.

4. Tímto Dodatkem se ruší příloha č. 1 Smlouvy a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

5. Smluvní strany se dále dohodly na finančním narovnání ve výši 143.133,34 Kč odpovídající již uhrazenému nájemnému za pozemky parc.č. 4292/16 a parc.č. 4292/29 k.ú. Dejvice za období od 1.11.2012 do 30.6.2013. Tuto částku 143.133,34 Kč vrátí pronajímatel na účet nájemce - číslo účtu [REDAKCE] do 30 dnů po podpisu tohoto Dodatku. Dobropis ke splátkovému kalendáři na rok 2012 – č.1 a na rok 2013 – č.1 k nájemní smlouvě č. 645200774411, č. NAP/21/04/005768/2012 tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

III. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 6452007711 o nájmu pozemků č. NAP/21/04/005768/2012. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a šest vyhotovení obdrží nájemce.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7. 2013.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah a smysl tohoto Dodatku, že s ním souhlasí a že je projevem jejich svobodné vůle, prosté jakékoli tísně či nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: č.1 Splátkový kalendář na rok 2013 - č. 2

č.2 Dobropis ke splátkovému kalendáři na rok 2012 – č.1 a na rok 2013 – č.1 k nájemní smlouvě č. 6452007711, č. NAP/21/04/005768/2012

V Praze dne 24.5. 2013

V Praze dne

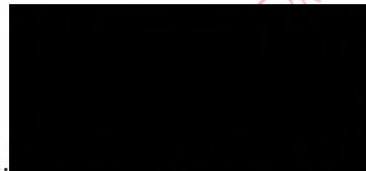
Pronajímatel:



Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel OŘ Praha
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(653)

Nájemce:

20-06-2013



Ing. Jan Beránek
ředitel odboru městského investora
Magistrátu hlavního města Prahy

Splátkový kalendář na rok 2013 – č.2

k nájemní smlouvě č 6452007711, č.NAP/21/04/005768/2012

Nájemce:**Hlavní město Praha****se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město****zastoupené: Ing. Janem Beránkem, ředitelem odboru městského investora****Magistrátu hlavního města Prahy****IČ: 00064581****DIČ: CZ00064581****reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., " o DPH" ve znění pozdějších předpisů****bankovní spojení: [REDACTED]****číslo účtu: [REDACTED]****Pronajímatel:****Správa železniční dopravní cesty, státní organizace****zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384****se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00****IČ: 709 94 234****DIČ: CZ70994234****jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku****Oblastní ředitelství Praha****se sídlem Partyzánská 24, 170 00, Praha 7****zastoupené Ing. Zdeňkem Vondrákem, na základě vnitřního předpisu – Řád SŽDC č.3****„Podpisový řád státní organizace Správa železniční dopravní cesty“ č.j. S 13881/11 – PRÁV****v úplném znění****bankovní spojení : [REDACTED]****číslo účtu : [REDACTED]****variabilní symbol: 6452007711**

Roční nájemné: 1.698.300,00 Kč

Poř. číslo	Termín úhrady	Celkem k úhradě	Za období:
I.	do 15.07. 2013	424 575,00 Kč	1.7. 2013 -30.9. 2013
II.	do 15.10. 2013	424 575,00 Kč	1.10. 2013 -31.12. 2013
*/	od 1.1. do 15.2.2014	424 575,00 Kč	1. čtvrtletí 2014

*/ informativní charakter

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne : 24.5. 2013

Pronajímatel:

[REDACTED]

Ing. Zdeňkem Vondrákem

ředitel OŘ Praha

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(653)

DOBROPIS

KE SPLÁTKOVÉMU KALENDÁŘI NA ROK 2012 – č.1 a NA ROK 2013 – č.1
k nájemní smlouvě č. 6452007711, č. NAP/21/04/005768/2012

Nájemce:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Janem Beránkem, ředitelem odboru městského investora

Magistrátu hlavního města Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., "o DPH" ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Oblastní ředitelství Praha

se sídlem Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

zastoupena ředitelem Ing. Zdeňkem Vondrákem

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 6452007711

Dobropis vystaven z důvodu změny plochy nájmu za období od 01.11.2012 do 30.6. 2013. viz dodatek č.2.

	Celkem	Období
Původně sjednané nájemné :	478 250,00 Kč	1.10.2012 – 31.12.2012
	478 250,00 Kč	1.1.2013 – 31.3.2013
	478 250,00 Kč	1.4.2013 – 30.6.2013
Nově sjednané nájemné :	442 466,66 Kč	1.10.2012 – 31.12.2012
	424 575,00 Kč	1.1.2013 – 31.3.2013
	424 575,00 Kč	1.4.2013 – 30.6.2013
ROZDÍL :	- 143 133,34 Kč	

DOBROPIS činí 143 133,34 Kč

V Praze dne 24.5. 2013

Za pronajímatele:

[REDACTED]
Ing. Zdeňk Vondrák
ředitel OŘ Praha
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(653)

Za nájemce převzal dne:

[REDACTED]
Ing. Jan Beránek
ředitel odboru městského investora
Magistrátu hlavního města Prahy