

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 uzavřené dne 21.7.2004
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Reneská třída 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: **WINGUARD s.r.o.**
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C., vložka 44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II.

Předmět dodatku

Uvedená smlouva se na základě dohody smluvních stran mění následovně:

Článek II. Předmět nájmu se doplňuje o nové odstavce č. 4 a 5 takto:

(4) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy B4, a to **kancelářskou místnost č. 110** o výměře 18m² za účelem zřízení pultu centrální ochrany nájemce. Pronajímatel dále pronajímá nájemci ve společném nájmu s nájemci ostatních pronajatých kancelářských místností na tomtéž podlaží v podílu odpovídajícímu poměru výměry místnosti č. 110 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží **sociální a technické prostory** (místnosti č. 104, 105, 106, 107, 108, 109, 124 a 125) o výměře 23m² a **prostory chodby a schodišťové haly** (místnost č. 101 a 103) o výměře 96m².

(5) Součástí této smlouvy je příloha č. 2, která graficky vymezuje předmět nájmu.

V článku IV. Nájemné a služby se odst. 1 nahrazuje novým zněním takto:

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné ve výši 1.250,- Kč/m²/rok.
Celkové nájemné: 1.250,- Kč x 47m² **58.750,- Kč/rok.** V takto stanovené ceně je již zahrnuto nájemné za užívání soc. zařízení, kuchyňky, společných prostor, atd. dle článku II. této smlouvy. Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb.

V článku IV. Nájemné a služby se odst. 5 nahrazuje novým zněním takto:

(5) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli služby spojené s nájmem, a to spotřebu el. energie, plynu, vodné a stočné, na základě zálohové faktury ve sjednané měsíční výši vystavené pronajímatelem vždy k pátému dni každého měsíce kalendářního roku. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci. S účinností od 1.2.2005 se celková měsíční výše zálohy sjednává na 880,- Kč bez DPH. Zálohy na služby budou vyúčtovány vždy za uplynulý kalendářní rok. Vyúčtováním se rozumí porovnání skutečné spotřeby dle příslušných měřidel vynásobené podílem podlahové plochy předmětu nájmu k celkové podlahové ploše vztahující se k příslušnému měřídlu a uhrazených záloh na služby spojené s nájmem. Takové vyúčtování předloží pronajímatel nájemci v písemné podobě. V případě nedoplatku na straně nájemce budou uvedené zálohy odpovídajícím způsobem navýšeny. V případě přeplatku na straně nájemce budou zálohy odpovídajícím způsobem sníženy, bude-li to nájemce požadovat.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2005.

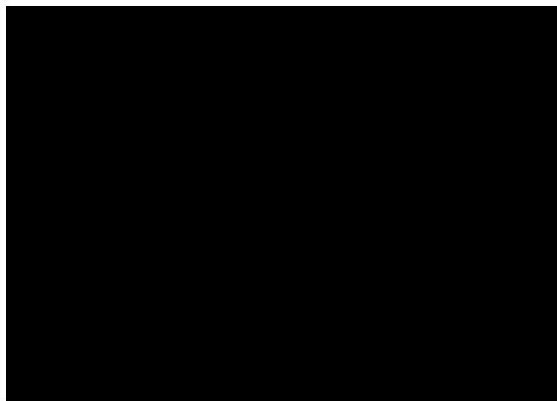
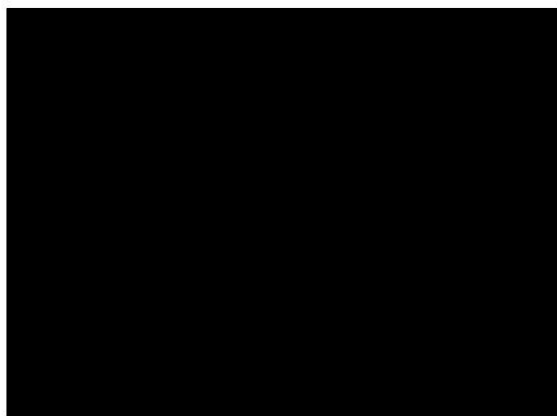
Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Brně dne 11.12.2004

pronajímatel:

nájemce: 15.12.2004



Dodatek č.2

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 uzavřené dne 21.7.2004
ve znění jejích pozdějších dodatků
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: WINGUARD s.r.o.
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C., vložka 44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II.

Předmět dodatku

(1) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4 shora uvedené nájemní smlouvy se nájemné dle čl. IV. odst. 1 navyšuje o 2,8%, tj. o míru inflace od data poslední úpravy výše nájemného. Nová celková výše nájemného tedy činí 60 395,- Kč/rok bez DPH. Nájemné je fakturováno s DPH dle platných zákonných sazeb.

(2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

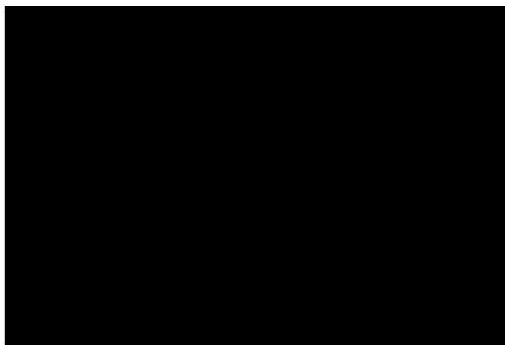
Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

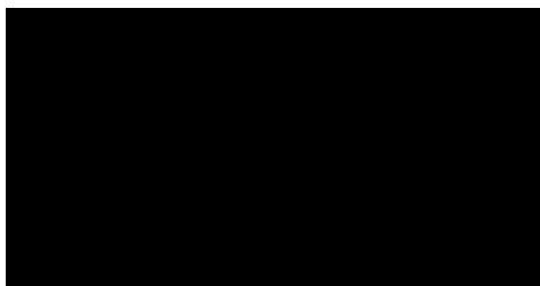
(2) Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Brně dne 15-06-2005



nájemce:



Dodatek č.3

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 uzavřené dne 21.7.2004
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Reneská třída 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka
1479
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č. [REDACTED]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: WINGUARD s.r.o.
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C., vložka
44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II.

Předmět dodatku

Uvedená smlouva se na základě dohody smluvních stran mění následovně:

Článek IV. Nájemné a služby se doplňuje o nový odstavec č. 6 takto:

(6) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli služby spojené s užíváním telefonních linek pronajímatele (ke dni podpisu dodatku č. 3 k této smlouvě se jedná o [REDACTED]) ve výši odpovídající poměrným nákladům na každou z nich a skutečné výši hovorného vztahujícího se ke každé z nich.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

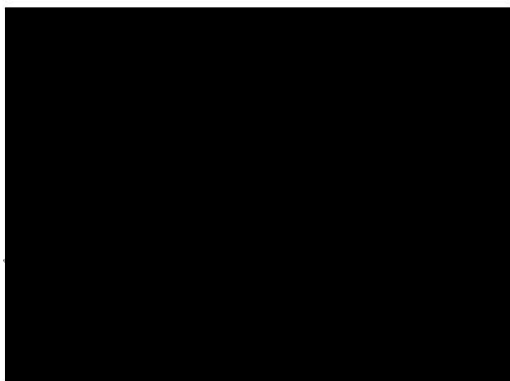
Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl

sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

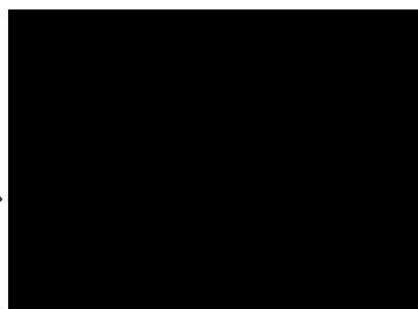
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

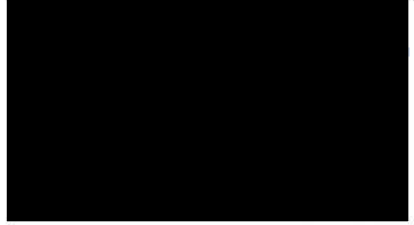
V Brně dne '16 -02- 2006

pronajímatel:



nájemce:





Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 uzavřené dne 21.7.2004
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [redacted]
účet č. [redacted]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: **WINGUARD s.r.o.**
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C., vložka 44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

Čl. II. Předmět nájmu, se doplňuje o další odstavec (6) takto:

(6) Pronajímatel dále pronajímá nájemci 1 parkovací místo na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá, na ul. Porážka – viz grafická příloha, která tvoří přílohu č. 2 nájemní smlouvy.

V čl. IV. Nájemné a služby, odst. (1) se celkové nájemné mění takto:

nájemné dle smlouvy před účinností dodatku č. 4.....	63.080,- Kč/rok bez DPH
za parkovací stání 12.000,- Kč/rok.....	12.000,- Kč/rok bez DPH
Celkové nájemné:	75.080,- Kč/rok bez DPH

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 294 06 7 04 se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

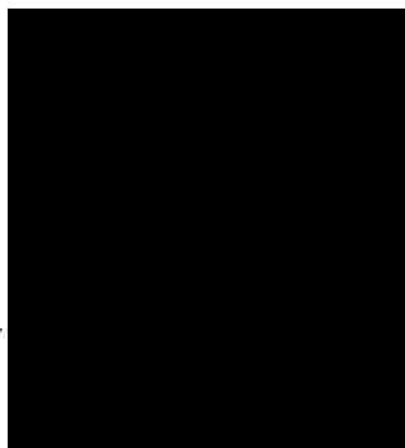
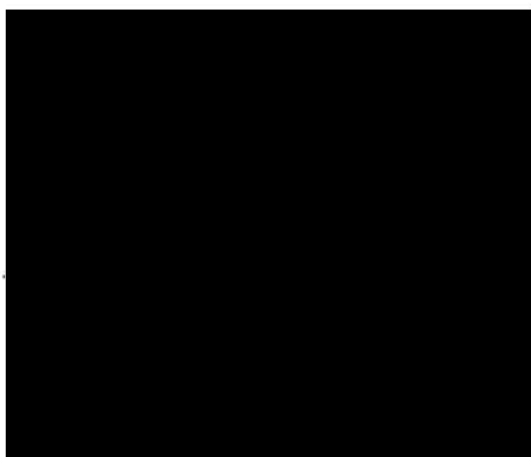
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne: 1.1.2008

V Brně dne: 1.1.2008



Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 uzavřené dne 21.7.2004
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: **WINGUARD s.r.o.**
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C.,
vložka 44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

(1) Čl. II. Předmět nájmu :

- ruší se odst. 4), neboť předmět nájmu se zužuje o nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy B4, a to **kancelářskou místnost č. 110** o výměře 18m² pronajatou za účelem zřízení pultu centrální ochrany nájemce. Dále se zrušuje pronájem ve společném nájmu s nájemci ostatních pronajatých kancelářských místností na tomtéž podlaží v podílu odpovídajícímu poměru výměry místnosti č. 110 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží **sociální a technické prostory** (místnosti č. 104, 105, 106, 107, 108, 109, 124 a 125) o výměře 23m² a **prostory chodby a schodišťové haly** (místnost č. 101 a 103) o výměře 96m².
- odst. 5) se dále čísluje jako odst. 4) - pronájem 1 parkovacího místa.

(2) Čl. II. Předmět nájmu se doplňuje o nový odstavec č.5) takto:

- 6) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy B4, a to **místnost č. 117** o výměře 25m² za účelem zřízení kanceláře nájemce.
Pronajímatel dále pronajímá nájemci ve společném nájmu s nájemci ostatních pronajatých kancelářských místností na tomtéž podlaží v podílu odpovídajícímu poměru výměry pronajaté místnosti č.117 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží **sociální a technické prostory** (místnosti č. 104, 105, 106, 107, 108, 109, 124 a 125) o výměře 23m² a **prostory chodby a schodišťové haly** (místnost č. 101 a 103) o výměře 96m².

- Součástí této smlouvy je příloha č. 2, která graficky vymezuje předmět nájmu.

V čl. IV. Nájemné a služby, odst. (1) se celkové nájemné mění takto:

nájemné dle dodatku č. 5 – kancelář č. 11725 x 1.466,- Kč.....**36.650,- Kč/rok bez DPH**
nájemné dle dodatku č. 1-5 celkem za 54m² kancelářských prostor**79.869,- Kč/rok bez DPH**
za parkovací stání 12.000,- Kč/rok dle dodatku č. 4**12.000,- Kč/rok bez DPH**
Celkové nájemné:91.869,- Kč/rok bez DPH

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 294 06 7 04 se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2011.

Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za pronajímatele:

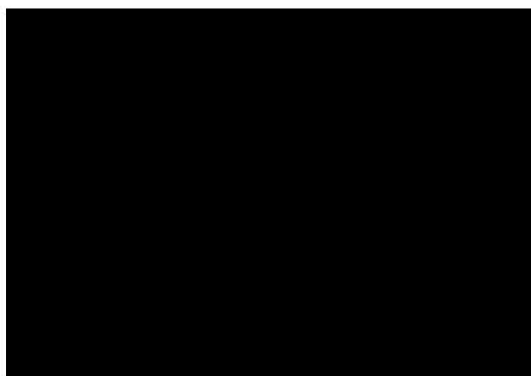
Za nájemce:

V Brně dne:

29 -12- 2010

V Brně dne:

30. 12. 2010



Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 uzavřené dne 21.7.2004 ve znění dodatků č. 1-5
mezi:

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a
Nájemce: **WINGUARD s.r.o.**
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C.,
vložka 44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly v důsledku stavebních úprav I.NP objektu B4 v areálu pronajímatele Masná 7 v Brně na přestěhování kanceláří nájemce do II.NP téhož objektu a tedy na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

Čl. II. Předmět nájmu :

Ruší se smluvní ujednání :

- kterým pronajímatel pronajímал nájemci nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy B4, a to **místnosti č. 112 o výměře 29 m² a č. 117 o výměře 25m²** za účelem zřízení kanceláře nájemce,
- kterým pronajímatel pronajímал nájemci prostory ve společném nájmu s nájemci ostatních pronajatých kancelářských místností na tomtéž podlaží v podílu odpovídajícímu poměru výměry pronajatých místností č.112 a č. 117 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží **sociální a technické prostory** (místnosti č. 104, 105, 106, 107, 108, 109, 124 a 125) o výměře 23m² a **prostory chodby a schodišťové haly** (místnost č. 101 a 103) o výměře 96m²

a uvedený článek v plném znění (předmět nájmu dle dodatku č. 4 a tohoto dodatku č.6) zní :

Čl. II. Předmět nájmu :

(1) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy B4, a to místnosti č. 209 o výměře 19,32m² a 210 o výměře 26,58 m², tedy o celkové výměře 45,9m², za účelem zřízení kanceláří.

(2) Kanceláře jsou vybaveny následujícím zařízením, které se podpisem této nájemní smlouvy stává součástí nájmu nájemce:

- stůl jednací inv.č. 8003774
- skříň R12 inv.č. 8003785
- skříň R17 inv.č. 8003787
- skříň R11 inv.č. 8003786
- stůl ST 10 inv.č. 8003728
- stůl ST 10 inv.č. 8003729
- stůl ST 12, inv.č. 6006084
- stůl ST14, inv.č. 6006089
- regál policový inv.č. 6006142
- stůl ½ kruh
- stolek.

(3) Pronajímatel dále pronajímá nájemci ve společném nájmu s nájemci ostatních pronajatých kancelářských místností na tomtéž podlaží v podílu odpovídajícímu poměru výměry pronajatých místností č. 209 a 210 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží **sociální a technické prostory** (místnosti č. 203, 204, 205, 206, 207, 208, 218a 219) o výměře 23m² a **prostory chodby a schodišťové haly** (místnost č. 201 a 202) o výměře 97m².

(4) Součástí této smlouvy je příloha č. 1, která graficky vymezují předmět nájmu.

(5) Pronajímatel dále pronajímá nájemci ve smyslu dodatku č. 4 nájemní smlouvy jedno parkovací místo na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá, na ul. Porážka – viz grafická příloha k dodatku č. 4. nájemní smlouvy.

V čl. IV. Nájemné a služby, odst. (1) se celkové nájemné mění takto:

nájemné dle dod.č.6 – kancelář č. 209 a 210	45,9 x 1 488,- Kč.....	68 299,- Kč/rok bez DPH
nájemné dle dod.č.4 - parkovací stání		12.000,- Kč/rok bez DPH
Celkové nájemné:		80 299,- Kč/rok bez DPH

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 294 06 7 04 se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Závěrečná ujednání

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 20.4.2011.

Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

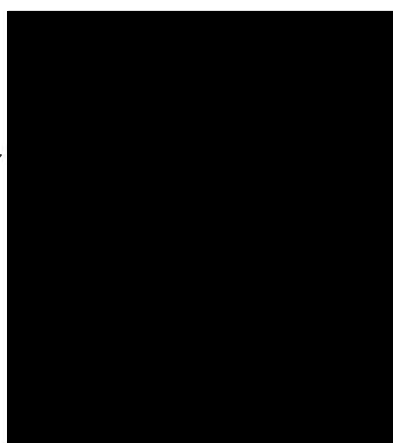
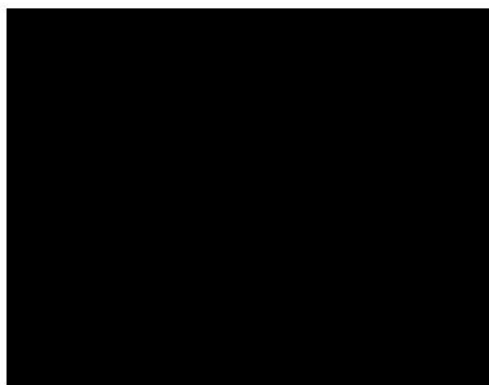
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne: 18 -04- 2011

V Brně dne: 19. 04. 2011



Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 uzavřené dne 21.7.2004 ve znění dodatků č. 1 - 6
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: **WINGUARD s.r.o.**
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C.,
vložka 44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

Čl. II. Předmět nájmu, odst. (5) se ruší a nahrazuje se následujícím textem :

(5) Pronajímatel dále pronajímá nájemci 2 parkovací místa č. 7 a 8 na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá, na ul. Porážka – viz grafická příloha, která tvoří přílohu č. 2 nájemní smlouvy.

V čl. IV. Nájemné a služby, odst. (1) se celkové nájemné mění takto:

nájemné za kanceláře č.209 a 210 (budova B4)	69.597,- Kč/rok bez DPH
za parkovací stání č. 7 na p.č. 1206	12.228,- Kč/rok bez DPH
za parkovací stání č. 8 na p.č. 1206.....	12.228,- Kč/rok bez DPH
Celkové nájemné:	94.053,- Kč/rok bez DPH

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 294 06 7 04 se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

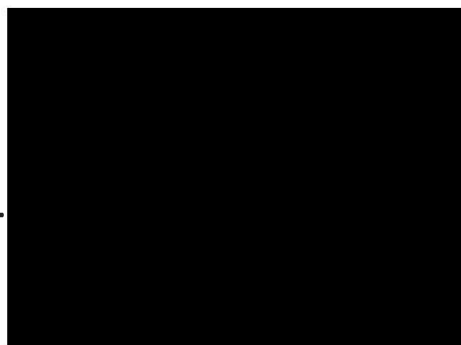
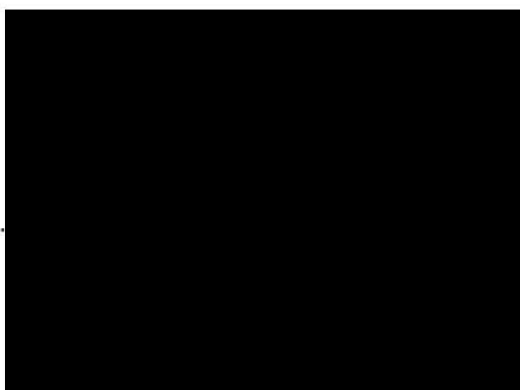
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne: 12-07-2012

V Brně dne: 16. 07. 2012



Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 uzavřené dne 21.7.2004 ve znění dodatků č. 1 - 7
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: **WINGUARD s.r.o.**
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C.,
vložka 44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

Čl. II. Předmět nájmu, se doplňuje o odst. (6) ve znění:

(6) Pronajímatel dále pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy B4, a to **místnost č. 314 o výměře 23 m² za účelem zřízení kanceláře** – viz grafická příloha, která tvoří přílohu č. 3 nájemní smlouvy.

V čl. IV. Nájemné a služby, odst. (1) se **celkové nájemné** mění takto:

nájemné za kanceláře č. 209 a 210 (II. NP)... 45,9 m ² x 1.516,- Kč.....	69.597,- Kč/rok bez DPH
nájemné za kancelář č. 314 (III.NP)... 23 m ² x 1.250,- Kč	28.750,- Kč/rok bez DPH
za parkovací stání č. 7 na p.č. 1206	12.228,- Kč/rok bez DPH
za parkovací stání č. 8 na p.č. 1206.....	12.228,- Kč/rok bez DPH
Celkové nájemné:	122.803,- Kč/rok bez DPH

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 294 06 7 04 se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.11.2012.

Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za pronajímatele:

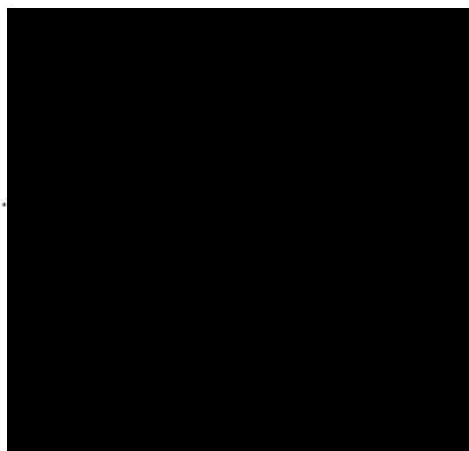
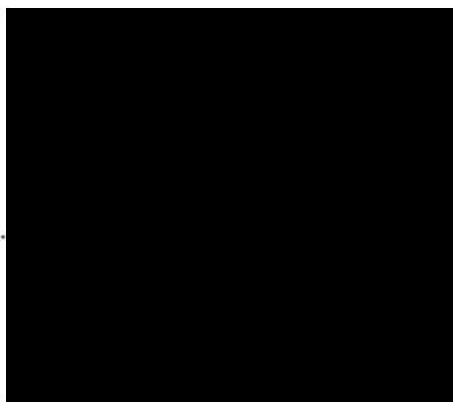
Za nájemce:

V Brně dne:

15 -11- 2012

V Brně dne:

15 -11- 2012



Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 uzavřené dne 21.7.2004 ve znění dodatků č. 1 - 8
mezi:

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: **WINGUARD s.r.o.**
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C.,
vložka 44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

Na základě částečné výpovědi podané nájemcem se s účinností ode dne 1.7.2013 ruší

Čl. II. Předmět nájmu, nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-8 a nahrazuje se následujícím textem :

Čl. II. Předmět nájmu

(1) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy B4, a to **místnost 210 o výměře 26,58 m²**, za účelem zřízení kanceláře.

(2) Kancelář je vybavena následujícím zařízením, které se podpisem této nájemní smlouvy stává součástí nájmu nájemce:

- skříň R12, inv.č. 8003785
- skříň R17, inv.č. 8003787
- stůl ST 12, inv.č. 6006084
- stůl ST14, inv.č. 6006089
- stolek
- stůl ST14, inv.č. 6006120
- stůl ST12, inv.č. 6006085
- židle Taurus

(3) Pronajímatel dále pronajímá nájemci ve společném nájmu s nájemci ostatních pronajatých kancelářských místností na tomtéž podlaží v podílu odpovídajícímu poměru výměry

pronajaté místnosti 210 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží **sociální a technické prostory** (místnosti č. 203, 204, 205, 206, 207, 208, 218a 219) o výměře 23m² a **prostory chodby a schodišťové haly** (místnost č. 201 a 202) o výměře 97m².

(4) Součástí této smlouvy je příloha č. 1, která graficky vymezují předmět nájmu.

(5) Pronajímatel dále pronajímá nájemci 2 parkovací místa č. 7 a 8 na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá, na ul. Porážka – viz grafická příloha, která tvoří přílohu č. 2 nájemní smlouvy.

V čl. IV. **Nájemné a služby**, odst. (1) se celkové nájemné mění takto:

nájemné za kancelář č. 210 (II. NP)...	26,58 m ² x 1.566,- Kč.....	41.624,- Kč/rok bez DPH
za parkovací stání č. 7 na p.č. 1206		12.632,- Kč/rok bez DPH
za parkovací stání č. 8 na p.č. 1206.....		12.632,- Kč/rok bez DPH
Celkové nájemné:		66.888,- Kč/rok bez DPH

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 294 06 7 04 se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2013.

Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

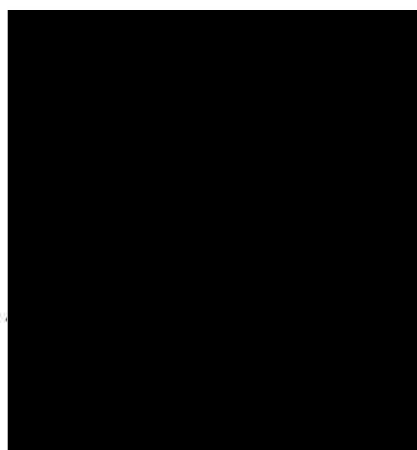
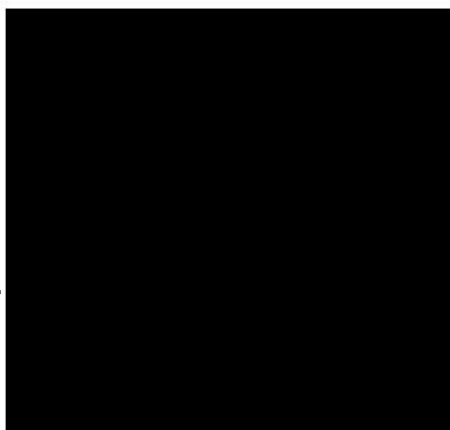
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne: **20 -05- 2013**

V Brně dne:



Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 uzavřené dne 21.7.2004 ve znění dodatků č. 1 - 9
mezi:

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: **WINGUARD s.r.o.**
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C.,
vložka 44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

Na základě částečné výpovědi podané nájemcem dne 9.8.2013 se po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty ruší v Čl. II Předmět nájmu odst. (5) - nájem 2 parkovacích míst č. 7 a 8 na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá, na ul. Porážka.

Čl. II. Předmět nájmu, nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-9 nově zní :

Čl. II. Předmět nájmu

(1) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy B4, a to **místnost 210 o výměře 26,58 m²**, za účelem zřízení kanceláře.

(2) Kancelář je vybavena následujícím zařízením, které se podpisem této nájemní smlouvy stává součástí nájmu nájemce:

- skříň R12, inv.č. 8003785
- skříň R17, inv.č. 8003787
- stůl ST 12, inv.č. 6006084
- stůl ST14, inv.č. 6006089
- stolek
- stůl ST14, inv.č. 6006120
- stůl ST12, inv.č. 6006085
- židle Taurus

(3) Pronajímatel dále pronajímá nájemci ve společném nájmu s nájemci ostatních pronajatých kancelářských místností na tomtéž podlaží v podílu odpovídajícím poměru výměry pronajaté místnosti 210 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží **sociální a technické prostory** (místnosti č. 203, 204, 205, 206, 207, 208, 218a 219) o výměře 23m² a **prostory chodby a schodišťové haly** (místnost č. 201 a 202) o výměře 97m².

(4) Součástí této smlouvy je příloha č. 1, která graficky vymezují předmět nájmu.

V čl. IV. **Nájemné a služby**, odst. (1) se celkové nájemné mění takto:

nájemné za kancelář č. 210 (II. NP)... 26,58 m² x 1.566,- Kč..... 41.624,- Kč/rok bez DPH

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 294 06 7 04 se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2013.

Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

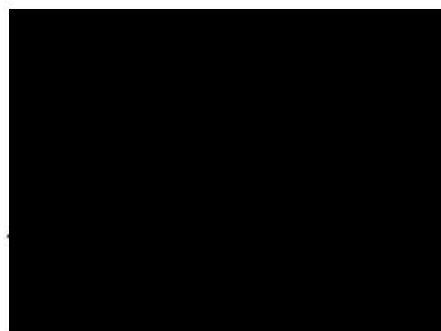
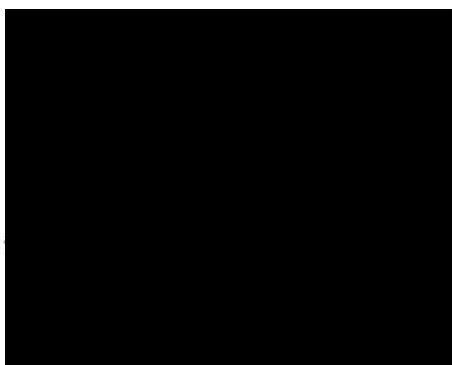
Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne:

29 -08- 2013

V Brně dne:



Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 uzavřené dne 21.7.2004
ve znění dodatků č. 1 – 10

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: **WINGUARD s.r.o.**
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C.,
vložka 44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

Na základě žádosti nájemce o zpětvzetí výpovědi dvou parkovacích míst č. 7 a 8 se po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty (tj. od 1.12.2013) v Čl. II Předmět nájmu odst. (5) – sjednává opětovně nájem 1 parkovacího místa č. 7 na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá, na ul. Porážka.

Čl. II. Předmět nájmu, nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-10 nově zní :

Čl. II. Předmět nájmu

(1) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy B4, a to **místnost 210 o výměře 26,58 m²**, za účelem zřízení kanceláře.

(2) Kancelář je vybavena následujícím zařízením, které se podpisem této nájemní smlouvy stává součástí nájmu nájemce:

- skříň R12, inv.č. 8003785
- skříň R17, inv.č. 8003787
- stůl ST 12, inv.č. 6006084
- stůl ST14, inv.č. 6006089
- stolek
- stůl ST14, inv.č. 6006120
- stůl ST12, inv.č. 6006085
- židle Taurus

(3) Pronajímatel dále pronajímá nájemci ve společném nájmu s nájemci ostatních pronajatých kancelářských místností na tomtéž podlaží v podílu odpovídajícím poměru výměry pronajaté místnosti 210 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží **sociální a technické prostory** (místnosti č. 203, 204, 205, 206, 207, 208, 218a 219) o výměře 23m² a **prostory chodby a schodišťové haly** (místnost č. 201 a 202) o výměře 97m².

(4) Pronajímatel dále pronajímá nájemci 1 parkovací místo č. 7 na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá, na ul. Porážka – viz grafická příloha, která tvoří přílohu č. 2 nájemní smlouvy.

(5) Součástí této smlouvy je příloha č. 1 a č.2, které graficky vymezují předmět nájmu.

V čl. IV. **Nájemné a služby**, odst. (1) se celkové nájemné mění takto:

nájemné za kancelář č. 210 (II. NP)...	26,58 m ² x 1.566,- Kč.....	41.624,- Kč/rok bez DPH
za parkovací stání č. 7 na p.č. 1206		12.632,- Kč/rok bez DPH
Celkové nájemné:		54.256,- Kč/rok bez DPH

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 294 06 7 04 se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2013.

Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne: 13 -12- 2013

V Brně dne:

19 2 -12- 2013

Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 uzavřené dne 21.7.2004
ve znění dodatků č. 1 – 11

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený [REDAKCE]
moci

a

Nájemce: **WINGUARD s.r.o.**
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C.,
vložka 44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

Na základě žádosti nájemce se v Čl. II Předmět nájmu odst. (5) – sjednává opětovně nájem parkovacího místa č. 8 na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá, na ul. Porážka.

Čl. II. Předmět nájmu, nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-11 nově zní :

Čl. II. Předmět nájmu

(1) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy B4, a to **místnost 210 o výměře 26,58 m²**, za účelem zřízení kanceláře.

(2) Kancelář je vybavena následujícím zařízením, které se podpisem této nájemní smlouvy stává součástí nájmu nájemce:

- skříň R12, inv.č. 8003785
- skříň R17, inv.č. 8003787
- stůl ST 12, inv.č. 6006084
- stůl ST14, inv.č. 6006089
- stolek
- stůl ST14, inv.č. 6006120
- stůl ST12, inv.č. 6006085
- židle Taurus

(3) Pronajímatel dále pronajímá nájemci ve společném nájmu s nájemci ostatních pronajatých kancelářských místností na tomtéž podlaží v podílu odpovídajícimu poměru výměry pronajaté místnosti 210 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží **sociální a technické prostory** (místnosti č. 203, 204, 205, 206, 207, 208, 218a 219) o výměře 23m² a **prostory chodby a schodišťové haly** (místnost č. 201 a 202) o výměře 97m².

(4) Pronajímatel dále pronajímá nájemci 2 parkovací místa č. 7 a č. 8 na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá, na ul. Porážka – viz grafická příloha, která tvoří přílohu č. 1 nájemní smlouvy.

(5) Součástí této smlouvy je příloha č. 1, která graficky vymezují předmět nájmu – parkovací místa.

V čl. IV. **Nájemné a služby**, odst. (1) se celkové nájemné (po valorizaci roku 2013) mění takto:

nájemné za kancelář č. 210 (II. NP)...	26,58 m ² x 1.588,-	42.209,-	Kč/rok bez DPH
za parkovací stání č. 7 a č. 8 na p.č. 1206 ...	2x 12.809,-	25.618,-	Kč/rok bez DPH
Celkové nájemné:		67.827,-	Kč/rok bez DPH

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 294 06 7 04 se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2014.

Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

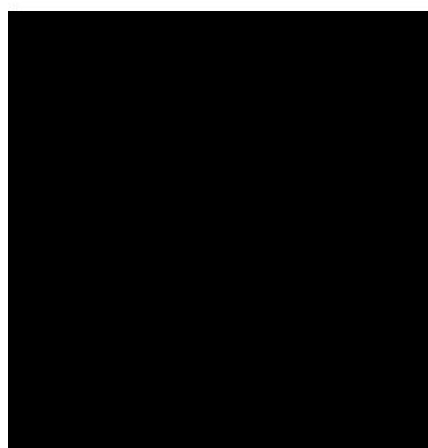
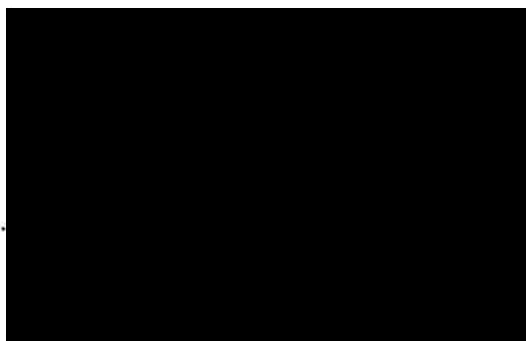
Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne:

V Brně dne:

27-06-2014



DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 ze dne 21.7.2004

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Lud'kem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

a

Nájemce: WINGUARD s.r.o.

se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno

IČ: 26909863

DIČ: CZ26909863

zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C., vložka 44746

zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se z důvodu umístění 4 kontejnerů na směsný odpad, papír, sklo a plasty před budovu B4 na ul. Porážka v Brně a zajištění odvozu odpadů ze strany pronajímatele dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy.

Do článku IV. **Nájemné a služby** se doplňuje nový **odstavec 5**, který zní:

„Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady na odvoz odpadů, a to 1x ročně společně s vyúčtováním za služby po skončení běžného roku. Náklady budou rozpočítány podle počtu osob v budově.“

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a že byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle, prosté omylu.

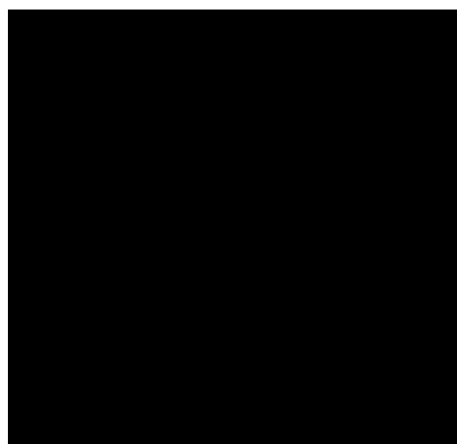
Za pronajímatele:

V Brně dne **- 3 -03- 2016**



Za nájemce:

V Brně dne **- 3 -03- 2016**



Dodatek č. 14

k nájemní smlouvě č. 29406704 uzavřené dne 21.7.2004
ve znění dodatků č. 1 – 13

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vločka 1479

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č. [REDAKCE]

zastoupený Ing. Luděkem Borovským, generálním ředitelem, na základě plné moci

a

Nájemce: WINGUARD s.r.o.

se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno

IČ: 26909863

DIČ: CZ26909863

zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vločka 44746

zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II.

Předmět dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3. Nájemní smlouvy č. 29406704 na uzavření tohoto Dodatku č. 14.
- (2) Ruší se čl. II. Předmět nájmu odst. 4, 5.
- (3) Mění se čl. IV. Nájemné a služby odst. 1 (po valorizaci roku 2017) v následujícím znění:
„nájemné za kancelář č. 210 (II. NP)51.791,03,- Kč/rok bez DPH“

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 29406704, ve znění dodatků č. 1 – 13, zůstávají tímto Dodatkem č. 14 nedotčena a nemění se.
- (2) Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (5) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

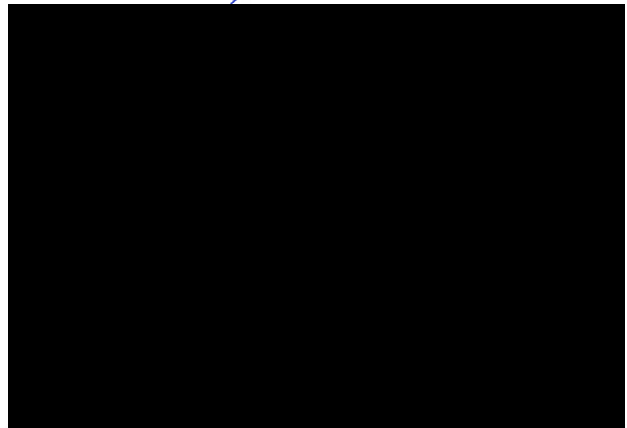
za pronajímatele:

V Brně dne: 16 -01- 2018



za nájemce:

V Brně dne:



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 29406704

uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Reneská třída 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: **WINGUARD s.r.o.**
se sídlem: Masná 7, 602 00 Brno
IČ: 26909863 DIČ: CZ26909863
zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C., vložka 44746
zastoupený Petrem Knappem, jednatelem

II.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel je vlastníkem budovy na ulici Porážka (označené jako budova B 4) umístěné na pozemku p.č. 1207, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 434, k.ú.Trnitá, obec Brno.

(2) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory, a to místnost č. 112 o výměře 29m², místnost č. 113 o výměře 3,3m² a místnost č. 114 o výměře 1,5m² umístěné v I.N.P. budovy B 4, za účelem zřízení kanceláře.

(3) Součástí této smlouvy je příloha č. 1, která graficky vymezuje předmět nájmu.

III.

Doba trvání nájmu

(1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

(2) Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

IV.

Nájemné a služby

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné ve výši 1.250,- Kč/m²/rok.
Celkové nájemné: 29 x 1.250,-36.250,- Kč/rok bez DPH

(v této ceně je již zahrnuto nájemné za soc. zařízení, kuchyňku a společné prostory). Nájemné je fakturováno dle platných sazeb DPH.

(2) Nájemné je splatné předem ve dvou splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k patnáctému dni prvního měsíce pololetí každého roku, tj. k 15.1. a 15.7. Tato data jsou i daty uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci. Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek pronajímatelem vystaven dobropis.

(3) Nájemné za neúplné II.pololetí roku 2004, tj. od data uzavření smlouvy do 31.12.2004 v poměrné výši, bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem ke dni 30.7.2004. Toto datum je i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci.

(4) Smluvní strany se dohodly, že základní nájemné bude každý rok navýšeno o koeficient obecné míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem.

(5) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a to spotřebu el. energie, plynu, vodné a stočné, na základě zálohové faktury ve sjednané měsíční výši vystavené pronajímatelem vždy k pátému dni každého měsíce kalendářního roku. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci. Na počátku účinnosti této smlouvy se celková měsíční výše zálohy sjednává na 550,- Kč bez DPH. Zálohy na služby budou vyúčtovány vždy za uplynulé pololetí.

V.

Další povinnosti nájemce

(1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat je jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění, a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě. Dále se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.

(2) Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na jeho běžné opotřebení.

VI.

Další povinnosti pronajímatele

(1) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.

(2) Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání předmětu nájmu.

VII.

Sankce

(1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou nájemného nebo úhrady za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.

(2) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu pronajímateli dle ustanovení čl. V, odst. (2), uhradí pronajímateli mimo nájemného za dobu trvání smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 2,0% z nájemného za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší své povinnosti dle ustanovení čl. IV. nebo čl. V., je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

VIII.
Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Touto nájemní smlouvou se ruší nájemní smlouva č. 75006701 ze dne 20.12.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.9.2003 a dohody o postoupení práv a povinností ze dne 22.3.2004.

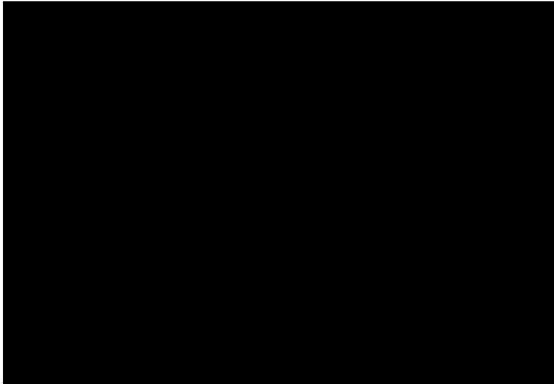
(3) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

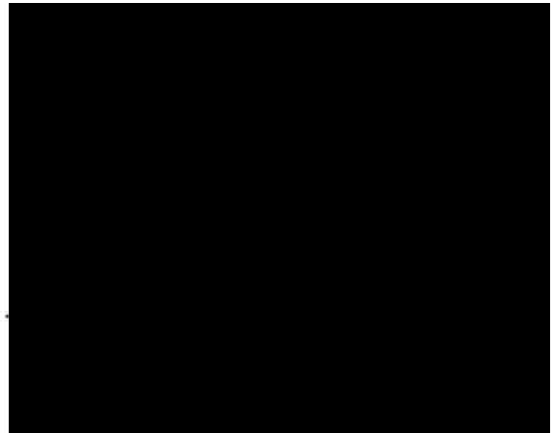
(5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Brně dne 21-07-2004

pronajímatel:



nájemce:



...