



Společnost je držitelem certifikátů systému řízení jakosti dle normy ISO 9001:2000

MHD; Příměstská doprava, Nepravidelná doprava; Oprava a údržba silničních motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků vč. karoserií, elektrických a elektrotechnických zařízení a příslušenství; Provozování dopravy raněných, nemocných a rodiček; Autoškola



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 002/2018/190 I

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „občanský zákoník“).

I. Smluvní strany

obchodní firma : **DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.**
sídlo : 434 01 Most, tř. Budovatelů 1395/23
zastoupený : Zdeňkem Brabcem, předsedou představenstva
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva
IČO : 62242504
DIČ : CZ62242504
bankovní spojení : XXX
číslo účtu : XXX
obchodní rejstřík : Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 660
(dále jen **nájemce**)

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických za nájemce:

XXX, náměstek pro strategii a rozvoj
telefon, email XXX
XXX, vedoucí odd. IT
telefon, email XXX

obchodní firma : **COPY SPEED s.r.o.**
sídlo : Báňská 287, 434 01 Most
zastoupený : Ing. Petr Kožíšek, jednatel společnosti
IČO : 287 42 907
DIČ : CZ28742907
bankovní spojení : XXX
číslo účtu : XXX
obchodní rejstřík : Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30087
(dále jen **pronajímatel**)

osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy za pronajímatele:

Ing. Petr Kožíšek
telefon: XXX
email: XXX

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je „**Upgrade současného síťového tiskového systému**“ (dále jen „předmět nájmu“) dle specifikace uvedené v příloze č.1 této smlouvy a dále v souladu s požadavky objednatele, které byly uvedeny v zadávacích podmínkách poptávkového řízení včetně jeho příloh „*Upgradu současného síťového tiskového systému*“ ze dne 12.12.2017.
- 2.2 Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci předmět nájmu, zabezpečí provozuschopnost jednotlivých zařízení, bude dodávat výrobcem stanovený spotřební materiál pro jednotlivá zařízení, na zařízeních bude provádět komplexní technickou péči – tímto se rozumí pravidelní preventivní servis strojů včetně přídatných zařízení tj. částečná demontáž stroje, kontrola všech mechanických a elektrických zařízení, čištění, mazání stroje, odstranění případných technických závad, výměnu spotřebních náhradních dílů a funkční přezkoušení stroje.
- 2.3 Pronajímatel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu na základě jejich nahlášení nájemcem dle určených pravidel (viz příloha č.2), a provádět opravy celých strojů nebo jejich částí.
- 2.4 Pronajímatel se zavazuje dodávat spotřební materiál pro provoz kopírovacích strojů/tiskáren autorizovaným zhotovitelem popř. jiné materiály k podpoře bezporuchového chodu a ke snížení opotřebení dílů.
- 2.5 Tato smlouva se nevztahuje na systémové a softwarové modifikace a systémová rozšíření (např. instalaci zařízení dle požadavků nájemce), pokud není stanoveno jinak.
- 2.6 Pronajímatel se zavazuje, že pronajme předmět nájmu nájemce za níže specifikovaných podmínek. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli bude za předmět nájmu hradit cenu specifikovanou v čl. IV.
- 2.7 Pronajímatel se zavazuje nájemci realizovat předmět nájmu v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejích příloh a čestných prohlášení, dle obecně závazných platných právních předpisů a dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Termín dodání předmětu nájmu je nejpozději do 3 týdnů od podpisu smlouvy.
- 3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.3 Místem dodání předmětu nájmu je sídlo nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak takto:
434 01 Most, tř. Budovatelů 1395/23
436 01 Litvínov, Mostecká 2048

IV. Cena

- 4.1 Cena předmětu nájmu je dle specifikací nájemce uvedena v příloze č.1 této smlouvy. Cena zahrnuje cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v čl. II. smlouvy.

- 4.2 Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena je stanovena v české měně a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu nájmu vč. DPH (např. clo a celní poplatky, pojištění, balení, přepravu do místa dodání apod.).

V. Platební podmínky

- 5.1 Cena bude zaplacená nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Fakturace bude probíhat měsíčně (jedenkrát za měsíc)
- 5.2 Součástí faktury bude přehled skutečného tisku na jednotlivých zařízeních a skutečně provedených prací včetně sjednané nájemní ceny.
- 5.3 Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení nájemci. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu nájemce, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.4 Daňový doklad obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. DPH bude fakturována podle platného zákona o DPH.
- 5.5 Veškeré platby na účet pronajímatele se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v článku I. této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že se jedná o zveřejněné číslo bankovního účtu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.6 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.7 Stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je povinen neprodleně o tomto informovat nájemce.
- 5.8 Bude-li pronajímatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je nájemce oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a uvedeného zákona. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou cenu pronajímateli.
- 5.9 Ceny mohou být navýšeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, pokud dojde v průběhu mezi podpisem smlouvy a předáním předmětu koupě ke změně daňových předpisů upravujících DPH.

5.10 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se povinen

- dodávat tonerové náplně, spotřební materiál, náhradní díly, servisní sady, provádět komplexní technickou péči dle sjednaného rozsahu a intervalu služeb stanoveném přílohou č. 2
- zahájit odstranění technické závady v co nejkratší době, avšak maximálně do sjednaného termínu zahájení servisního zákroku v rámci sjednané pracovní doby poskytování servisních služeb
- zprovoznit zařízení do sjednaného termínu odstranění závady
- poskytnout náhradní řešení nebo zapůjčit náhradní zařízení obdobných parametrů, pokud se zařízení nepodaří zprovoznit do sjednaného termínu poskytnutí náhradního zařízení
- po provedení zásahu (tj. komplexní technická péče) provést/vyhotovit záznam, ve kterém nájemce potvrdí svým podpisem provedení zásahu a odzkoušení funkčnosti stroje; pronajímatel je povinen tyto záznamy předat nájemci (popř. mohou být přílohou měsíční faktury); záznam bude obsahovat výrobní číslo zařízení, stav vytištěných stran, seznam (popis) provedených prací, seznam vyměněných komponentů s uvedením délky záruky, předpokládané komponenty pro výměnu, termín zásahu apod.
- pronajímatel je oprávněn jednou ročně (k 31.12. daného kalendářního roku) anebo ke dni zániku smlouvy vyhotovit vyúčtování dodaného a spotřebovaného papíru, dle sjednaných cen (viz příloha č.1), dle sjednaných platebních podmínek.

6.2 Nájemce je povinen

- před zapojením konkrétních strojů zařídit na svůj náklad úpravy nutné pro správné zapojení a provoz stroje (např. elektrické, síťové, telefonní zásuvky) v souladu s platnými normami
- zajisti obsluhu předmětu nájmu pouze vyškolenými pracovníky a neprovádět bez vědomí pronajímatele na stroji žádné zásahy, dodržovat povinnosti obsluhy stroje podle návodu a zajistit úkony, které zamezí vzniku závad
- zajisti obsluhu předmětu nájmu pouze vyškolenými pracovníky a neprovádět bez vědomí pronajímatele na stroji žádné zásahy, dodržovat povinnosti obsluhy stroje dle návodu a zajistit úkony, které zamezí vzniku závad
- předem písemně upozornit pronajímatele na změnu prostorového umístění stroje
- umožnit pracovníkům pronajímatele přístup ke stroji v rámci sjednané pracovní doby – provedení výkonu mimo tuto sjednanou dobu musí být předem dohodnuto
- používat při provozu přístroje výhradně pronajímatele dodané spotřební materiály
- nahlásit případnou závadu na kontaktní údaje pronajímatele s uvedením místa závady, identifikační údaje stroje a popisu závady
- zaslat pronajímateli k poslednímu kalendářnímu dni status jednotlivých strojů s počtem vytištěných stran, anebo umožnit pronajímateli aktivaci automatického hlášení, pokud to umožňuje výbava a technické podmínky stroje.

- 6.3 Nájemce má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění stroje provedení těchto výkonů znemožňuje.

VII. Další ujednání

- 7.1 Předmět nájmu má vady, jestliže není odevzdán v množství, jakosti a provedení uvedeném ve smlouvě. Nejsou-li jakost a provedení ujednány dále ve smlouvě, plní pronajímatel předmět nájmu v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze smlouvy, jinak pro účel obvyklý.
- 7.2 Nájemce je oprávněn, až do odstranění vad, zadržet cenu nebo její část v případě, že předmět nájmu vykazuje vady, pro které není možné plnit služby vyplývající z předmětu nájmu.
- 7.3 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má vlastnické právo na předmět nájmu.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok nájemce na náhradu škody a na odstoupení do smlouvy, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění pronajímatele.
- 8.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí nájemce, který způsob zvolí.
- 8.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní na základě své vůle ustoupit.
- 8.4 Smluvní pokuta za prodlení nájemce se zaplacením ceny předmětu nájmu činí 0,05 % z ceny předmětu nájmu za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5 Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností pronajímatele a ujednání této smlouvy činí 2.000 Kč za každý případ.
- 8.6 Nájemce má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započítat s pohledávkou pronajímatele na zaplacení ceny předmětu nájmu.
- 8.7 Vznikne-li pronajímateli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Za podmínek daných občanským zákoníkem může oprávněná smluvní strana od této smlouvy odstoupit.
- 9.2 Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.

- 9.3 Bez udání důvodu mohou smluvní strany tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu – výpovědní lhůta v tomto případě činí 2 kalendářní měsíce.
- 9.4 Nájemce může předčasně odstoupit od dalšího trvání smlouvy v případě, že pronajímatel neplní opakovaně své povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě (zejména viz čl. II. a VI. této smlouvy).
- 9.5 Pronajímatel může předčasně odstoupit od dalšího trvání smlouvy v případě, že místo instalace stroje bylo změněno bez souhlasu pronajímatele, nájemce používá při provozu stroje nedoporučený spotřební materiál, nájemce přes písemné upozornění pronajímatele nadále porušuje ustanovení této smlouvy, nebo je pronajímatel v prodlení s úhradou plateb.
- 9.6 Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 9.7 Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 10.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.5 Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR, pokud není stanoveno jinak.
- 10.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Nájemce, a to nejpozději do 25 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Pronajímatel.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu relevantních právních předpisů a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.8 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy
příloha č. 1 – cenová nabídka,
příloha č. 2 – pravidla pro nahlášení poruch.
- 10.9 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za



splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování odmítne převzít, její doručení zmaří, nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

10.10 Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

Příloha č. 2 – pravidla pro nahlášení poruch

V Mostě dne

V Mostě dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Zdeněk Brabec
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Kožíšek
jednatel společnosti

.....
Bc. Daniel Dunovský,
místopředseda představenstva