SMLOUVA O DíLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci:

„OA TB a VOŠE Zlín – rekonstrukce rozvodů vody a topení“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel:

**Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín**

náměstí T. G. Masaryka 3669, 761 57 Zlín

IČ 00566411

Zastoupen: Mgr. Pavel Hýl

Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Hýl

tel.: 577 006 551, 739 247 666, e-mail: p.hyl@oazlin.cz

Zhotovitel:

**Ing. Eduard Šober, PROJEKCE - TZB**

Havlíčkova 3887/66, 767 07 Kroměříž

IČ 12303518 DIČ: CZ 12303518

Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Eduard Šober

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Eduard Šober

Tel.: 603 178 038, e-mail: sober.tzb@tiscali.cz

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli jednostupňovou projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby a výběr dodavatele (dále jen „dílo") a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„**OA TB a VOŠE Zlín – rekonstrukce rozvodů vody a topení**“

Rozsah a členění díla:

1. Dokumentace pro provádění stavby v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 6, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně:
2. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; doměření stávajícího stavu v nutném rozsahu;
3. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“), v platném znění a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „Vyhláška č. 169/2016 Sb.“); oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu \*xls., \*xlsx.;
4. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
5. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby, tzn., že v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
6. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;
7. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
8. zhotovitel zajistí veškerá stanoviska orgánů a organizací státní správy pro ohlášení stavby;
9. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce včlenění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu bez DPH a s DPH;
10. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace; za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
11. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
12. písemné projednáni a odsouhlasení projektové dokumentace se zástupcem odboru INV KUZK a OA a VOŠE Zlín;
13. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**
14. Dokumentace pro provádění stavby dle čl. II, v termínu do 50 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
15. Prodlení Zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
16. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelem bez vad a nedodělků.
17. Místem plnění je Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín, náměstí T. G. Masaryka 3669, 761 57 Zlín
18. **CENA DÍLA**

Cena za stanovení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb.

Cena celkem bez DPH **130.000,-- Kč**

DPH 21 % **27.300,-- Kč**

CENA CELKEM včetně DPH **157.300,-- Kč**

V ceně je zahrnuto:

1. Šest vyhotovení kompletní dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby dle článku II v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD, z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (\*.dwg,\*.dgn,\*.docx, \*xlsx apod.). Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
5. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně vykonávané činnosti dle této smlouvy.
9. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.
10. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
12. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 4.
13. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
14. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,
15. obsahuje nesprávné cenové údaje,
16. neobsahuje přílohy.
17. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
18. předání a převzetí díla podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků;
19. teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
20. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**
21. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
22. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
23. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
24. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
25. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
26. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
27. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje.
28. **SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**
29. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
30. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
31. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
32. **PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**
33. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
34. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
35. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
36. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
37. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
38. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
39. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
40. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné.
41. **ZÁRUČNÍ DOBA, VADY V ZÁRUCE**
42. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předáni objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
43. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
44. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
45. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
    1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace,
    2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
46. **SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**
47. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení svých povinností uvedených ve smlouvě zaplatí ta smluvní strana, která je porušila svým zaviněným jednáním, druhé smluvní straně následující pokuty:
    1. v případě nedodržení termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
    2. v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z ceny faktury za každý i započatý den prodlení.
48. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
49. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
50. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
51. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
52. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
53. prodlení s předáním díla objednateli dle čl. 3 delším jak 14 kalendářních dnů;
54. nedodržení závazných parametrů podle předaného investičního záměru vč. Dodatků;
55. nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujícího kvalitu díla.
56. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
57. Důsledky odstoupení od smlouvy:
58. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
59. Zhotovitelovy závazky za jakost práci, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
60. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
61. **ZÁVĚREČNÁ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ**
62. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pouze samostatnými písemnými číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Návrh dodatku může předložit kterákoliv smluvní strana, druhá smluvní strana se musí k návrhu dodatku vyjádřit bezodkladně.
63. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
64. Pokud není stanoveno jinak, platí pro tento smluvní vztah obecná ustanovení Občanského zákoníku.
65. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, což potvrzují svými podpisy.
66. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické povahy související s předmětem této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a mohou je, společně se smlouvou, zveřejnit.
67. Smlouva je platná dnem podpisu obou stran.

Ve Zlíně dne 22. 1. 2018 V Kroměříži dne 22. 1.2018

objednatel zhotovitel