



Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
– Občanského zákoníku, v platném znění

„Společenský sál ve II.NP a zřízení bytové jednotky v podkroví Huntířov č.p. 1“

Článek 1. – Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: Obec Huntířov

Sídlo: Huntířov 126, okr. Děčín

Zastoupený: starostkou Renatou Fajákovou

IČ: 00261360

Objednatel není plátcem DPH

Kontaktní osoba:

- pro věci smluvní: Renata Fajáková, starostka obce

- pro věci technické: **SORTPROJEKT – Šárka Mancová**

Sídlo: Kamenická 1107/175, Děčín II

IČ: 49066960

1.2 Zhotovitel:

Sídlo: Veselé č.p. 53, 407 42 Markvartice

Zastoupený:

Kontaktní osoba: **Radek Zralý**

Číslo účtu: 78-5221850247/0100

IČ: 67225918

DIČ: CZ7401282405

Dále též objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dále zavazují, že změny výše uvedených a dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Zápisem do stavebního deníku s podpisem oprávněných stran. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně škodu, která jí vznikla opomenutím strany první.

Článek 2 – Předmět plnění

2.1

Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést Rekonstrukci sálu včetně zázemí a zřízení B.J.ve II.N.P. Huntířov č.p.1 a související práce jejichž rozsah, cenu a povahu specifikuje jednak položkový rozpočet dodaný objednatelem, a technická dokumentace vypracovaná Ing. Marcelou Bezděkovou pod z. č. 934/17/Z z dubna 2017, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2

Předmětem plnění jsou i veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému a úplnému provedení a dokončení díla včetně vyklizení a úklidu staveniště po dokončení stavebních

prací. Zhotovitel si provede vlastní kapacitou a na vlastní náklady veškeré pomocné práce včetně vyložení materiálu a dopravy do své montážní zóny.

2.3

Zmocněnec objednatele bude organizovat 1x týdně kontrolní dny stavby. Zhotovitel je povinen se jich účastnit. Součástí kontroly během kontrolních dnů bude i kontrola řádného vedení stavebního deníku a veškeré připomínky, dohodnuté skutečnosti atp. budou do stavebního deníku zaznamenávány. Stavební firma je povinna v případě nejasností stavebního díla zajistit autorský dozor

2.4

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle níže dohodnutých podmínek.

Článek 3 – Cena díla

3.1

Cena je stanovena na základě technické dokumentace a nabídky včetně položkového rozpočtu zhotovitele, která je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Cena zahrnuje rovněž provedení a dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí ceny je zajištění všech dokladů k realizaci díla a následnému kolaudačnímu řízení, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek, včetně správních poplatků.

Položkový rozpočet na tuto akci předložený objednavatelem

Celkem bez DPH dle rozpočtu :	3 358 600,00 Kč
DPH 21%:	700 306,00 Kč
Celkem s DPH	4 063 906,02 Kč

3.2

Cena může být dále upravena po vzájemně vyčíslené dohodě a odsouhlasení oprávněnosti více/méněprací zástupcem a zmocněncem investora zápisem do stavebního deníku. Po dokončení prací bude uzavřen dodatek této smlouvy o dílo, ve kterém budou veškeré schválené méně/vícepráce zahrnuty a vyčísleny. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, nebo ceny obvyklé.

3.3

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

Článek 4 – Lhůty plnění

4.1

Předání a převzetí staveniště se uskuteční písemně v místě realizace předmětu díla. V zápise o odevzdání staveniště se uvedou případné zjištěné závady a lhůty jejich odstranění. Při předání staveniště se dohodne umístění zařízení staveniště zhotovitele. Dokladem o předání stavby bude společný zápis, který bude obsahovat zejména:

- Vymezení staveniště, určení cest pro příchod a příjezd.
- Jakým způsobem zhotovitel vymezí hranice staveniště a to po celou dobu provádění díla.
- Soupis dokladů, které objednatel předal zhotoviteli.
- Popis, v jakém stavu je staveniště předáno, včetně zařízení na něm umístěném. Staveniště musí odpovídat předpisům o BOZP a PO.
- Dohodnutá denní doba provádění díla s ohledem na noční klid.

- Způsob skladování a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla za uvedené činnosti odpovídá zhotovitel v souladu s platnou legislativou o nakládání s odpady. Zhotovitel rovněž nese náklady na tyto činnosti, přičemž tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně díla dle bodu 3.1 této smlouvy.
- Specifikaci umístění napojovacích bodů elektro a vody

4.2.

Lhůty plnění předmětu díla dle článku 2 této smlouvy se sjednávají po dohodě smluvních stran takto:

- **Termín zahájení díla : 7.12.2017**
- **Termín ukončení díla : 31.5.2018**

Objednatel umožní zhotoviteli přístup do potřebných prostor objektu, které budou dopředu vymezeny.

4.3.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a termín předání tři dny předem. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uklidit staveniště nejpozději do 4 pracovních dnů po řádném dokončení a předání.

4.4.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli předávacím protokolem. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou veškeré doklady, atesty, revize, tlak. zkoušky, doklady nutné pro zdárné kolaudační řízení a následně vydaným kolaudačním rozhodnutím nabytým právní mocí, stavební deník atd.

Článek 5 – Platební podmínky, fakturace

5.1.

Objednatel se dohodl se zhotovitelem na tomto způsobu financování stavby:

Faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí hotového díla po úplném odstranění vad a nedodělků. Za vybraný materiál – plastová okna je možno vystavit fakturu ještě před dokončením díla, a to ihned po jeho prokazatelném dodání a montáži za předpokladu, že řádné dodání oken v požadované kvalitě bude předem schváleno a potvrzeno zástupci objednatele a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku. Splatnost faktur je 15 dní převodem na účet. Na fakturách musí být uvedeno číslo smlouvy, jakož i veškeré další náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy, především pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Fakturace bude probíhat po uzavřených jednotlivých celcích (viz položkový rozpočet).

Článek 6 – Jakost díla

6.1

Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností díla bude splňovat stanovené potřeby, hospodárnost a podmínky hygieny a ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat minimálně českým technickým a právním normám a zadání.

Článek 7 – Záruční doba a odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytnou během záruční doby.

7.2

Zhotovitel poskytne na předané dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu. Záruka se vztahuje na jakost a funkčnost zhotoveného díla. Na jednotlivá zařízení se vztahují záruky výrobců, které jsou v plné kompetenci generálního dodavatele, tedy zhotovitele díla.

Zhotovitel se zavazuje, že v dohodnuté lhůtě odstraní všechny reklamované vady, které se vyskytnou v záruční době.

Postup reklamačního jednání v průběhu záruční lhůty je dohodnut takto:

- Neprodleně po zjištění vady vyzve objednatel písemnou reklamaci zhotovitele k odstranění reklamované vady.
- Zhotovitel je povinen se do 10 dnů po doručení reklamace dostavit na určené místo k reklamačnímu jednání.
- Z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:
 - popis zjištěné vady
 - souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady
 - způsob odstranění vady
 - termín odstranění vady

7.3

Zhotovitel neodpovídá za vady a poškození, která budou zjištěna po uplynutí záruční doby, jakož i za vady a poškození způsobené objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

7.4.

Nebezpečí vzniku škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.

7.5.

Objednatel bere na vědomí, že nesmí po celou dobu zhotovování díla bez přítomnosti zástupce zhotovitele na dílo sahat a zkoušet jeho kvalitu. Pokud se ukáže, že objednatel tento zákaz porušil, a dílo tímto poškodil, zhotovitel neodpovídá za takto způsobené vady a je oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel si vymíní právo provádět se zástupci dodávek jednotlivých materiálů průzkumy, kontrolující kvalitu a dodržování technologických postupů na stavbě.

Článek 8 – Smluvní pokuty

8.1

Za nesplnění termínu dokončení díla uvedeného v této smlouvě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z celkové ceny zakázky bez DPH za každý den prodlení.

8.2

Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé faktury či její části sjednává se úrok z prodlení ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s převzetím díla (uceleného celku) a/nebo podpisem předávacího protokolu (nebo sjednané dílčí části), ačkoli byl řádně vyzván, platí pro účely fakturace, že dílo (nebo jeho příslušná dílčí část) bylo řádně předáno a převzato a zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou dílčí nebo konečnou fakturu.

8.4. Ustanovení odstavce 8.3. této smlouvy se nepoužije, pokud důvodem nepřevzetí díla objednatelem budou nedodělky, nebo jiné závady na díle zjištěné během předávání. O případných zjištěných vadách provedou zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku a určí způsob a termín jejich nápravy a nový termín předání.

Článek 9 – Podmínky provádění díla

9.1

Objednatel předá staveniště zhotoviteli dle bodu 4.1 této smlouvy

9.2.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí pro zhotovitele odběr vody, a el. energie po osazení podružných měřidel zhotovitelem. Rozdíl el. energie, vodného bude hrazeno z VRN položek rozpočtu.

Místo napojení zdrojů bude v okruhu staveniště označeno objednatelem a předáno zhotoviteli, který na zdroje osadí podružné měření.

9.3

Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do původního stavu.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla udržovat v celém prostoru staveniště pořádek a čistotu v rozsahu odpovídajícím stavebním pracím.

9.4

Zhotovitel zajistí zábor chodníku ve vlastní režii a na vlastní náklady, včetně poplatků. O předání bude předložen protokol objednateli.

9.5

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a počtu pracovníků na stavbě. Mimo zhotovitele mohou provádět příslušné záznamy v deníku i zástupci a zmocněnec objednatele uvedení v této smlouvě. Pokud se po prokazatelném předložení druhá strana k zápisu v deníku nevyjádří do druhého pracovního dne, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Deník musí být trvale přístupný oběma smluvním stranám, které na stavbě vymezí prostor, kde bude stavební deník kdykoliv k dispozici. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím celé stavby.

9.6

Práce budou prováděny po vzájemné dohodě a s ohledem na klimatické podmínky, ve vztahu k dodržování řádného technologického postupu prací viz. technické listy jednotlivých materiálů. Případné prodloužení termínu způsobené vyšší mocí bude zohledněno posunutím konečného termínu díla.

Zhotovitel zabezpečí bezpečné vstupy do výše všech prostor v objektu, které jsou trvale užívány a neomezí jejich provoz.

9.7

Zhotovitel je při provádění díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců. Je povinen před zahájením prací u objednatele seznámit a proškolit své zaměstnance s dodržováním předpisů BOZP a PO na předaném staveništi.

Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu díla.

9.8

Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a při způsobu provádění díla bude přihlížet k dohodnutým pokynům objednatele. Objednatel není povinen převzít dílo, které není provedeno v jakosti dle smlouvy a vykazuje vady a nedodělky bránící trvalému užívání.

9.9

Zástupci objednatele mohou vstupovat na staveniště, jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo jinou kontrolní činností.

9.10

Objednatel vykonává při realizaci díla technický dozor prostřednictvím svého zmocněnce.

- V průběhu realizace díla sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních ujednání, technických norem, technologických předpisů a jiných právních předpisů apod.
- Odsouhlasovat dokumentaci, provádět zápisy do deníku, účastnit se vyzkoušení díla, potvrzovat protokoly o předání staveniště, provedené montáži, zkouškách.
- Svolávat kontrolní dny: 1x týdně – středa 9.00 hodin.

Článek 10 – Odstoupení od smlouvy

10.1

Objednatel se zavazuje, že při odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů na jeho straně před zahájením prací uhradí veškeré prokazatelné náklady zhotovitele s touto akcí spojené.

Článek 11 – Vyšší moc

11.1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nesporně brání v plnění díla, strany je nemohly předvídat a nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. živelné katastrofy apod. Vyšší mocí není např. stávka zaměstnanců zhotovitele, výpadky el. energie apod.

11.2.

Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna o vzniku okolností vyšší moci neprodleně písemně informovat druhou stranu, vždy zápisem do stavebního deníku.

11.3.

Pokud neplnění závazků z této smlouvy bude způsobeno vyšší mocí, zbavují se smluvní strany přiměřeně odpovědnosti.

11.4.

Strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

11.5.

Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy.

11.6.

Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

Článek 12 – Ostatní ujednání

12.1

Veškeré smluvní vztahy, které nejsou pojaty v této smlouvě, se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ostatních souvisejících právních norem v platném znění.

12.2

Za škody na provedeném díle odpovídá do doby předání kolaudační rozhodnutí nabyté právní moci zhotovitel.

12.3

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody, která jej kryje během prací, za následky škod všeho druhu, tělesných materiálních a nemateriálních způsobených na majetku a osobách úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží v rámci jejich profesionálních činností. Pojistná smlouva číslo 8602857654, uzavřená u společnosti KOOPERATIVA.

12.4

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány. Výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a po podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

12.5

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

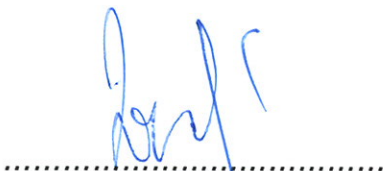
12.6

Tato smlouva je zhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Huntířově dne 7.12.2017

Za zhotovitele:



Za objednatele:



Za technický dozor investora – objednatele:

