

**KÁŠ  
INA**

**ČESKÁ Š  
SPORITELNA**

**SMLOUVA O ÚVĚRU  
č. 2111/04/LCD**



CS00 0000 0926 4287

1. obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.  
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00  
IČ: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
jako věřitel (dále jen „Banka“)

2. název subjektu: Město Vizovice  
sídlo: Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice  
IČ: 00284653  
jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají podle ustanovení § 497 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „Obchodní zákoník“), tuto Smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva o úvěru“);

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ  
DEFINICE POJMŮ**

Banka a Klient se dohodli, že pro účely této Smlouvy o úvěru mají následující pojmy psané s velkým počátečním písmenem následující význam:

„Běžný účet“ znamená běžný účet Klienta č. [REDAKCE] vedený u Banky v CZK.

„Čerpání“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Smlouvy o úvěru, denominovaných v CZK.

„CZK“ nebo „Kč“ znamená České koruny nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„Den stanovení“ znamená den, který nastane dva (2) Obchodní dny před prvním dnem každého Období úrokové sazby.

„Dotace“ znamená finanční prostředky poskytnuté Klientovi ze Státního fondu rozvoje bydlení, se sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 70856788, ve výši Kč 7.680.000,- (slovy: Sedmilionšestsetosmdesát tisíc korun českých), určené na financování výstavby Bytových domů (jak jsou specifikovány níže).

„Období čerpání“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat Úvěr, které začíná od 04.01.2005 a trvá do 31.12.2005 (včetně).

„Období úrokové sazby“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.

„Obchodní den“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„PRIBOR“ je úroková sazba kótovaná pro 3-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu na začátku každého Období úrokové sazby jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 3-měsíční depozita v CZK.

„Proměnná sazba“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena ve Smlouvě o úvěru a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.

„Referenční sazba“ znamená PRIBOR.

„Sazebník“ znamená platný sazebník odměn a poplatků České spořitelny, a.s. Banka je oprávněna kdykoliv provádět v Sazebníku změny. Změna Sazebníku se zveřejňuje vyvěšením textu změněného Sazebníku v provozních prostorách Banky. Změna Sazebníku nabývá účinnosti v den zveřejnění.

„Úrokové období“ znamená období označené jako úrokové ve Smlouvě o úvěru, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„Úvěr“ znamená úvěr poskytnutý Klientovi Bankou na základě a v souladu s touto Smlouvou o úvěru.

„Úvěrový účet“ je účet č. [redacted] vedený Bankou, ze kterého Banka poskytuje Úvěr a na němž eviduje závazky Klienta vůči Bance vyplývající ze Smlouvy o úvěru.

„Zákon o bankách“ znamená zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění.

#### **ČLÁNEK I ÚVĚR**

1. Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr do výše Kč 20.000.000,- (slovy: Dvacetmilionů korun českých).
2. Banka a Klient sjednávají, že Úvěr lze použít pouze k následujícímu účelu: financování výstavby bytových domů č. 1 a č. 2 v ulici Tyršova, Vizovice, v nichž se bude nacházet celkem 24 bytových jednotek (dále jen „Bytové domy“).
3. Banka poskytne peněžní prostředky výhradně k plnění závazků Klienta převzatých v souvislosti s dohodnutým účelem Úvěru. Čerpání bude realizováno úhradou faktur vystavených třetími osobami na Klienta v souladu s účelem Úvěru.
4. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze v průběhu Období čerpání.
5. Klient bere na vědomí, že Čerpání je podmíněno předložením následujících dokumentů a splněním následujících odkládacích podmínek:
  - a) předložit Bance usnesení zastupitelstva Klienta obsahující souhlas s výši poskytovaného Úvěru, dobou splatnosti Úvěru a s poskytnutím zajištění v souladu s touto Smlouvou o úvěru;
  - b) zřídit platně a účinně Zajištění s výjimkou zástavního práva k pohledávkám Klienta vyplývajícím z pronájmu bytových jednotek v Bytových domech;
  - c) uzavřít s Bankou smlouvu o budoucí smlouvě o zastavení pohledávek Klienta vyplývajících z pronájmu bytových jednotek v Bytových domech;
  - d) předložit Bance platnou a účinnou smlouvu o dílo vztahující se k výstavbě Bytových domů, uzavřenou se zhotovitelem díla pro Banku přijatelným, která bude v souladu s podmínkami stanovenými pro poskytnutí Dotace.

#### **ČLÁNEK II ÚROKY**

1. Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení plus marže 0,19 % per annum.  
Celková výše Proměnné úrokové sazby pro první Období úrokové sazby činí 2,75 % per annum.
2. Pro případ prodlení se splácením jistiny Úvěru Banka a Klient sjednávají úroky z prodlení ve výši úrokové sazby sjednané v této Smlouvě o úvěru zvýšené o 10 % per annum.
3. Úroky i úroky z prodlení budou počítány na bázi skutečný počet dnů a rok o 360 dnech.
4. Úroky jsou splatné vždy k poslednímu kalendářnímu dni každého kalendářního měsíce. První Úrokové období trvá od okamžiku prvního Čerpání do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se uskuteční první Čerpání (včetně). Úroky z Úvěru Banka vyúčtuje Klientovi v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne poskytnutí Úvěru (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně

1. Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru do 20.12.2024 (včetně).
2. Klient se zavazuje splácel jistinu pravidelnými měsíčními splátkami ve výši Kč 88.000,00 (slovy: Osmdesátosm tisíc korun českých), splatnými vždy k dvacátému (20.) dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacena dne 20.01.2006. Poslední splátka ve výši Kč 24.000,00 (slovy: Dvacet čtyř tisíc korun českých) bude zaplacena dne 20.12.2024.
3. Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení jistiny Úvěru na Běžný účet a ke splácení ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru na účet [REDAKCE]. Klient se zavazuje po celou dobu trvání Úvěru vést u Banky Běžný účet a účet [REDAKCE], zajišťovat na nich dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžních závazků vyplývajících ze Smlouvy o úvěru.
4. Splátné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí: poplatky, úroky, úroky z prodlení, jistina, smluvní pokuty. Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Smlouvy o úvěru z Běžného účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyzkoumání. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tomto den povinna dle příkazu Klienta provést z Běžného účtu. V případě nedostateku zdrojů na Běžném účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoli jiného účtu Klienta (nimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Banke.
5. Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň třicet (30) kalendářních dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými ve Smlouvě o úvěru, a to bez jakéhokoli poplatku. Částka se nepovažuje za předčasně uhrazenou, je-li zaplacena pět (5) nebo méně obchodních dnů před sjednaným termínem.

#### **ČLÁNEK III SPLACENÍ**

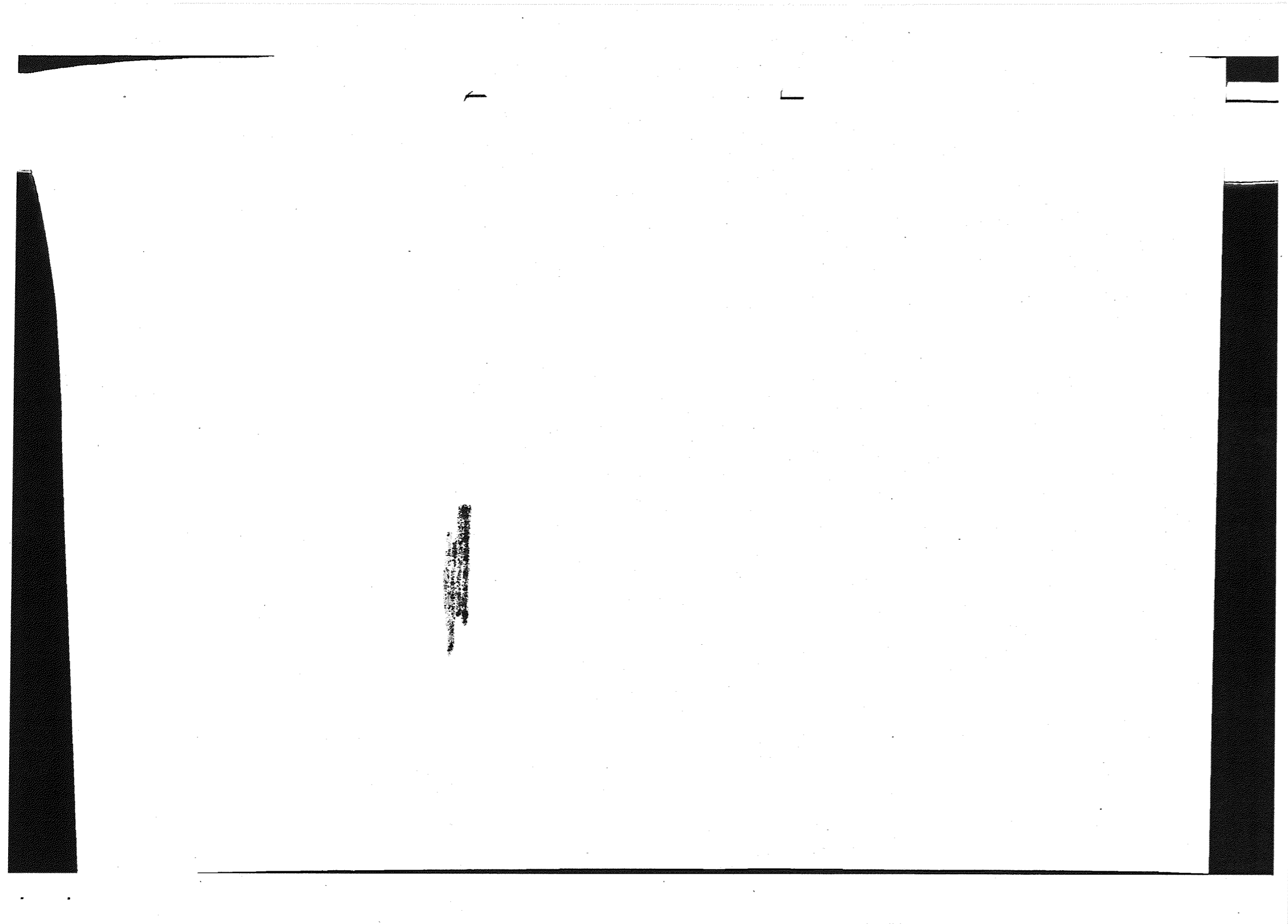
1. Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu zajištění peněžních závazků Klienta vzniklých na základě Smlouvy o úvěru:
1. Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu zajištění peněžních závazků Klienta vzniklých na základě Smlouvy o úvěru:
2. Banka a Klient tímto výslovně sjednávají, že Klient v souvislosti s Úvěrem neplatí žádný jiný poplatek, než je uveden v této Smlouvě o úvěru (tj. poplatek za nedočerpání celé výše Úvěru ).
3. Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň třicet (30) kalendářních dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými ve Smlouvě o úvěru, a to bez jakéhokoli poplatku. Částka se nepovažuje za předčasně uhrazenou, je-li zaplacena pět (5) nebo méně obchodních dnů před sjednaným termínem.

#### **ČLÁNEK IV ODMĚNY A POPLATKY**

1. Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované odměny a poplatky, tj. ceny poskytnutých služeb, provedených úkonů a náhrady výloh v rozsahu a výši stanovené Sazebníkem platným v den provedení zpochťovaného úkonu.
2. Banka a Klient tímto výslovně sjednávají, že Klient v souvislosti s Úvěrem neplatí žádný jiný poplatek, než je uveden v této Smlouvě o úvěru (tj. poplatek za nedočerpání celé výše Úvěru ).

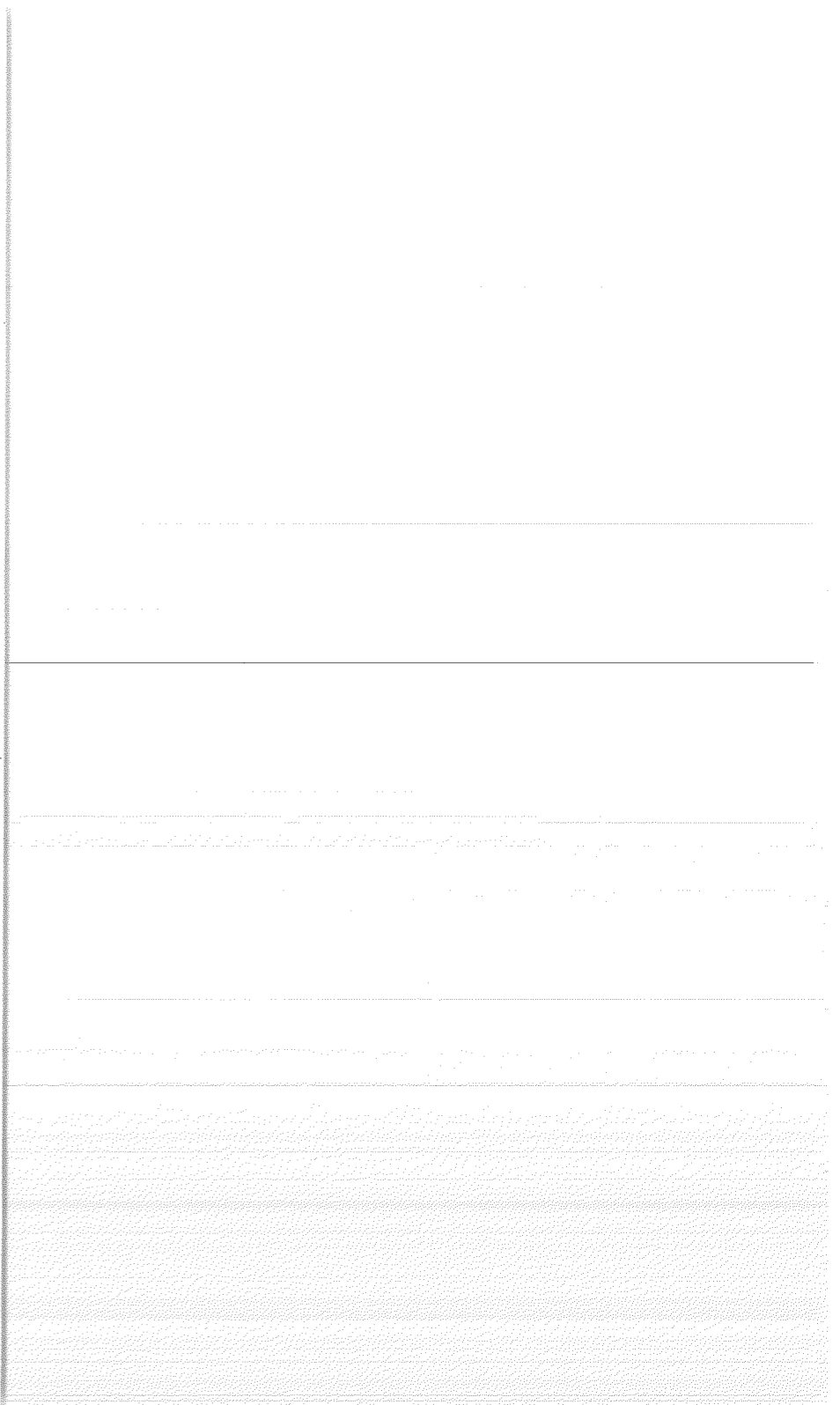
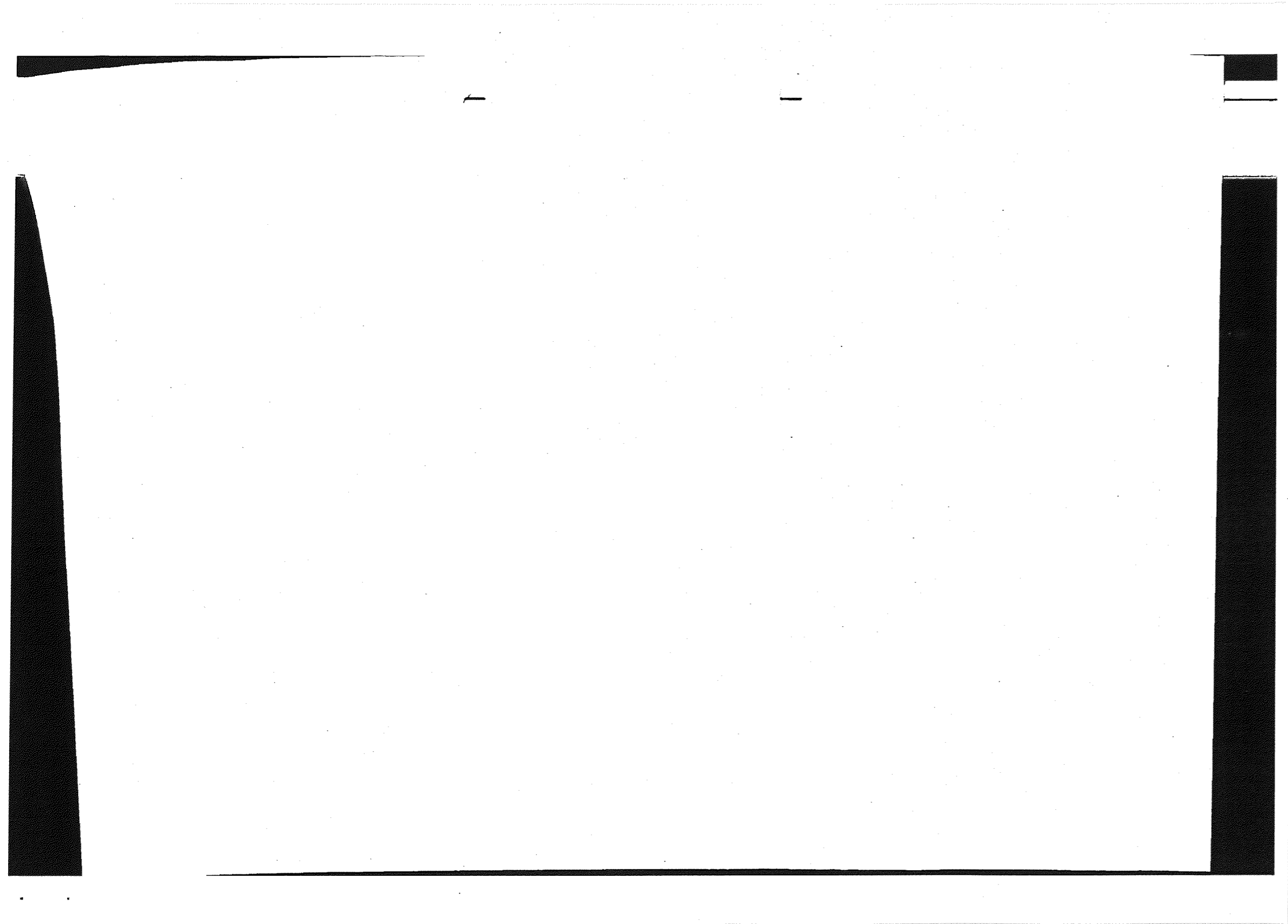
#### **ČLÁNEK V ZAJIŠTĚNÍ**

1. Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu zajištění peněžních závazků Klienta vzniklých na základě Smlouvy o úvěru:
2. Klient se zavazuje uvedené zajištění Bance v plném rozsahu poskytnout, respektive obstarat a prokázat jeho vznik. Zanikne-li nebo zhorší-li se zajištění, je Klient povinen je doplnit na původní rozsah nejpozději do čtyřiceti (40) obchodních dnů od doručení písemné výzvy Banky.



**ČLÁNEK VI  
ZÁVAZKY KLIENTA**

1. Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti vynaložených úvěrových prostředků provádět bonitu Klienta i další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích ke změně smluvních podmínek, za nichž byl Úvěr poskytnut nebo ohrozí návratnost úvěrového obchodu. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání Úvěru:
  - a) předkládat schválený roční rozpočet (případně rozpočtové provizorium), a to do dvaceti (20) Obchodních dnů od schválení;
  - b) předkládat výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12M) nejpozději vždy do dvaceti (20) Obchodních dnů po skončení každého kalendářního pololetí, dále rozvahy organizačních složek státu, územních samosprávných celků a příspěvkových organizací (Úč OÚPO 3 - 02) nejpozději vždy do dvaceti (20) Obchodních dnů po skončení každého kalendářního pololetí;
  - c) na výzvu Banky předložit doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými klienty vždy nejpozději do třiceti (30) Obchodních dnů od doručení výzvy Banky;
  - d) informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do dvaceti (20) Obchodních dnů po ukončení každého kalendářního pololetí;
  - e) podávat informace o svém úmyslu převzít další závazky v hodnotovém vyjádření včetně ceny (úroku) a časového rozpětí čerpání a splácení (úvěr, jiné půjčky za veřejnými fondy či státním rozpočtem, dodavatelský úvěr, leasing, ručení, zástava nemovitosti jiným věřitelem apod.). Aktualizovaný stav těchto závazků bude Klient předkládat Bance vždy do dvaceti (20) Obchodních dnů po skončení každého kalendářního pololetí;
  - f) informoval Banku o zničení, respektive zániku předmětu Úvěru ihned při zjištění;
  - g) nepřevést či nezakázat přednětí Úvěru jakýmkoli právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Banky;
  - h) umožnit pověřenému pracovníku Banky kontrolu účelní evidence Klienta a jiných výkazů finančního charakteru na místě, stejně tak provádět kontrolu předmětu Úvěru, kontrolovat věrohodnost vykazovaných skutečností, a to i prostřednictvím třetích osob pověřených k tomu Bankou;
  - i) neprodleně informovat Banku o všech skutečnostech způsobujících změny finanční situace a jiné, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti celkové pohledávky Banky ze Smlouvy o Úvěru nebo změn podmínek, za kterých byl Úvěr poskytnut, tj. kromě jiného organizačně právní změny v postavení Klienta jako dlužníka včetně změny statutárních orgánů, úpravy rozpočtu na příslušný rok, a další informace, kromě uvedených v předchozích bodech tohoto odstavce 1;
  - j) nejpozději do dvaceti (20) Obchodních dnů od uzavření první budoucí nájemní smlouvy, ze které vyplývá pro Klienta finanční pohledávky, nebo nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem bytové jednotky v některém z Bytových domů, předložit tuto smlouvu Bance a uzavřít s Bankou smlouvu o zastavení pohledávek vyplývajících z pronájmu bytových jednotek v Bytových domech;
  - k) nejpozději do dvaceti (20) Obchodních dnů od uzavření první budoucí nájemní smlouvy, ze které vyplývá pro Klienta finanční pohledávky, nebo nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem bytové jednotky v některém z Bytových domů, založit u Banky samostatný běžný účet, na který budou zasílány platby nájemného za pronájem bytových jednotek (dále jen „Účet“), Účet zaslavit ve prospěch Banky a zachovávat ho minimálně po dobu trvání Úvěru;
  - l) nejpozději do dvaceti (20) Obchodních dnů od uzavření každé další budoucí nájemní smlouvy, ze které vyplývá pro Klienta finanční pohledávky, nebo nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem bytové jednotky v jednom z Bytových domů, předložit tuto smlouvu Bance a zřídit k pohledávce vyplývajících z takové smlouvy zástavní právo ve prospěch Banky;
  - m) zajistit, že nájemci jednotlivých bytových jednotek v Bytových domech budou zasílat platby nájemného na Účet;
  - n) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr, půjčku nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu) převyšující částku Kč 10.000.000,- (slovy: Desetmilionů korun českých).



#### **ČLÁNEK VII** **PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMINEK SANKCE**

1. Dojde-li k porušení smluvních podmínek nebo nastanou-li skutečnosti, které by dle názoru Banky a Klienta mohly ve svých důsledcích vést k porušení smluvních podmínek, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v této souvislosti zároveň oprávněna:
  - a) zastavit další Čerpání v případě, že Úvěr nebyl vyčerpán,
  - b) provádět kontrolu veškeré hospodářské činnosti Klienta, která souvisí s finančními operacemi Klienta a statistickými, respektive účetními výstupy na místě i účasti při zasedání obecního zastupitelstva apod.
2. Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení Smlouvy o úvěru nastává v těchto případech:
  - a) Klient udal nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;
  - b) Klient čerpá Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;
  - c) Klient je v prodlení se splácením svého závazku z této Smlouvy o úvěru déle než jeden (1) měsíc;
  - d) nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle názoru Banky mohlo ohrozit plnění přijatých závazků Klienta vůči Bance z této Smlouvy o úvěru;
  - e) Klient nedoplní zajištění Úvěru na smlouvenou výši ve lhůtě stanovené v článku V, odstavec 2 této Smlouvy o úvěru;
    - f) Klient přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s Úvěrem nebo dojde ke zničení (zaniknutí) předmětu Úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
3. Nastane-li podstatné porušení smluvních podmínek, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších příslušných pohledávek za splatný v ji určené lhůtě, případně od Smlouvy o úvěru odstoupit. Odstoupením od Smlouvy o úvěru zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od Smlouvy o úvěru, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní závazky Klienta na základě a v souvislosti se Smlouvou o úvěru. Odstoupení od Smlouvy o úvěru nemá vliv na zajištění závazků ze Smlouvy o úvěru.
4. Nastane-li nepodstatné porušení Smlouvy o úvěru, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě. Nespínil-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, kterou Banka a Klient považují za přiměřenou, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení smluvních podmínek.
5. Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoli nepeněžitého závazku Klienta podle Smlouvy o úvěru požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,- (slovy: Padesát tisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavaznění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnosti, jejich splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

#### **ČLÁNEK VIII** **BANKOVNÍ TAJEMSTVÍ**

1. Klient souhlasí s tím, aby Banka poskytovala v záležitostech, na něž se vztahuje podle Zákona o bankách bankovní tajemství, informace třetím osobám.

#### **ČLÁNEK IX** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: K uzavření této Smlouvy o úvěru má Klient souhlas udělený usnesením č. VIII/124/04 na zasedání Zastupitelstva Klienta konaném dne 13.12.2004, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy o úvěru a poskytnutí zajištění.
2. Smlouva o úvěru nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Bankou a Klientem a zaniká kromě způsobu uvedeném v článku VII této Smlouvy o úvěru splněním všech závazků z ní vyplývajících.







3. Změny jednotlivých částí Smlouvy o úvěru lze provést na základě vzájemné dohody Banky a Klienta pouze formou písemných dodatků.

4. Smlouva o úvěru je podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Klient obdrží jedno (1) a Banka dvě (2) vyhotovení.

5. Všechna sdělení a jiné zprávy spojené s touto Smlouvou o úvěru budou zasílány výlučně v písemné formě na následující adresy:

Banka:

Česká spořitelna, a.s.  
Oblasní pobočka ve Zlíně  
Pobočka Zlín  
Zarání 4463  
761 65 Zlín

Klient:

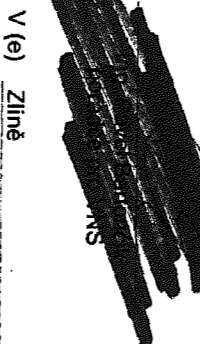
Město Vizovice  
Masarykovo náměstí 1007  
763 12 Vizovice

Případné změny adres budou reprodučené písemně sděleny druhé smluvní straně a nebudou prováděny dodatkem ke Smlouvě o úvěru.

6. Součástí této Smlouvy o úvěru jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a. s. (dále jen „VOP“). Klient prohlašuje, že je mu znám obsah VOP, souhlasí s nimi bez jakýchkoliv výhrad a zavazuje se je dodržovat.

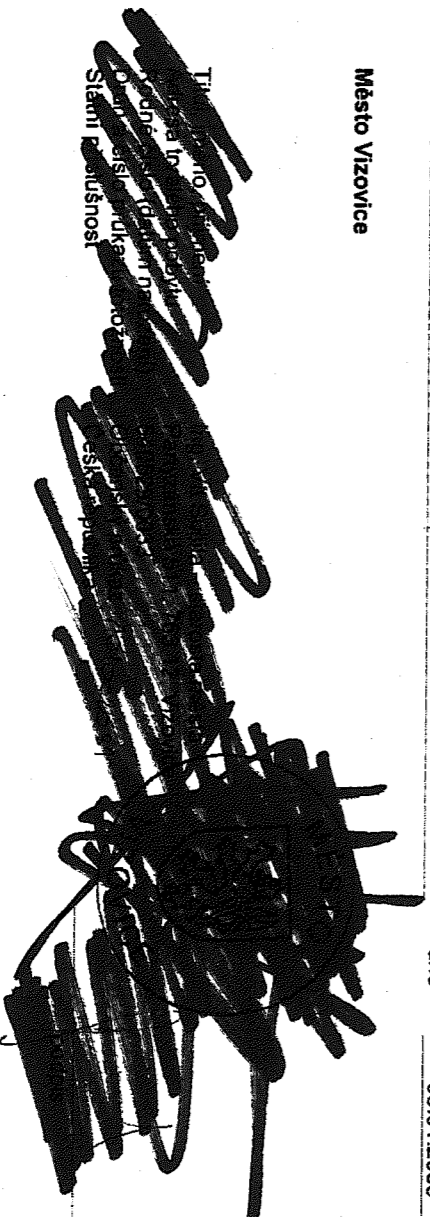
V (e) Zlíně dne 03.01.2005

Česká spořitelna, a.s.



V (e) Zlíně dne 03.01.2005

Město Vizovice



Potvrzuji, že Ing. Vít Sušila podepsal tuto Smlouvu přede mnou a že jsem dle uveděného OP ověřil jeho totožnost.

03.01.2005 datum [redacted] Jméno, příjmení ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis

