

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Prostějov**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 12-14, 797 42 Prostějov, IČO: 00288659, zastoupené starostou města Ing. Janem Tesařem, jako pronajímatel

a

2. **Technické služby Prostějov, s.r.o.**, se sídlem Prostějov, Jihoslovanská 2169/28, IČO: 26224178, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Vavrečkou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 38133

tuto

## **nájemní smlouvu**

podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku

### **Čl. I**

#### **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou reklamní plochy na silničních nadjezdech ev. č. 46-011 km 19,742 v k.ú. Žešov a ev. č. 46-017 km 27,529 v k.ú. Držovice na Moravě nad rychlostní komunikací E 462, které jsou ve vlastnictví pronajímatele.

### **Čl. II**

#### **Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci reklamní plochy uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem získání reklamních zakázek nájemcem od zadavatelů reklamy, umístění reklamních panelů na předmětu nájmu (dále jen „realizace reklamních panelů“), údržby reklamních panelů, jejich čištění a demontáže po uplynutí doby, na kterou je reklama sjednána.
2. Veškeré činnosti uvedené v odst. 1 vykonává nájemce svým jménem, na svůj účet a na vlastní riziko.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

Nájem reklamních ploch uvedených v čl. I této smlouvy se sjednává s účinností od 1.1.2004 na dobu neurčitou.

### **ČL. IV**

#### **Výše nájemného a způsob jeho placení**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za touto smlouvou pronajaté reklamní plochy nájemné ve výši 1.492,20 Kč/m<sup>2</sup> realizovaného reklamního panelu ročně, minimálně však 63.951,- Kč (slovy: šedesáttřítisícdevětsetpadesátjednakorunčeských) za jeden kalendářní rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2004, zvýší roční nájemné a minimální roční výše nájemného o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2004 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné za předcházející kalendářní rok činilo 1.492,20 Kč/m<sup>2</sup> realizovaného reklamního panelu ročně a minimální roční výše nájemného činila 63.951,- Kč. Změna ve výši nájemného a v minimální roční výši nájemného je platná vždy od 1.1. příslušného kalendářního roku.

3. Nezaplacení platby za umístění reklamního panelu na předmětu nájmu dle čl. I ze strany zadavatele reklamy nájemci nemá vliv na výši nájemného hrazeného nájemcem pronajímateli dle ujednání této smlouvy.
4. Nájemné je splatné ročně předem, a to tak, že nejpozději do konce prvního měsíce příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, zaplatí nájemce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Prostějov, číslo účtu: 19-428 701/0100, variabilní symbol 5001000025, roční zálohu na nájemné ve výši 63 951,- Kč.
5. Odbor správy majetku města Městského úřadu v Prostějově v zastoupení pronajímatele vypočítá roční nájemné podle m<sup>2</sup> realizovaných reklamních panelů v příslušném kalendářním roce a vystaví fakturu s vyúčtováním zálohy se 14 denní lhůtou splatnosti, a to do 14 dnů po uplynutí příslušného kalendářního roku.
6. Nájemce se zavazuje faktury uvedené v odst. 5 platit ve lhůtě splatnosti.
7. Nájemné za realizovaný reklamní panel se platí ode dne montáže reklamního panelu do dne, kdy je reklamní panel demontován, včetně.
8. Pro případ prodloužení nájmu s placením záloh na nájemné nebo doplatku nájemného vyúčtovaného podle odst. 5 se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

#### Čl. V

##### Evidence doby nájmu

Dobu nájmu eviduje odbor správy majetku města Městského úřadu v Prostějově na základě hlášení nájemce o montáži a demontáži reklamních panelů a jejich rozměrů podle závazného postupu při realizaci reklamních panelů dle čl. VI této smlouvy.

#### Čl. VI

##### Závazný postup při realizaci reklamních panelů

Nájemce se zavazuje dodržovat tento postup při realizaci reklamních panelů:

1. Provedení montáže nebo demontáže jednotlivého reklamního panelu na předmětu nájmu oznámí nájemce písemně odboru správy majetku města Městského úřadu v Prostějově nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení jeho montáže nebo demontáže.
2. Současně s oznámením montáže podle odst. 1 oznámí nájemce písemně odboru správy majetku města Městského úřadu v Prostějově přesnou velikost umístěného reklamního panelu, tj. výšku a šířku reklamního panelu v centimetrech, a jméno zadavatele reklamy.
3. Pokud bude montáž, demontáž, údržba nebo čištění reklamního panelu vyžadovat omezení silničního provozu, projedná tato omezení nájemce s příslušnými orgány.

#### Čl. VII

##### Kontrola plnění podmínek smlouvy

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést kdykoliv kontrolu, zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem stanoveným v této smlouvě, zda nájemce dodržuje závazný postup při realizaci reklamních panelů podle čl. VI této smlouvy a kontrolu umístěných reklamních panelů.
2. Kontrolu podle odst. 1 provádí pracovníci odboru správy majetku města Městského úřadu v Prostějově.
3. V případě, že pronajímatel nalezne nesrovnalosti mezi nájemcem předloženými doklady a informacemi o umístění konkrétních reklamních panelů a skutečným stavem, tj. zejména zjistí-li neoznámený reklamní panel umístěný na předmětu nájmu, vyzve nájemce, aby nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy neoznámený reklamní panel odstranil nebo řádně oznámil jeho montáž podle čl. VI této smlouvy.
4. V případě, že nájemce reklamní panel neodstraní nebo řádně neoznámí jeho umístění na předmětu nájmu pronajímateli ve lhůtě uvedené v odst. 3, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.

### Čl. VIII Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá plně za škodu, která v souvislosti s realizací reklamních panelů, jejich údržbou, čištěním či při demontáži vznikne na majetku pronajímatele nebo na majetku či zdraví třetích osob.
2. Pronajímatel odpovídá nájemci za škodu na reklamním panelu, pokud ji způsobil sám nebo organizace jím zřízená.

### Čl. IX Skončení nájmu

1. Nájem může skončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhému účastníkovi této smlouvy.
2. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od této smlouvy pro porušení podmínek stanovených touto smlouvou nájemcem.
3. Pronajímatel je zejména oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil včas splatnou zálohu na nájemné nebo doplatek nájemného.
4. Pronajímatel může také kdykoliv odstoupit od této smlouvy, jestliže nájemce nedodrжуje závazný postup při realizaci reklamních panelů dle čl. VI této smlouvy.
5. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy také tehdy, užívá-li nájemce přes písemné upozornění pronajatou věc nebo trpí-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda.
6. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit také tehdy, jestliže zjistí existenci neoznamovaných reklamních panelů na předmětu nájmu.
7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy a ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodloužení nájmu se předáním předmětu nájmu při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady vzniklých škod v plné výši.

### Čl. X Další ustanovení

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje neumisťovat na předmět nájmu reklamní panely propagující předměty, služby, společnosti nebo skupiny občanů, jež jsou obsahově v rozporu s obecně závaznými právními normami, reklamní panely propagující předměty, služby, společnosti nebo skupiny občanů, jejichž cílem je popírat nebo omezovat osobní, politická nebo jiná práva občanů pro jejich národnost, pohlaví, rasu, původ, politické nebo jiné smýšlení, náboženské vyznání a sociální postavení, rozněcovat nenávisť a nesnášenlivost z těchto důvodů nebo podporovat násilí, dále reklamní panely odporující dobrým mravům nebo reklamní panely, které mohou narušovat morální výchovu mládeže. Nájemce se rovněž zavazuje, že nebude poskytovat reklamní plochy na předmětu nájmu pro reklamu a propagaci erotických služeb a výrobků.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nebude pronajímat předmět nájmu k reklamním účelům jinému subjektu než nájemci.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. XI**  
**Závěrečná ustanovení**

1. O pronájmu reklamních ploch rozhodla v souladu se zák. č. 128/2000, Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Rada města Prostějova na své 30. řádné schůzi dne 2.12.2003 usnesením č. 4084. Záměr města Prostějova pronajmout předmětnou nemovitost byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Prostějově v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2004.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena dobrovolně po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne ..... 4.1.2004 .....

.....  
Ing. Jan Tesař  
starosta města Prostějova

.....  
Ing. Jiří Vavrečka  
jednatel společnosti  
Technické služby Prostějov, s.r.o.