**DODATEK č. 9**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 155 N 09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Agro Odersko, a.s.**

sídlo: tř. Osvobození 930/25, 742 35 Odry

IČ: 253 66 726

DIČ: CZ25366726

zapsána v obchodním rejtříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56 ze dne 1. 9. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2011, dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2012, dodatku č. 3 ze dne 31. 12. 2012, dodatku č. 4 ze dne 25. 4. 2013, dodatku č. 5 ze dne 31. 12. 2013, dodatku č. 6 ze dne 18. 9. 2015, dodatku č. 7 ze dne 31. 12. 2015 a dodatku č. 8 ze dne 22. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 68 041Kč (slovy: Šedesátosmtisícčtyřicetjednakorun českých).
2. Dne 11. 10. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Odry, katastrálním území Odry, p.č. KN 1520/56 a 1520/58, třetí osoba – Město Odry, IČ 00298221, sídlo Masarykovo náměstí 16/25, Odry, PSČ 742 35, na základě kupní smlouvy č. 1001961656.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Veselí u Oder a řízením zn. Z - 1318/2016  došlo ke změně výměry u pozemku p.č. KN 1485 z původních 1671 m2 na 1569 m2.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **73 549 Kč** (slovy: Sedmdesáttřitisícepětsetčtyřicetdevětkorun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 73 829 Kč (slovy: Sedmdesáttřitisícosmsetdvacetdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a  z  alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 73 585 Kč (slovy:  Sedmdesáttřitisícpětsetosmdesátpětkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 244 Kč (slovy:  Dvěstěčtyřicetčtyřikorun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a  o  změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k  osobním údajům, práva na opravu osobních svých údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

1. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 6. 2017.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: …………………………

.…………………………………………

Agro Odersko, a.s.

Ing. Čestmír Tomáš

předseda představenstva

nájemce

.…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ……………………………………