

Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění

číslo smlouvy: 9417002267/2017/4000211454

Investor: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Sídlo: Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
Spisová značka : Pr 1342 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupený: [REDACTED], ředitelem
IČ: 60460580
DIČ: CZ60460580
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
ID datové schránky: dugmkm6

(dále jen „investor“)

a

GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci:

Název: GridServices, s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
K podpisu smlouvy zplnomocněn:

[REDACTED]

(dále jen „budoucí nájemce“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je stanovení
podmínek napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“)
investora k distribuční síti PDS, závazky smluvních stran při realizaci PZ, jakož i jejich

- 3) Investor včas před zahájením územního/stavebního řízení projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci, společností GridServices, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311 (dále jen „zmocněnec PDS“), předepsanou projektovou dokumentaci záměru. Stanovisko PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních příslušnému zaměstnanci (technikovi) zmocněnce PDS.
- 4) Investor se zavazuje zadat zhotovení PZ pouze organizaci certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo PZ nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem PZ sjedná smluvně záruku za jakost PZ v délce nejméně 48 měsíců, počínaje převzetím PZ od zhotovitele.
- 5) Investor je povinen zajistit, aby nejméně 5 dnů před zahájením realizace PZ příslušný zhotovitel oznámil realizaci PZ, případně etapu realizace PZ na webové adrese PDS, která zní: [REDAKCE] a umožnil zmocněnci PDS provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky:
 - a) u STL a NTL plynovodů:
 - kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
 - tlaková zkouška.

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li zmocněnce PDS ke kontrolám a opakováním zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.
- 6) Investor je povinen oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita PZ a polohového a výškopisného zaměření PZ. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol nepřejímá odpovědnost za vady a nedostatky PZ a nenahrazuje stavební dozor.
- 7) Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit provádění PZ v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku.
- 8) Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení realizace PZ, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována plynovodní přípojka, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením a po dohodě s projektantem PZ.
- 9) Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a **nejsou** předmětem této smlouvy.

III.

Převzetí PZ mezi investorem a zhotovitelem PZ

- 1) Investor se zavazuje nejméně 10 dní před stanovenou přejímkou PZ od zhotovitele písemně vyzvat zmocněnce PDS k účasti na technické přejímce dokončeného PZ nebo samostatné části a současně se zavazuje zajistit řádnou připravenost této přejímky. PDS se zavazuje k účasti na přejímce, pokud investorem navržený termín potvrdí.
- 2) Investor se zavazuje nepřevzít PZ od zhotovitele, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy, ČSN a TPG, kterými je prokazována jakost PZ.
- 3) Investor se zavazuje předat zmocněnci PDS doklady, které jsou k datu technické přejímky uvedeny na webové stránce [redacted] a které jsou pro příslušné PZ relevantní.
- 4) Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání PZ nebo žádost o povolení k předčasnému užívání PZ.
- 5) Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.

IV.

Akcept návrhu smlouvy nájemní

- 1) Smluvní strany se zavazují v budoucnu uzavřít smlouvu o nájmu PZ ve znění, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, do 90 dnů od doručení písemné výzvy investora PDS. Investor doručí výzvu podle předchozí věty spolu s doklady dle odst. 2 tohoto článku do 90 dnů po realizaci PZ.
 Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření nájemní smlouvy dle odst. 2 tohoto článku předloží PDS nejpozději do 40 dnů od doručení výzvy investora investorovi návrh smlouvy o nájmu PZ. Investor akceptuje návrh smlouvy o nájmu PZ do 90. dne ode dne doručení své výzvy k jejímu uzavření.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li v průběhu realizace ke změně rozsahu PZ proti rozsahu vymezeném v čl. I odst. 1 této smlouvy, nepoužije se nájemné stanovené ve smlouvě o nájmu PZ, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, ale nájemné bude stanoveno postupem uvedeným v Zásadách cenové regulace, které jsou vydávané Energetickým regulačním úřadem, platnými v okamžiku doručení výzvy investora k uzavření nájemní smlouvy, případně dle právního předpisu účinného k okamžiku doručení výzvy investora k uzavření nájemní smlouvy, který bude upravovat stanovení hodnoty nabývaného PZ.
- 3) Doklady pro uzavření smlouvy o nájmu PZ jsou:
 - zápis o technické přejímce mezi PDS a investorem;

- kolaudační souhlas, oznámení o užívání stavby, povolení k předčasnému užívání stavby s vyznačeným nabytím právní moci nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu s vyznačením právní moci.
- 4) Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu, je uzavření smlouvy o nájmu PZ.
 - 5) Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení PZ s distribuční soustavou, a to nejpozději do 3 měsíců od účinnosti smlouvy o nájmu PZ; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy o nájmu PZ. Pokud tak investor neučiní ani po písemné výzvě PDS, propojení provede PDS svým jménem na náklady investora. Neprovede-li investor propojení PZ ani v dodatečně PDS stanovené lhůtě, bude to považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy a PDS může na základě toho od nájemní smlouvy odstoupit. Do tiskopisu smlouvy o nájmu PZ, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, budou doplněny identifikační údaje smluvních stran vč. kontaktních údajů a osob oprávněných ji podepsat a bankovní spojení podle údajů, aktuálních ke dni podpisu smlouvy o nájmu PZ, a dále identifikace a rozsah pronajímaného PZ v čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy.

V.

Zvláštní ujednání stran

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy, kromě přílohy č. 1 (tiskopis smlouvy o nájmu PZ), je situační náčrtek předmětu smlouvy jako příloha č. 2.
- 2) Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy, zejména o změně rozsahu, dimenzí nebo počtu plynovodních přípojek.
- 3) V těchto případech, kdy investor podá PDS o změně informaci, se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní podmínky článku V. odst. 2 této smlouvy, může PDS od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení investorovi. Dojde-li k odstoupení PDS od smlouvy podle tohoto článku, PDS si vyhrazuje právo PZ nepřevzít, případně nevydat souhlas s vpuštěním plynu a nepovolit propojení k distribuční soustavě.
- 4) PDS se zavazuje písemně informovat investora o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy. Budou-li mít tyto skutečnosti vliv na dohodnutá ujednání dohodnutá touto smlouvou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí ke změně této smlouvy písemným dodatkem, případně, v závislosti na rozsahu změny, k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak.
- 5) Investor uzavřením této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.

VI.

Registr smluv

- 1) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní investor. Při uveřejnění je investor povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 3) Investor zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců nájemce, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy zastupujících smluvní strany.
- 4) Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb.
- 2) Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. V této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tato smlouva zaniká dnem účinnosti smlouvy/smluv o nájmu PZ mezi investorem a PDS, nejpozději však 31.12.2018.
- 5) Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
- 6) PDS výslovně upozorňuje investora, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny, v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením PDS automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Smluvní strany, pokud jsou podnikateli, výslovně vylučují aplikaci ust. § 1799 a 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
- 8) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, 2 výtisky obdrží investor, 2 výtisky obdrží PDS.

Kontaktní osoba za PDS:

[REDACTED]

Tel: [REDACTED] 6

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy o nájmu PZ:

[REDACTED]

Tel: [REDACTED] 0

E-mail: [REDACTED]

Za investora:

V Praze dne -5. 01. 2018

[REDACTED]

Za PDS:

V Olomouci dne 18 -01- 2018

[REDACTED]

Přílohy:

Příloha č. 1 – Tiskopis smlouvy o nájmu PZ

Příloha č. 2 – Situační nákres PZ

Příloha č. 3 – Soupis dotčených pozemků

92