

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

1. Obec Omice

sídlo: Omice, Tetčická 51, 66441 p. Troubsko

zastoupení: Petr Kadela, starosta

IČ: 00488232

(dále jen „obec“ nebo „pronajímatel“)

a

2. Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

sídlo: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice

zastoupení: Ing. Tomáš Hájek, jednatel, předseda Provozu Rosicko
a Mgr. Jaroslav Světlík, místopředseda Provozu Rosicko

IČ: 49458892

(dále jen „Svazek“ nebo „nájemce“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu:

článek I.

Úvodní ustanovení, předmět smlouvy

- 1.1 Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvou v souladu s ustanovením článku 13, odst. 13.5 platných stanov Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice.
- 1.2 Obec je výlučným vlastníkem movitého a nemovitého majetku tvořícího zařízení splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod, jehož přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 – kopie výpisu z LV nebo informace o parcelách z KN (nemovitý majetek) a v příloze č. 2 – inventární seznamy (movitý majetek). Příloha č. 3 této Smlouvy obsahuje informace o celkové pořizovací hodnotě pronajímaného majetku.
- 1.3 K movitému a nemovitému majetku, který obec pronajímá Svazku, předává obec i kopie souvisejících dokladů, zejména vodoprávní rozhodnutí s nabytím právní moci, kolaudační rozhodnutí, povolení k nakládání s vodami, dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrický plán (stavba) nebo zaměření skutečného provedení stavby (sítě), provozní řád splaškové kanalizace a kanalizační řád. Tyto doklady budou Svazku předány předávacím protokolem, který také tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4 K nemovitostem, které jsou předmětem zápisu do evidence katastru nemovitostí, obec doloží informace o parcelách KN nebo kopii výpisu LV do 60 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do 60 dnů od podpisu této smlouvy.
- 1.5 Obec touto smlouvou v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pronajímá Svazku majetek – inženýrskou síť splaškové kanalizace včetně ČOV a Svazek tento majetek do nájmu přijímá. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim znám aktuální stav pronajímaného majetku. Majetek obce je Svazku pronajímán jako funkční celek a tento majetek zůstává ve vlastnictví obce.
- 1.6 Obec bere na vědomí, že provozovatelem splaškové kanalizace bude v souladu s platnou provozní smlouvou Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno – venkov (dále jen VAS). Smlouva o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací uzavřená mezi Svazkem a VAS je přílohou č. 4 této smlouvy. Tímto provozováním splní obec podmínku Státního fondu životního prostředí ČR vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí dotace na stavbu „Intenzifikace ČOV Omice“, ve znění pozdějších dodatků, podle které musí být tato vodohospodářská infrastruktura provozována v rámci vlastnického modelu, tzn. že subjekt zodpovědný za provozování je 100% vlastněn a zároveň ovládán veřejným vlastníkem,

kterým je Svaz VKMO s.r.o.

článek II.

Práva k pronajatému majetku

- 2.1 S pronájmem majetku specifikovaného v článku I. této smlouvy se na Svazek nepřenáší majetková práva, která jsou vyhrazena zastupitelstvu obce dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Obec pronájmem majetku specifikovaného v článku I. této smlouvy přenáší na Svazek zejména tato **práva**:
- a) užívat majetek k činnosti Svazku v souladu s platnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo účelu, ke kterému obec Svazku majetek pronajímá, tj. zejména zajištění odvádění a čištění odpadních vod a údržba splaškové kanalizace;
 - b) podnajmout pronajatý majetek provozní společnosti, se kterou má Svazek uzavřenou smlouvu o provozování (viz článek 1.5 této smlouvy);
 - c) prostřednictvím provozovatele uzavírat s odběrateli písemné smlouvy o odvádění odpadních vod v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a vybírat od nich stočné;
 - d) požívat jeho plody a užitky.
- 2.3 Obec pronájmem majetku specifikovaného v článku I. této smlouvy přenáší na Svazek zejména tyto **povinnosti**:
- a) starat se pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře;
 - b) vést operativně – technickou evidenci tohoto majetku a v případě, že se část pronajatého majetku stane nepotřebným, informovat o tom písemně obec, která do 60 dnů rozhodne o způsobu naložení s tímto majetkem;
 - c) projednat s obcí jakékoliv technické zásahy do pronajatého majetku, v jejichž důsledku by se funkčně oddělitelný majetek stal funkčně neoddělitelným;
 - d) poskytovat obci na její žádost úplné informace týkající se pronajatého majetku.

článek III.

Cena pronájmu

- 3.1 Svazek se zavazuje platit obci za užívání vodohospodářského majetku roční nájemné, jehož výše odpovídá 70% výše nájemného za 1 m³ z kalkulace stočného Svazku na příslušný kalendářní rok za 1 m³ očekávaných výkonů, tj. produkce splaškových vod v Obci Omice. Toto předpokládané množství výkonů bude vycházet z údajů za předchozí kalendářní rok.
- 3.2 Svazek je povinen zaplatit obci nájemné za konkrétní kalendářní rok v jedné roční splátce. Tato částka se vypočítá jako násobek skutečné produkce splaškových vod v předchozím kalendářním roce (dle odečtu průtokoměru na ČOV Omice) a podílu na nájemném dle odst. 3.1 této smlouvy. K této dohodnuté částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemné uhradí Svazek bezhotovostním převodem na bankovní účet obce na základě daňového dokladu vystaveného obcí. Nájemné včetně DPH je splatné do 14 dnů od doručení daňového dokladu Svazku.
- 3.3 Vyúčtování nájmu za kalendářní rok bude provedeno bezprostředně po sdělení provozovatele o skutečné produkci splaškových vod v obci v předchozím kalendářním roce.
- 3.4 Obec nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí stočné.

článek IV.

Prohlášení

- 4.1 Svazek podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil se stavebním a technickým stavem pronajímaného majetku specifikovaného v článku I. této smlouvy.
- 4.2 Obec prohlašuje, že na pronajímaném majetku neváznou závazky vůči třetím osobám.
- 4.3 Svazek ve spolupráci s obcí provede každoročně nejpozději k datu 31. prosince inventarizaci pronajatého majetku, a to ve smyslu § 29 a násl. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a každá smluvní strana obdrží kopii tohoto zápisu včetně inventurních soupisů a příp. protokolů o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku.

článek V. Trvání smlouvy

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. ledna 2018. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.

Po uplynutí této doby se obec zavazuje pronajímaný majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy vložit do hospodaření Svazku v souladu s ustanovením článku 13, odst. 13.4 platných stanov Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice

5.2 Možnost ukončení platnosti smlouvy:

- a) dohodou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v dohodě;
- b) ukončením členství obce ve Svazku z jakéhokoliv důvodu v souladu se stanovami Svazku, a to dnem ukončení členství obce;
- c) zánikem obce, a to dnem právní moci rozhodnutí o zániku obce;
- d) zánikem Svazku, a to dnem zániku Svazku.

V těchto případech přestává být Svazek dnem skončení účinnosti smlouvy oprávněným z práv uvedených v článku 2.2 této smlouvy a tato práva se přenáší zpět na obec.

VI. Závěrečná ujednání

6.1 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obcích, občanského zákoníku, zákona o vodovodech a kanalizacích a příslušnými ustanoveními stanov Svazku.

6.2 Veškeré změny smlouvy budou prováděny písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.3 Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle své pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž oběma smluvním stranám je určeno po dvou exemplářích.

Za obec:

Za Svazek:

V Omicích dne 29. 12. 2017

V Rosicích dne 29. 12. 2017

Petr Kadela
starosta

Ing. Tomáš Hájek
jednatel, předseda Provozu Rosicko

Mgr. Jaroslav Světlík
místopředseda Provozu Rosicko

*Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Záměr Obce Omice pronajmout majetek byl řádně zveřejněn na klasické i elektronické úřední desce
Obecního úřadu Omice od 13.12.2017 do 28.12.2017.*

Pronájem majetku a tato Nájemní smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Omice dne 29. 12. 2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce jako usnesení č.4/2912/17 .