

Dodatek č. 1

Smlouvy

o nájmu nebytových prostor

evidenční číslo DPMLJ 20901510

o.j. 266 / 2018

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupena:

- ve věcech smluvních: Ing. Lubošem Wejnarem ředitelem společnosti
- ve věcech technických: Ludvíkem Lavičkou, provozně - technickým ředitelem
Ing. Čestou Havrdou, správa budov, tel. 739 682 126

IČ: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

Bank. spojení:

číslo účtu:

registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

PIZZA COMPANY s.r.o.

sídlo: Budějovická 615/47, Praha 4 - Krč PSČ 14000

zastoupená: Lukášem Svobodou, jednatelem společnosti

IČ: 284 91 556

DIČ: CZ284 91 556

registrace: v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145485

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají následující dodatek:

1. **Mění se odstavec V. smlouvy z původního znění:**

V. Nájemné, služby a platební podmínky

1. Nájemné a cena služeb je stanovena:

- za pronájem nebytových prostor
 - ve výši 1 000,- Kč/m² měsíc, celkem ročně 144 000 Kč+ DPH v platné výši.
měsíčně 12 000,- Kč + DPH v platné výši.
- měsíční náklady na služby:
 - paušální platba za elektrickou energii 4 050,- Kč + DPH v platné výši
 - paušální platba za vodné a stočné 90,- Kč + DPH v platné výši
 - paušální platba za dodávku tepla a teplé vody 450,- Kč + DPH v platné výši
 - paušální platba za likvidace komunálního odpadu 60,- Kč + DPH v platné výši
 - vybavení prostor přepážka 100,- Kč + DPH v platné výšiměsíčně náklady na služby celkem 4 750,- Kč + DPH v platné výši.

Nájemné se nájemce zavazuje platit hradit měsíčně na účet pronajímatele. Nájemné bude pronajímatel nájemci fakturovat. Pronajímatel vystaví do 30. dne příslušného měsíce fakturu, kterou zašle nájemci k úhradě. Faktura bude mít 14-ti denní lhůtu splatnosti. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné, dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s rokem 2015 10%, a to o tento index růstu. Paušální platby za služby lze měnit ve vazbě na prokazatelný vývoj dodavatelských cen, event. rozsah poskytovaných služeb.

a nahrazuje se následujícím zněním:

V. Nájemné, služby a platební podmínky

1. Nájemné a cena služeb je stanovena:
 - za pronájem nebytových prostor
 - ve výši 1 000,- Kč/m² měsíc, celkem ročně 144 000 Kč+ DPH v platné výši.
měsíčně 12 000,- Kč + DPH v platné výši.
 - měsíční náklady na služby:
 - paušální platba za elektrickou energii **9 800,- Kč + DPH** v platné výši
 - paušální platba za vodné a stočné **100,- Kč + DPH** v platné výši
 - paušální platba za dodávku tepla a teplé vody **450,- Kč + DPH** v platné výši
 - paušální platba za likvidace komunálního odpadu **60,- Kč + DPH** v platné výši
 - vybavení prostor přepážka **100,- Kč + DPH** v platné výši**měsíčně náklady na služby celkem 10 510,- Kč + DPH v platné výši.**

Nájemné se nájemce zavazuje platit hradit měsíčně na účet pronajímatele. Nájemné bude pronajímatel nájemci fakturovat. Pronajímatel vystaví do 30. dne příslušného měsíce fakturu, kterou zašle nájemci k úhradě. Faktura bude mít 14-ti denní lhůtu splatnosti. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné, dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s rokem 2016 10%, a to o tento index růstu. Paušální platby za služby lze měnit ve vazbě na prokazatelný vývoj dodavatelských cen, event. rozsah poskytovaných služeb.

2. ***Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.***
3. ***Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.***

V Liberci dne 29. 12. 2017

V Liberci dne 29.12. 2017

za pronajímatele:

za nájemce:

Ing. Luboš Wejnar
ředitel společnosti

Lukas Svoboda
jednatel společnosti