

PRIMA
Bratři Štefanů
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ004
-12-

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle ust. § 1901 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: **Město Polička**
sídlo: Polička-Město, Palackého nám. 160
IČ: 00277177
DIČ: CZ00277177
jednající: panem Jaroslavem Martinů, starostou
na straně jedné

(dále též jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **PRIMA spol. s r.o.**
Sídlo: Bratři Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Javorský, jednatel - ředitel
IČ: 00486361
DIČ: CZ00486361
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 76

Zhotovitel: **ASTING CZ PASIVNÍ DOMY s.r.o.**
Sídlo: Horka 28, PSČ 53851
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Nepivoda
IČ: 27488047
DIČ: CZ27488047
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21978
Na straně druhé

(dále též jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 18.1.2017, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky: **„Stavba bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce a s ní související projektová a inženýrská činnost“.**

II.

Účel dodatku

Tento dodatek je uzavírán dle čl. XVII. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též jen „ZZVZ“) a příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a to z důvodů na straně objednatele, spočívajících v dodatečných požadavcích vycházejících ze splnění podmínek projektu „Nová zelená úsporám“ a dále z důvodů na straně zhotovitele, spočívajících ve změnách technického a materiálového řešení stavby. Tyto požadavky mají vliv na změnu termínu pro dokončení díla a dále na navýšení ceny díla. Jedná se o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel a ani zhotovitel, nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky – podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž hodnota těchto změn nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

III.

Vymezení rozsahu změn

(a) Čl. III Etapy plnění odstavce 3.1.3 původní smlouvy o dílo se mění takto:

3.1.3. Etapa 3:

Fyzické zhotovení „Stavby bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce“, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění dokumentů pro vydání kolaudačního souhlasu: **nejpozději do 30.9.2018.**

(b) **Na základě požadavku objednatele** spočívajícího v dodatečných úpravách DPS oproti zadávací dokumentaci tak, aby byly splněny zákonné požadavky, vyvolané přistoupením k dotacím SFŽP „Nová zelená úsporám“ dochází k navýšení ceny díla o 3,446.483,- Kč bez DPH, když přesný popis těchto dodatečných prací a jejich ocenění je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Na základě požadavku zhotovitele došlo ke změnám technického a materiálového řešení stavby. Z tohoto důvodu dochází k navýšení ceny díla o částku 5,658.920,- Kč bez DPH, když přesný popis změn a jejich ocenění (a také odpočet neprovedených prací) je uvedeno v příloze č. 2 tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

S ohledem na tyto skutečnosti se čl. IV. Cena za dílo odstavce 4.1. původní smlouvy o dílo se mění takto:

- 4.1. Celková cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	60,9944.056,30 Kč
DPH 15 %	8.924.108,50 Kč
DPH 21 %	315.000 Kč

Cena vč. DPH 70.233.164,80 Kč,

(slovy: sedmdesát milionů dvěstě třicet tři tisíc sto šedesát čtyři korun českých osmdesát haléřů).

Celkovou cenu za dílo tvoří:

300.000 Kč bez DPH jako část celkové ceny za dílo etapy 1;

1.200.000 Kč bez DPH jako část celkové ceny za dílo etapy 2;

59,494.056,30 Kč bez DPH jako část celkové ceny za dílo etapy 3.

Celková cena za dílo bez DPH, resp. její jednotlivé části, budou navýšeny o DPH v zákonné výši.

IV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Poličky na svém zasedání konaném dne 15.1.2018 pod číslem usnesení¹⁸.....
5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli a že tento byl uzavřen podle jejich prvé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Poličce dne 25.1.2018

V Hradci Králové dne 22.1.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Policka
Jaroslav Martinů, starosta

Ing. Jaroslav Javorský, jednatel

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
k individuálnímu / limitovanému
příkazcem operace

správcem rozpočtu

* nehodící se škrtněte

datum a pod

datum a podpis

PRIMA spol. s r.o.
Bratří Štefanů 973
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00486361
-12-

Příloha č. 1 – soupis změn a jejich ocenění – „Nová zelená úsporám“

Příloha č. 2 – soupis změn a jejich ocenění – změny technického a materiálového řešení stavby

akce: BD BEZRUČOVA, POLIČKA

porovnání nákladů stavby dle původního zadání a po výpočtu tak, aby byly splněny zákonné požadavky, vyvolané přistoupením k dotacím SFŽP "NZÚ"

DODÁVKA - KONSTRUKCE	PŮVODNÍ ŘEŠENÍ		VARIANTA NAVRŽENÁ TAK, ABY BYLY SPLNĚNY PODMÍNKY NZÚ		CEOVÝ ROZDÍL
	POPIS	CENA	POPIS	CENA	
VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ	okna: Ug = 0,6; Uf = 0,92; g = 0,54; Ψ = 0,032;	1 981 000,00 Kč	okna šířky 3000 mm: Ug = 0,7; Uf = 0,77; g = 0,60; Ψ = 0,038; okna šířky 2500 mm: Ug = 0,6; Uf = 0,77; g = 0,60; Ψ = 0,038; ostatní okna: Ug = 0,6; Uf = 0,77; g = 0,62; Ψ = 0,038;	3 275 861,00 Kč	1 294 861,00 Kč
VENKOVNÍ STÍNĚNÍ - ŽALUZIE	Nebylo uvažováno	- Kč	Dodávka a montáž venkovní stínicí techniky - žaluzií včetně elektro pohonu	1 543 754,00 Kč	1 543 754,00 Kč
ELEKTRO PRO OVLÁDÁNÍ ŽALUZII	Nebylo uvažováno	- Kč	Kabeláž ke každé výplni, ovládací tlačítko, jištění - celkem 118 pozic	146 000,00 Kč	146 000,00 Kč
TEPELNÉ IZOLACE - ČÁST KONSTRUKCE OBVODOVÉ STĚNY	zateplení: stěny severní a jižní (bez obkladu) 120 mm šedého EPS s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,032$ [W/m.K];	190 320,00 Kč	zateplení: stěny severní a jižní (bez obkladu) 180 mm šedého EPS s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,032$ [W/m.K];	285 480,00 Kč	95 160,00 Kč
	stěny východní a západní (s dřevěným obkladem) 120 mm Isover Super-Vent Plus s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,031$ [W/m.K];	166 448,00 Kč	stěny východní a západní (s dřevěným obkladem) 180 mm Isover Super-Vent Plus s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,031$ [W/m.K];	249 945,00 Kč	83 497,00 Kč
	soklová část 120 mm XPS s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,036$ [W/m.K];	52 573,00 Kč	soklová část 180 mm XPS s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,036$ [W/m.K];	152 737,00 Kč	100 164,00 Kč
	severní a jižní stěna otočená ke schodišti (do exteriéru) 120 mm Isover TF Profi s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,036$ [W/m.K];	- Kč	severní stěna otočená ke schodišti (do exteriéru) 120 mm Isover TF Profi s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,036$ [W/m.K]; jižní stěna otočená ke schodišti (do exteriéru) 180 mm Isover TF Profi s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,036$ [W/m.K];	34 875,00 Kč	34 875,00 Kč
	suterénní stěny – vyzdány z cihel Heluz Family 38; bez zateplení, zateplena jižní stěna ke schodišti pomocí 120 mm Isover TF Profi s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,036$ [W/m.K]	- Kč	suterénní stěny – stěny z betonu (ztracené bednění) komplet zatepleny 100 mm XPS s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,036$ [W/m.K]; jižní suterénní stěna ke schodišti zateplena pomocí 120 mm Isover TF Profi s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,036$ [W/m.K]	65 257,00 Kč	65 257,00 Kč
TEPELNÉ IZOLACE - STŘECHA	zateplení pomocí 300 - 450 mm EPS 150S; deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,035$ [W/m.K] (efektivní tloušťka zateplení dle EN ISO 6946 je 370 mm)	206 927,00 Kč	zateplení pomocí 300 - 450 mm EPS Grey 100; deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,031$ [W/m.K] (efektivní tloušťka zateplení dle EN ISO 6946 je 370 mm)	245 673,00 Kč	38 746,00 Kč
TEPELNÉ IZOLACE - PODLAHA NAD VENKOVNÍM PROSTOREM	zateplení pomocí 150 mm EPS 100 o deklarovaném součiniteli tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,037$ [W/m.K] + 220 mm EPS GreyWall o deklarovaném součiniteli tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,032$ [W/m.K]	7 760,00 Kč	zateplení pomocí 150 mm EPS Grey 100 o deklarovaném součiniteli tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,031$ [W/m.K] + 220 mm EPS GreyWall o deklarovaném součiniteli tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,032$ [W/m.K]	9 177,00 Kč	1 417,00 Kč
TEPELNÉ IZOLACE - PODLAHA NAD NEVYTÁPĚNÝM SUTERÉNEM	zateplení pomocí 150 mm EPS 100 o deklarovaném součiniteli tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,037$ [W/m.K]	96 040,00 Kč	zateplení pomocí 150 mm EPS Grey 100 o deklarovaném součiniteli tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,031$ [W/m.K]	114 021,00 Kč	17 981,00 Kč
TEPELNÉ IZOLACE - PODLAHA NA ZEMINĚ	zateplení pomocí 200 mm EPS 100 o deklarovaném součiniteli tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,037$ [W/m.K]	132 111,00 Kč	zateplení pomocí 200 mm EPS Grey 100 o deklarovaném součiniteli tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,031$ [W/m.K]	156 882,00 Kč	24 771,00 Kč
TEPELNÉ IZOLACE - CELKEM					461 868,00 Kč

CELKOVÁ REKAPITULACE

CENA DLE SOD 3.ETAPA ZA OBJEKT "A" I "B"	NAVÝŠENÍ Z DŮVODU SPLNĚNÍ POŽADAVKU NZÚ	NOVÁ CENA ZA 3. ETAPU
50 188 653,00 Kč	3 446 483,00 Kč	53 635 136,00 Kč

BYTOVÝ DŮM LOKALITA BEZRUČOVA POLIČKA

Výčíslení změn k požadavku zhotovitele na základě technického a materiálového řešení

Cena v Kč

1. SPODNÍ STAVBA

1.1	Jiná geologie oproti předpokladu – přetřídění zemin z hlediska tříd těžitelnosti, vliv na dosažitelnost čistoty výkopů, každý objekt založen v jiné úrovni	542 579
1.2	Úprava základových pasů v místě spojovacího krčku mezi sekcemi jednotlivých bloků.	16 700

2. 1.PP:

2.1	Úprava řešení obvodového zdiva schodišťového prostoru.	142 400
-----	--	---------

3. 1.NP, 2.NP, 3.NP:

3.1	V bytě č. 6 a 7 (plus stejné byty v dalších podlažích) – změna rekuperační jednotky z důvodu parametrů akustického tlaku. (12 ks pro oba objekty á 10 000,- Kč)	120 000
3.2	Schodišťový prostor – zámečnické kce, byla doplněna zábradlí na vnější straně schodiště (požadavek vyhlášky pro bezbariérový přístup v návaznosti na změnu umístění schodišťové fasády).	176 262
3.3	Vstupní dveře do bytů – nově definována zárubeň, je navržena ocelová a je ve výpisu zámečnických výrobků - 48 ks	28 800
3.4	Dveře mezi schodištěm a chodbami k bytům D1/7 a D1/8 – podle NZÚ zde potřebujeme parametr Ud = 0,95 W/m2K, nově navrženo osazení na purenitový rozšiřovací profil (12 ks pro oba objekty á 70 000,- Kč)	840 000
	<i>odpočet původních dveří -112 950,- Kč</i>	-112 950
3.5	Úprava řešení možných tepelných mostů vlivem kotvení balkonových kcí. Jsou navrženy prvky Dosteba (u Z9 celkem 30 ks pro oba objekty, typ UMP - ALU - TQ, kotvení typ B cca 2320 Kč/ks x 30, montáž 2000 Kč/ ks).	130 000

4. 4.NP:

4.1	Zvětšení vstupních dveří na terasu (požadavek požární bezpečnosti)	15 000
4.2	Žebřík na střechu nahrazen ocelovými schodišťovými stupni (požadavek ČSN)	52 800

5. STŘECHA:

5.1	Změna zachytného systému na základě návrhu a CN firmy TOPWED.	496 000
5.2	Atikové odvodnění nebylo navrženo s vyhríváním (vzhledem k nadmořské výšce vhodnější řešení)	24 000
5.3	Změna řešení atik, zesíleno obvodové zdivo, doplněno vnitřní zateplení a ŽB věnce.	226 786
	<i>Ytong tl. 300 mm, s vnitřním zateplením, ztužený ŽB věncem 396 086 Kč</i>	
	<i>Odpočet atiky z cihlených tvárníc tl. 200 mm -169 300 Kč</i>	

6. ŘEZY A SKLADBY KONSTRUKCÍ:

Obvodové stěny:

6.1	východní a západní fasáda – změna materiálu tepelné izolace, nyní Isover Multimax 30.	419 605
	<i>Zateplení Isover Multimax 30 1 274 000 Kč pro oba objekty</i>	
	<i>Opočet EPS - 770 898 Kč pro oba objekty</i>	
	<i>Odpočet viz. NZÚ - 83 497 Kč pro oba objekty</i>	
6.2	severní a jižní fasáda přiléhající k CHÚC – změna materiálu tepelné izolace, nyní Isover TF Profi	190 643
	<i>120 mm Isover TF Profi 729 076 Kč</i>	
	<i>Odpočet 120 mm EPS - 503 558 Kč</i>	
	<i>Odpočet viz. NZÚ - 34 875 Kč</i>	
6.3	suterénní stěny – změna nosného obvodového zdiva, nově ŽB tl. 300 mm + zateplení EPS Grey Wall, pod terénem XPS. Toto řešení doloženo statickým výpočtem.	224 886
	<i>ŽB tl. 300 mm + zateplení EPS Grey Wall, pod terénem XPS 610 744 Kč</i>	
	<i>Odpočet cihelné tl. 365 mm, nově ŽB tl. 300 mm - 320 601 Kč</i>	
	<i>Odpočet viz. NZÚ -65 257 Kč</i>	

Střecha:

6.4	Skladba P11 – úprava separačních vrstev střechy	5 660
-----	---	-------

6.5	Skladba P15 – úprava separačních vrstev střechy	4 080
7.	SKELET:	
7.1.	Hydroizolace sloupů skeletu	5 500
8.	HLINÍKOVÁ FASÁDA:	
8.1	Úprava větracích otvorů a dveří na střechu pro CHÚC	25 000
9.	VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ:	
9.1	Změna řešení detailu francouzských oken - nové zámečnické kce a purenitové podkladové profily	140 000
9.2	Změna řešení zábradlí před otvíravými křídly francouzských oken z ocelového na zábradlí z bezpečnostních skel.	479 500
9.3	Vnitřní ocelové zábradlí před fixními částmi oken	189 920
10.	VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ:	
10.1	Dveře D1/9 a D1/10 – změna tepelně technických parametrů (4 ks pro oba objekty á 70 000,- Kč)	280 000
	<i>odpočet původních dveří -37 640,- Kč</i>	-37 640
10.2	Dveře D1/1, D1/2, D1/17 a D1/18 – úprava řešení, dotěsnění dveří hliníkovými prahy	12 000
11.	VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ:	
11.1	T2 – oprava bm madel - bude délka 3000 mm, celkem 6 ks (původně délka 2700 mm, celkem 7 ks)	-1 260
11.2	Přibyl prvek T3-T10 - nová madla na doplněných zábradlích ve schodišťovém prostoru, viz. bod 3.2.	97 834
12.	VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ:	
12.1	Nové prvky K7-K9 – parapety u hliníkové fasády	4 400
12.2	Opraven prvek K26 – podokapní žlab DN 125, celk. délka 24,03 m.	53 793
12.3	Opraven prvek K27 – dešťový svod DN 90, celk. délky 102,6 m.	40 439
12.4	Doplňeny prvky K28 – dešťový chříč	14 080
12.5	Doplňeny prvky K29,K30 – atika dřevěného opláštění balkonů	3 904
13.	DŘEVĚNÁ FASÁDA:	
13.1	Změna technického a technologického řešení provětrávané dřevěné fasády objektů.	611 200
13.2	Změna technického a technologického řešení detailů nadpraží a ostění oken (13 ks francouzských oken x 2 objekty x 5000 Kč + 25 ks oken x 2 objekty x 2000 Kč)	230 000
14.	SILNOPROUD:	
14.1	Změna technického řešení jímací soustavy objektu	-40 000
15.	ŘEŠENÍ ODVODU DEŠŤOVÝCH VOD:	
15.1	Úprava řešení dešťová kanalizace u balkonových konstrukcí na jižní fasádě	7 000

Rekapitulce změn materiálového a technického řešení celkem bez DPH	5 658 920
---	------------------