



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo smlouvy: 01PU-003518

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 115 0001

Název související veřejné zakázky: Zajištění správy areálu - Rozvadov odpočívka

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jako „**Smlouva**“):

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390
právní forma:	příspěvková organizace
bankovní spojení:	██
zastoupeno:	██
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	████████████████████████████████
kontaktní osoba ve věcech technických:	████████████████████████████████
e-mail:	████████████████████████████████
tel:	██████████
(dále jen „ Objednatel “)	

a

Madnat s.r.o.

se sídlem	Plovární 478/1, 301 00 Plzeň
IČO:	28037707
DIČ:	CZ 28037707
zápis v obchodním rejstříku:	u KS v Plzni, oddíl C, vložka č. 22279
právní forma:	společnost s ručením omezeným
bankovní spojení:	██
zastoupen:	████████████████████████████████
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	████████████████████████████
e-mail:	████████████████████████████
tel:	██████████
kontaktní osoba ve věcech technických:	████████████████████████████
e-mail:	████████████████████████████
tel:	██████████
(dále jen „ Poskytovatel “)	

(Objednatel a Poskytovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na služby vedené pod výše uvedeným názvem zadávanou mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zakázka**“).
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek Zakázky jsou stanovena tato výkladová pravidla:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zakázky vyjádřený zadávací dokumentací nebo výzvou k podání nabídek;
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek;
 - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

II.

Předmět plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli plnění (služby), jejichž podrobný soupis včetně specifikace je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Služby**“).
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli Služby na následujícím místě: Ředitelství silnic a dálnic ČR, adresa: Odpočívka D5 Rozvadov
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas poskytnuté Služby (jejich výstupy) převzít (akceptovat) a uhradit Poskytovateli za poskytnutí Služeb dle této Smlouvy cenu uvedenou ve čl. IV. této Smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Poskytovatel je povinen poskytnout Služby Objednateli ve lhůtách či termínech uvedených v příloze č. 1 Smlouvy.

IV.

Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytnutí Služeb Cenu postupně na základě několika Faktur vystavených Poskytovatelem vždy po řádném poskytnutí jednotlivých částí Služeb (včetně předání všech Dokumentů a Výstupů příslušných pro danou část Služeb) Objednateli, a to ve výši uvedené u těchto částí Služeb v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Cena**“). Celková uhrazená Cena za jeden kalendářní, tj. součet částek jednotlivých uhrazených faktur, nepřesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH ročně.
2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná (s výjimkou změny zákonné sazby DPH).

3. Položkový rozpis Ceny Služeb je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel může provést jednou za kalendářní rok úpravu ceny plnění dle této smlouvy o inflaci, nejdříve však v pátém roce plnění od data podpisu této smlouvy. Cena plnění dle této smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.
5. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu Služeb jednorázovým bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Poskytovatelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po protokolárním převzetí Služeb Objednatel bez vad, resp. po odstranění všech vad Služeb a nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne protokolárního předání Služeb Objednateli.
2. Fakturovaná Cena musí odpovídat Ceně uvedené ve čl. IV odst. 1 Smlouvy a oceněnému rozpisu Ceny Služeb uvedenému v příloha č. 1 Smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat číslo Smlouvy, název Zakázky a ISPROFIN/ISPROFOND. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Poskytovatelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Poskytovateli nevzniká v souvislosti s prvotní Fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.
4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Poskytovatelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře. Poskytovatel je ve smyslu předchozí věty povinen na faktuře uvádět účet Poskytovatele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.
6. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady, pojištění

1. Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku za jakost Služeb (výstupů Služeb) ve smyslu ust. § 2113 Občanského zákoníku na dobu 12 měsíců ode dne převzetí (akceptace) Služeb (výstupů Služeb) Objednatelem.
2. Poskytovatel odpovídá za vady poskytnutých Služeb dle Občanského zákoníku, Objednateli vznikají v případě poskytnutí vadných Služeb nároky dle ust. § 2106 a násl. Občanského zákoníku.
3. Reklamace, prostřednictvím kterých Objednatel uplatňuje záruku za jakost Služeb, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude Poskytovatelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady, záznam o provedené opravě a akceptaci zjednání nápravy Objednatelem.
4. Oprávněně reklamované vady Služeb Poskytovatel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v Objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn vady Služeb odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po Poskytovateli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty Poskytovatelem dle čl. VII odst. 3 Smlouvy.
5. Je-li poskytnutím Služeb s vadami porušena tato Smlouva podstatným způsobem, má Objednatel nároky z vad Služeb analogicky podle ust. § 2106 Občanského zákoníku.
6. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, prostřednictvím které bude hradit případné škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě při plnění této Smlouvy. Minimální výše pojistného plnění činí 1 mil. Kč Tuto pojistnou smlouvu je Poskytovatel povinen na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu předložit Objednateli k nahlédnutí.

VII.

Smluvní sankce

1. Za prodlení s poskytováním Služeb, resp. za prodlení s předáním výstupů Služeb, se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Služeb, s jejichž poskytnutím je Poskytovatel v prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny je Poskytovatel oprávněn po Objednateli Požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatele k poskytnutí Služeb Objednateli.

VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že Poskytovatel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že Poskytovatel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
4. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně (minimálně třikrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinností byla Smluvní stranou písemně upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto odstavce Smlouvy oprávněny od Smlouvy platně odstoupit i tím způsobem, že písemné odstoupení od Smlouvy doručí druhé Smluvní straně společně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvní povinnosti druhé Smluvní strany.
5. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky od doručení písemné výpovědi Poskytovateli, a to i bez uvedení důvodu. V tomto případě je však povinen Poskytovateli uhradit nejen cenu již řádně poskytnutých Služeb, ale i Poskytovatelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečněnou částí předmětu plnění, které Poskytovateli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Náklady ve smyslu předchozí věty se nerozumí ušlý zisk.
6. Smluvní strany jsou dále oprávněny Smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 6 kalendářních měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

IX.

Registr smluv

1. Poskytovatel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Poskytovatelem před podpisem Smlouvy.
4. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

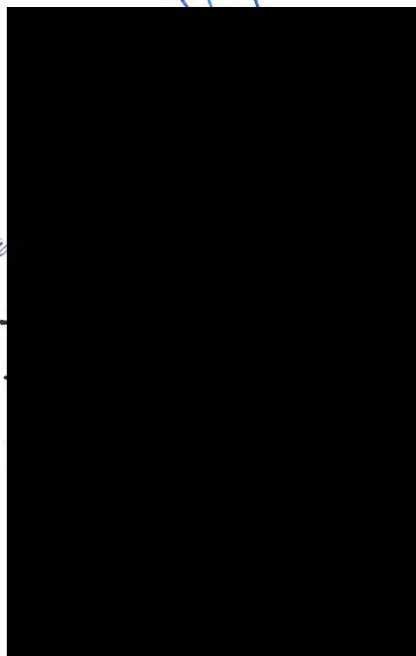
1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v rejstříku smluv.
2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.

4. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2909 Občanského zákoníku.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace Služeb, Rozpis Ceny Služeb

V Praze dne 29. 01. 2018

V Praze dne 26. 01. 2018

Za Objednatele:



Za Poskytovatele:



MALE
NATL

Zajištění správy a údržby areálu - Rozvadov odpočívka					
Pol.č.	Název služby	množství četnost	jednotka	cena/jedn.	cena/celkem
1	Pravidelní měsíční odečty	48	á 4 roky	2 400,00 Kč	115 200,00 Kč
2	Zpracování pravidelných měsíčních odečtů	48	á 4 roky	2 000,00 Kč	96 000,00 Kč
3	Kontrola spotřeby energií v jednotlivých měsících	48	á 4 roky	2 000,00 Kč	96 000,00 Kč
4	Roční rozúčtování energií v celém areálu	4	á 4 roky	50 000,00 Kč	200 000,00 Kč
5	Revize hromosvodu - objekt č. 702 Odbavení zboží CZ	1	á 4 roky	2 025,00 Kč	2 025,00 Kč
6	Revize hromosvodu - objekt č. 704 Osobní auta CZ	1	á 4 roky	2 025,00 Kč	2 025,00 Kč
7	Revize hromosvodu - objekt č. 708 Veterina CZ	1	á 4 roky	2 025,00 Kč	2 025,00 Kč
8	Revize hromosvodu - objekt č. 715 Rampa Veterina CZ	1	á 4 roky	675,00 Kč	675,00 Kč
9	Revize hromosvodu - objekt č. 717 Údržba	1	á 4 roky	2 025,00 Kč	2 025,00 Kč
10	Revize hromosvodu - objekt č. 723 Garáže CZ	1	á 4 roky	1 080,00 Kč	1 080,00 Kč
11	Revize hromosvodu - objekt č. 725 Kotce pro psy CZ	1	á 4 roky	1 080,00 Kč	1 080,00 Kč
12	Revize hromosvodu - objekt č. 732 Odbavení zboží SRN	1	á 4 roky	2 025,00 Kč	2 025,00 Kč
13	Revize hromosvodu - objekt č. 733 Garáže SRN	1	á 4 roky	1 080,00 Kč	1 080,00 Kč
14	Revize hromosvodu - objekt č. 734 Osobní auta SRN	1	á 4 roky	1 080,00 Kč	1 080,00 Kč
15	Revize hromosvodu - objekt č. 738 Veterina SRN	1	á 4 roky	2 025,00 Kč	2 025,00 Kč
16	Revize hromosvodu - objekt č. 745 Rampa Veterina SRN	1	á 4 roky	675,00 Kč	675,00 Kč
17	Revize hromosvodu - objekt č. 749 Trafostanice	1	á 4 roky	2 025,00 Kč	2 025,00 Kč
18	Revize hromosvodu - objekt č. 750 - Budova rychlého odbavení	1	á 4 roky	2 025,00 Kč	2 025,00 Kč
19	Revize hromosvodu - objekt č. 751 ČOV	1	á 4 roky	1 080,00 Kč	1 080,00 Kč
20	Revize hromosvodu - objekt č. 760 - Vodojem	1	á 4 roky	405,00 Kč	405,00 Kč
21	Revize hromosvodu - objekt č. 765 - Kotce pro psy SRN	1	á 4 roky	1 080,00 Kč	1 080,00 Kč
22	Revize elektro - objekt č. 702 Odbavení zboží CZ	1	á 4 roky	21 600,00 Kč	21 600,00 Kč
23	Revize elektro - objekt č. 702 Odbavení zboží CZ - plynová kotelna	4	á 4 roky	2 700,00 Kč	10 800,00 Kč
24	Revize elektro - objekt č. 702 Odbavení zboží CZ - VZT	3	á 4 roky	2 700,00 Kč	8 100,00 Kč
25	Revize elektro - objekt č. 704 Osobní auta CZ	1	á 4 roky	7 830,00 Kč	7 830,00 Kč
26	Revize elektro - objekt č. 704 Osobní auta CZ - spojovací tunel	2	á 4 roky	2 025,00 Kč	4 050,00 Kč
27	Revize elektro - objekt č. 708 Veterina CZ	1	á 4 roky	3 375,00 Kč	3 375,00 Kč
28	Revize elektro - objekt č. 715 Rampa Veterina CZ	1	á 4 roky	1 620,00 Kč	1 620,00 Kč
29	Revize elektro - objekt č. 717 Údržba	1	á 4 roky	6 480,00 Kč	6 480,00 Kč
30	Revize elektro - objekt č. 717 Údržba - plynová kotelna	3	á 4 roky	2 700,00 Kč	8 100,00 Kč
31	Revize elektro - objekt č. 717 Údržba - truhlářské stroje	3	á 4 roky	1 620,00 Kč	4 860,00 Kč
32	Revize elektro - objekt č. 723 Garáže pro osobní auta CZ	1	á 4 roky	1 080,00 Kč	1 080,00 Kč
33	Revize elektro - objekt č. 725 Kotce pro psy CZ	1	á 4 roky	1 080,00 Kč	1 080,00 Kč
34	Revize elektro - objekt č. 732 - Odbavení zboží SRN	1	á 4 roky	26 325,00 Kč	26 325,00 Kč
35	Revize elektro - objekt č. 732 - Odbavení zboží SRN - plynová kotelna	3	á 4 roky	2 565,00 Kč	7 695,00 Kč
36	Revize elektro - objekt č. 733 - Garáže pro osobní auta SRN	1	á 4 roky	2 025,00 Kč	2 025,00 Kč
37	Revize elektro - objekt č. 734 - Osobní auta SRN	1	á 4 roky	8 505,00 Kč	8 505,00 Kč
38	Revize elektro - objekt č. 738 - Veterina SRN	1	á 4 roky	4 725,00 Kč	4 725,00 Kč
39	Revize elektro - objekt č. 745 - Rampa Veterina SRN	1	á 4 roky	1 620,00 Kč	1 620,00 Kč
40	Revize elektro - objekt č. 749 - Trafostanice - rozvodna	2	á 4 roky	8 775,00 Kč	17 550,00 Kč
41	Revize elektro - objekt č. 749 - Trafostanice - venkovní rozvody NN	2	á 4 roky	4 860,00 Kč	9 720,00 Kč
42	Revize elektro - objekt č. 749 - Trafostanice - veřejné osvětlení	1	á 4 roky	16 200,00 Kč	16 200,00 Kč
43	Revize elektro - objekt č. 750 - Budova rychlého odbavení	1	á 4 roky	5 400,00 Kč	5 400,00 Kč
44	Revize elektro - objekt č. 751 - ČOV	3	á 4 roky	5 400,00 Kč	16 200,00 Kč
45	Revize elektro - objekt č. 760 - Vodojem	3	á 4 roky	1 350,00 Kč	4 050,00 Kč
46	Revize elektro - objekt č. 765 - Kotce pro psy SRN	1	á 4 roky	2 025,00 Kč	2 025,00 Kč
47	Dopravné - měsíční náklady na dopravu	48	á 4 roky	2 400,00 Kč	115 200,00 Kč
Cena celkem bez DPH					847 850,00 Kč

- Jedná se o pravidelnou měsíční správu areálu.
- Pravidelné revize budou prováděny dle zákona č. 458/2000 Sb. Četnost revizí musí vycházet z aktuálních lhůt dle ČSN 33 0300, resp. intermích předpisů ŘSD PPK - PVV, PPK - KAB.
- Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s tím že rozsah předmětu plnění bude závislý na postupné demolicí spravovaných objektů resp. postupný útlum služeb správce dle požadavků ŘSD a vývoje přestavby areálu.
- Objednatel, na základě rozhodnutí o demolicí resp. rekonstrukci, je povinen oznámit poskytovateli seznam objektů a prací, které již nebudou zahrnuty do požadavků na zajištění správy a údržby areálu odpočívky Rozvadov.

