

Kupní smlouva
č. 2017/OSM/0404/OKUP

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ 00063894, DIČ CZ 00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.,
[REDAKCE]
jako „Prodávající“ na straně jedné

a

Společenství vlastníků jednotek domu Matějkova 1937, Praha 9
se sídlem Praha 9, Matějkova 1937/16, PSČ 190 00,
IČ 24153541, DIČ CZ24153541,
zastoupené předsedou výboru Milošem Linhartem a místopředsedkyní výboru Vladimírou
Geislerovou
jako „Kupující“ na straně druhé,

souhrnně také jako „Smluvní strany“,

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

kupní smlouvu:

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve správě nemovitou věc vlastněnou na základě zákona č. 172/1991 Sb. Hlavním městem Prahou, a to pozemek parc. č. 3098/22, ostatní plocha, o výměře 126 m². Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1943 pro katastrální území Libeň.

1.2. Prodávající je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

1.3. Na základě geometrického plánu č. 4419-13/2017 ze dne 7.10.2017, vyhotoveného Ing. Kateřinou Josefusovou, Nám. M.J.Husa 3, Zdíby, byl z pozemku parc.č. 3098/22 oddělen díl o výměře 32 m² a nově označen jako pozemek parc. č. 3098/27 v k.ú. Libeň. Geometrický plán byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 12.10.2017 pod č. 55/2017. Souhlas s dělením pozemku byl vydán odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 dne 15.11.2017 pod č.j. MCP09/060456/2017/OVÚR/Sk.

Výše jmenované dokumenty, tj. geometrický plán a souhlas s dělením pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.4. Kupující je jako společenství vlastníků jednotek správcem budovy čp. 1937 stojící na pozemku parc. č. 3098/2 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 2201 pro katastrální území Libeň. Kupující prohlašuje, že nabytí pozemku parc. č. 3098/27 je v souladu s naplňováním účelu jeho činnosti správce.

Článek II. Převod a Kupní cena

2.1. Obvyklá cena pozemku parc.č. 3098/27 v k.ú. Libeň byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 11.8.2017 č. 2350-212/2017, vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., znalecký ústav, IČ 25663798, se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice a činí 44.800 Kč, přičemž tento převod je osvobozen od DPH.

2.2. Prodávající prodává Kupujícímu nemovitou věc uvedenou v Čl. I., odst. 1.3. této smlouvy, a to pozemek parc.č. 3098/27 o výměře 32 m² (dále jen „Nemovitost“), za celkovou dohodnutou kupní cenu 44.800 Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíce osm set korun českých), (dále jen „Kupní cena“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Kupující Nemovitost za takto dohodnutou Kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2.3. Kupní cenu ve výši 44.800 Kč uhradí Kupující Prodávajícímu převodem na účet č. [REDAKCE] [REDAKCE] nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2.4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu také náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku uvedeného v čl. II., odst. 2.1. za účelem zjištění ceny v místě a čase obvyklé ve výši 4.840 Kč včetně DPH (slovy: čtyři tisíce osm set čtyřicet korun českých), a to to převodem na účet č. [REDAKCE] [REDAKCE] nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2.5. Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, když bude celá částka odpovídající kupní ceně a nákladům spojeným s vypracováním znaleckého posudku připsána na shora uvedený účet Prodávajícího. Pokud Kupující kupní cenu ve lhůtě nezaplatí, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Pokud bude Kupující doporučená poštovní zásilka obsahující tento písemný projev vůle Prodávajícího o odstoupení od smlouvy uložena na poště a Kupující si ji nevyzvedne ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště.

2.6. MČ Praha 9 výslovně prohlašuje, že na pozemku parc.č. 3098/27 v k.ú. Libeň nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná věcná a závazková práva, zejména žádné právo odpovídající věcnému břemeni, právo předkupní, zástavní, právo nájmu ani jiné užívací právo. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem prodávané nemovité věci.

Článek III. Společná ustanovení

3.1. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha Prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá Prodávající neprodleně do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena.

3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabyde Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

3.3. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude uhrazena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené se zápisem návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

3.4. Smluvní strany shodně navrhnou, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

3.5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít smlouvu, či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvy tak, aby byl účel této smlouvy splněn.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Kupující i Prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

4.3. Kupující je obeznámen se skutečností, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující bere na vědomí, že Prodávající zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Prodávajícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto dává Prodávajícímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

4.4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Prodávající.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Kupující, dva Prodávající a jeden bude podaný jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne 20.12.2017

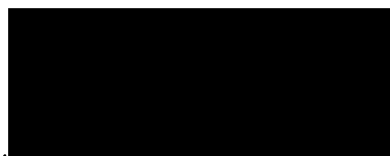
V Praze dne 2. 01. 2018

Kupující:

Prodávající:

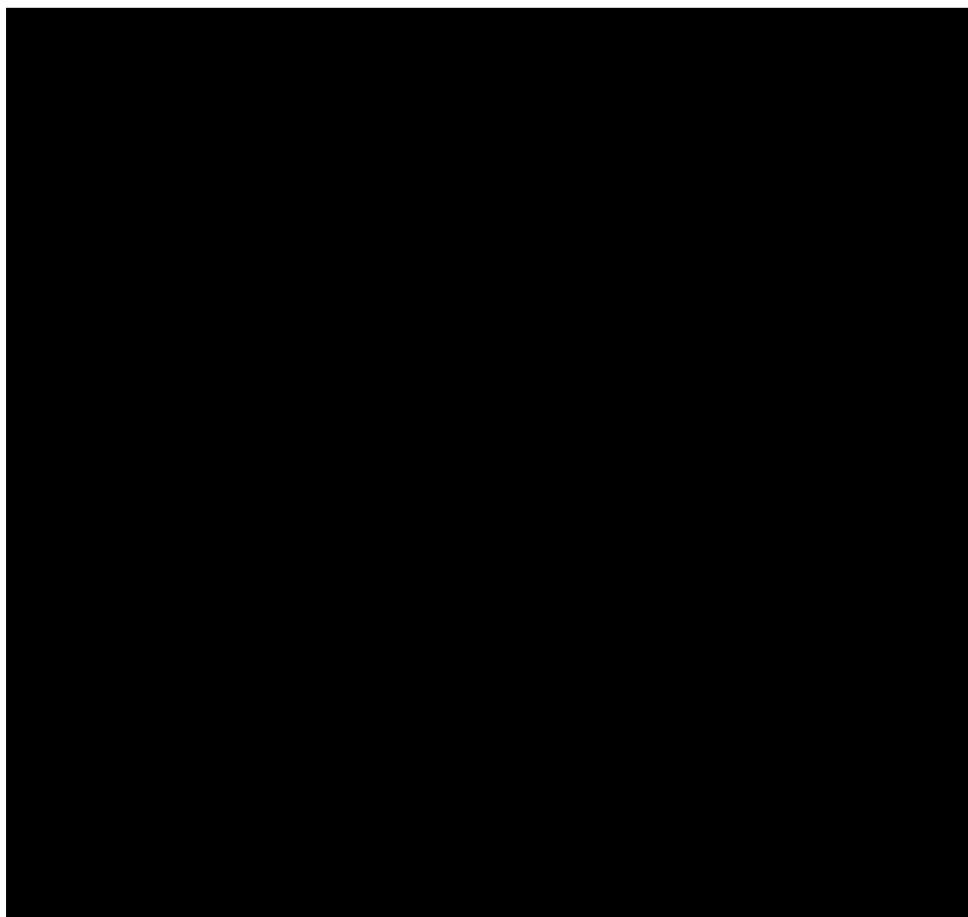



Miloš Linhart
Společenství vlastníků jednotek
domu Matějkova 1937, Praha 9



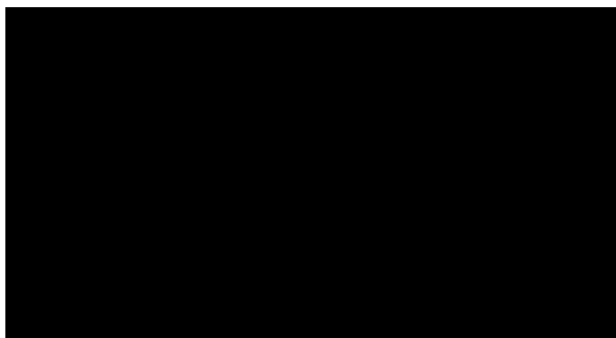
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

.....
Vladim
Společenství
domu Matějkova 1937, Praha 9

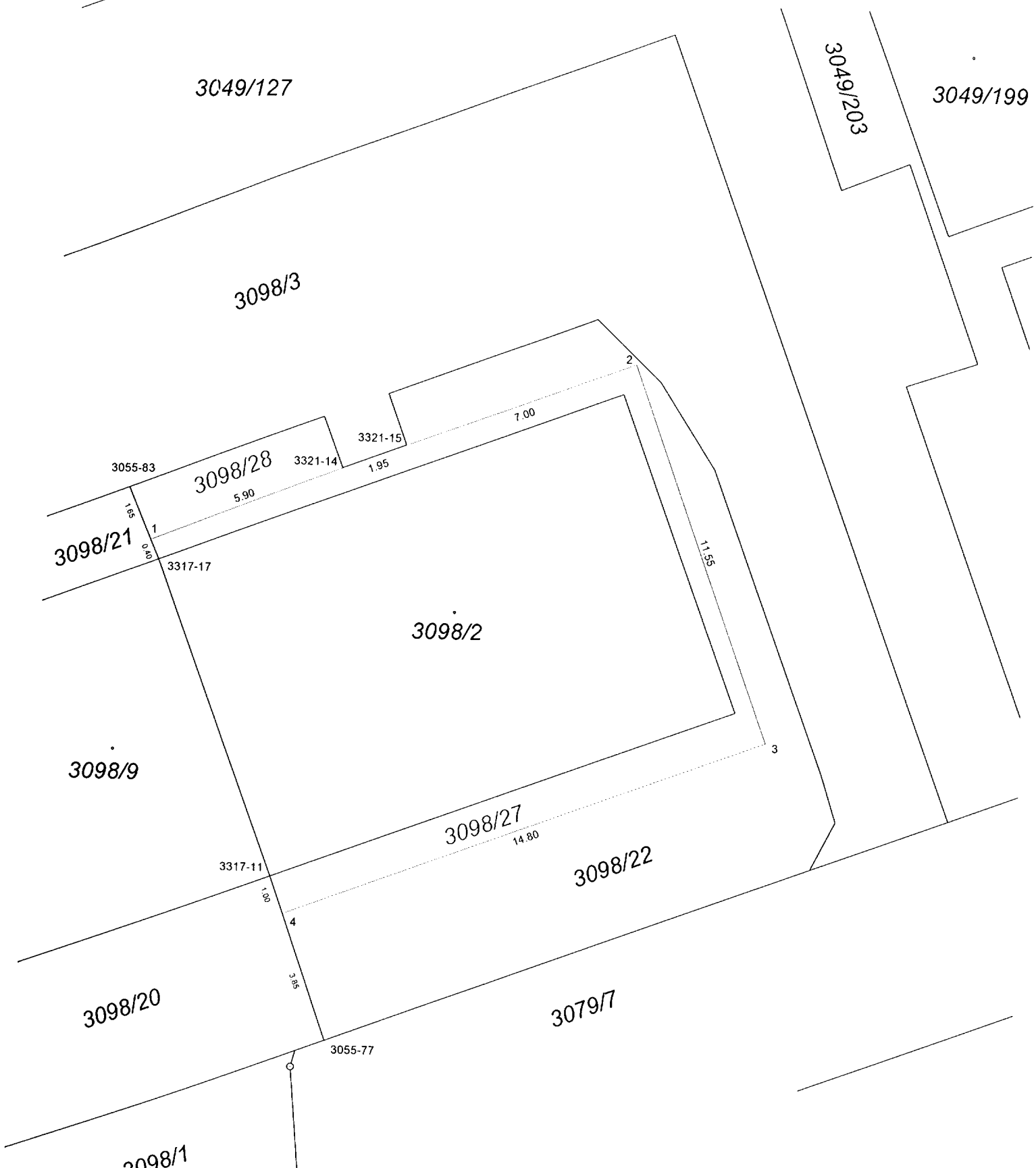


DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

		Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
					katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci				
3098/22	1 26	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3098/22		1943	84	
					2	3098/22		1943	32	
					2	3098/22		1943	10	
	1 26		1 26							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003
	Dne: 7.10.2017 Číslo: 80/2017	Dne: 12.10.2017 Číslo: 53/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: Ing. Kateřina Josefusová Nám.M.J.Husa 3, Zdičky tel: 732126155	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4419-13/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-4690/2017-101 2017.10.12 12:24:18 CEST	
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Libeň		
Mapový list: Praha 5-0/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. obrubník, roh schodu, kraj beton. dlaždice		



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3055-77	737792.30	1041491.73	3	barva
3055-83	737798.29	1041475.83	3	barva
3317-11	737793.97	1041487.03	3	roh budovy
3317-17	737797.40	1041477.92	3	roh budovy
3321-14	737792.14	1041475.19	3	roh schodu
3321-15	737790.31	1041474.50	3	roh schodu
1	737797.65	1041477.34	3	obrubník
2	737783.75	1041472.05	3	obrubník
3	737779.77	1041482.87	3	ktaj beton. dlaždice
4	737793.59	1041488.09	3	kraj beton. dlaždice



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/059308/2017/OVÚR/Sk

Č.J.: MCP09/060456/2017/OVÚR/Sk

VYŘIZUJE: Soukupová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: soukupovae@praha9.cz

DATUM: 15.11.2017

Ukl. zn.: P-3098/22/Libeň

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru dělení pozemků, kterou dne 10.11.2017 podal

**Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČ 00063894, Sokolovská 14/324,
180 49 Praha-Vysočany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s dělením pozemků parc. č. 3098/22 v katastrálním území Libeň, Praha 9.

- Důvodem je prodej oddělené části pozemku podle GP č. 4419-13/2017, který zhotovila Ing. Kateřina Josefusová úředně oprávněný zeměměřický inženýr dne 7. 10. 2017. Nově označená část odděleného pozemku č. parc. 3098/27 o výměře 32 m² bude převedena do vlastnictví členům Společenství vlastníků domu Matějkova 1937, IČ 24153541, se sídlem Praha 9, Matějkova 1937/16, z důvodu revitalizace a zateplení fasády bytového domu č.p. 1937, k.ú. Libeň, Praha 9.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku zastoupeným Odborem správy majetku Městské části Praha 9.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a 5 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96

Ing. Václav Vanek

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění se nevyměřuje

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9

